

采购需求

1. 工程量清单及施工图纸

1.1 工程量清单说明：

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是响应报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：∕。

1.2 响应报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：∕

1.3.5 其它具体未尽事宜详见磋商文件。

1.4 施工图纸：∕

1.5 工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
		混凝土及石质护栏工程 A-N、U-W 及 W-Z 及 A-Z 登山步道					
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除 1. 构件名称：混凝土栏杆及望柱	m2	2.25			

		2. 拆除构件的厚度或规格尺 寸:1200*150*150 3. 构件表面的附着物种类:					
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除 1. 构件名称:扶手 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 3. 构件表面的附着物种类:	m3	12.7004			
3	FA1716003001	面层凿毛 1. 部位:旧混凝土剔除至露筋,表面凿毛 2. 凿毛部位材质:	m2	2.25			
4	010103002001	垃圾装袋外运-人工背至山下 1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:200米	kg	175366.92			
5	010103002002	材料、机具运输-人工背至山上 1. 品种:建筑材料及机具 2. 运距:200米	kg	165672.37			
6	010515011001	植筋 1. 钢筋种类、规格:	根	144.00			
7	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: 2. 部位:	t	0.6197			
8	010515001002	现浇构件钢筋-箍筋 1. 钢筋种类、规格: 2. 部位:	t	0.1777			
9	010507007001	其他构件 1. 构件的类型:立柱+扶手 2. 构件规格: 3. 部位: 4. 混凝土种类: 5. 混凝土强度等级:C30	m3	6.8104			
10	011602001001	混凝土构件拆除 1. 构件名称:砼台阶 2. 拆除构件的厚度或	m2	97.62			

		规格尺寸： 3. 构件表面的附着物 种类：					
11	010507004001	台阶 1. 踏步高、宽： 2. 混凝土种类： 3. 混凝土强度等级：200厚 C30 砼	m2	23.82			
12	01QDBZ018001	嵌缝、打胶 1. 材料名称： 2. 嵌缝做法：	m	132.65			
13	011601001001	石柱拆除	m3	2.9658			
14	010403005001	石柱 1. 石料种类、规格： 2. 石表面加工要求： 3. 勾缝要求： 4. 砂浆强度等级、配合比：	m3	2.9658			
15	011601001002	石扶手拆除	m3	3.8016			
16	010403006001	石栏杆 1. 石料种类、规格： 2. 石表面加工要求： 3. 勾缝要求： 4. 砂浆强度等级、配合比：	m3	4.9632			
17	011601001003	石台+垂带石阶拆除	m3	26.9416			
18	010403008001	石台阶 1. 垫层材料种类、厚度： 2. 石料种类、规格： 3. 护坡厚度、高度： 4. 石表面加工要求： 5. 勾缝要求： 6. 砂浆强度等级、配合比：	m3	14.76			
19	010403011001	零星石砌体-垂带石 1. 石料种类、规格： 2. 石表面加工要求： 3. 砂浆强度等级、配合比：	m2	41.90			
20	011601001004	碎石路面拆除	m3	21.75			

21	050201001001	碎石路面 1. 路床土石类别: 2. 垫层厚度、宽度、材料种类:素土夯实,素砂垫层 3. 路面厚度、宽度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,毛面石材 4. 砂浆强度等级:	m2	72.50			
		a-q 登山步道					
22	011202004001	石材台阶清理+勾缝 1. 勾缝类型: 2. 勾缝材料种类:	m2	137.232			
23	010103002003	垃圾装袋外运-人工背至山下 1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:200米	kg	3430.80			
24	010103002004	材料、机具运输-人工背至山上 1. 品种:建筑材料及机具 2. 运距:200米	kg	3987.50			
		魏碑亭					
25	011609001001	栏杆、栏板拆除 1. 栏杆(板)的高度: 2. 栏杆、栏板种类:钢筋护栏	m2	32.80			
26	020510001001	寻杖栏杆 1. 构件栏芯类形、式样: 2. 框芯截面尺寸: 3. 木材品种: 4. 板厚度: 5. 刨光要求: 6. 雕刻纹样: 7. 防护材料种类、涂刷遍数:	m2	32.157			
27	020905002001	木栏杆油漆 1. 窗类型: 2. 基层处理方法:仿腐、防虫、尤其 3. 地仗(腻子)做法:	m2	32.157			

		4.油漆品种、刷漆遍数:					
28	01B001	人工清理屋面檐沟淤泥	m	8.00			
29	01QDBZ018002	结构加固-嵌缝、打胶 1.材料名称: 2.嵌缝做法:	m	295.00			
30	011201003001	屋面石材勾缝 1.勾缝类型: 2.勾缝材料种类:混合砂浆	m	50.00			
31	01B002	锈痕清除	m2	50.00			
32	011604002001	立面抹灰层拆除 1.拆除部位: 2.抹灰层种类:	m2	50.00			
33	011201001001	墙面天棚面一般抹灰 1.墙体类型:砖墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:5厚原白灰打底 3.面层厚度、砂浆配合比:3厚白灰砂浆罩面 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种类:	m2	50.00			
34	011407001001	墙面天棚面喷刷涂料 1.基层类型: 2.喷刷涂料部位: 3.腻子种类: 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:	m2	50.00			
35	010103002005	垃圾装袋外运-人工背至山下 1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:200米	kg	4284.00			
36	010103002006	材料、机具运输-人工背至山上 1.品种:建筑材料及机具 2.运距:200米	kg	22649.10			
		观景平台工程					
37	011609001002	栏杆、栏板拆除 1.栏杆(板)的高度:	m3	0.6525			

		2. 栏杆、栏板种类:					
38	011601001005	石砌平台拆除 1. 砌体名称: 2. 砌体材质: 3. 拆除高度: 4. 拆除砌体的截面尺寸: 5. 砌体表面的附着物种类:	m3	99.664			
39	010503002001	矩形梁 1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.8455			
40	010502001001	矩形柱 1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.70			
41	010515001003	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ18 2. 部位:	t	0.8111			
42	010515001004	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2. 部位:	t	0.0585			
43	010515001005	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2. 部位:	t	0.386			
44	010515001006	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ8箍筋 2. 部位:	t	0.4124			
45	010515011002	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ18	根	110.00			
46	010515011003	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ12	根	8.00			
47	010515011004	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ10	根	138.00			
48	010403006002	石栏杆 1. 石料种类、规格:利	m	16.00			

		用原构件 2. 石表面加工要求: 3. 勾缝要求: 4. 砂浆强度等级、配合比:					
49	010103002007	垃圾装袋外运-人工背至山下 1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:200 米	kg	24916.00			
50	010103002008	材料、机具运输-人工背至山上 1. 品种:建筑材料及机具 2. 运距:200 米	kg	21105.103 2			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		混凝土及石质护栏工程 A-N、U-W 及 W-Z 及 A-Z 登山步道					
混凝土模板及支架(撑)							
1	01170202500 1	其它现浇构件 构件类型:立柱	m2	25.92			
2	01170202700 1	台阶 台阶踏步宽:300	m2	23.82			
3	01170202800 1	扶手 扶手断面尺寸: a-q 登山步道	m2	60.083			
		魏碑亭					
脚手架工程							
1	01170100100 3	综合脚手架 1. 建筑结构形式: 2. 檐口高度:	m2	54.00			
		观景平台工程					
脚手架工程							
1	01170100200 4	外脚手架 1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:钢管双	m2	64.00			

		排					
2	01170100200 5	外脚手架 1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质: 钢管单排	m2	60.48			
3	01170100600 5	密目网 1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m2	64.00			
4	01170100600 6	安全网 1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m2	19.20			
混凝土模板及支架 (撑)							
5	01170200200 4	矩形柱	m2	21.60			
6	01170200600 4	矩形梁 支撑高度:	m2	35.23			
7	01170201400 4	有梁板 支撑高度:	m2	41.702			

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术(验收)规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 控制价编制说明

关于天柱山摩崖石刻保护性设施建设工程(二期)招标控制价的编制报告

一、工程概况

1. 工程名称: 天柱山摩崖石刻保护性设施建设工程(二期);

2. 工程地点: 平度市大泽山镇天柱山;

3. 工程类别: 修缮土建工程III类;

4. 定额人工单价: 省价修缮土建 133 元/工日、修缮安装 138 元/工日; 市价修缮土建 140 元/工日、修缮安装 137 元/工日。

二、编制范围

1. 天柱山 A-N、U-W 及 W-Z 护栏及 A-Z 登山步道维修

防治方案: 拆除现有混凝土和石质护栏、台阶及步道, 重新安装等内容。

2. 天柱山 a-q 登山步道维修

防治方案：现存石材踏步清理勾缝等内容。

3. 魏碑亭维修

防治方案：屋面维修，天沟清淤，内墙面维修，钢筋护栏拆除，安装木质护栏等内容。

4. 观景平台改造治理

防治方案：拆除原有石砌平台，改为钢筋混凝土框架结构平台，安装原有拆除后的石头栏杆。

三、编制程序和方法

我公司接受委托后，根据贵方的委托要求和提供的有关资料，立即组织有关参编人员进行编制，具体编制程序如下：

- (一) 根据建设单位提供工程量资料，由预算人员对编制工程量清单；
- (二) 会同委托单位在一些不详的问题上达成共识；
- (三) 对工程量进行汇总，上机测算，形成初稿；
- (四) 初稿交项目负责人、技术负责人进行复核审查，形成正式的成果报告。

四、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854—2013)；
3. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(2020 年)；
4. 《山东省仿古建筑工程计价定额》(鲁建标字【2008】8 号)
5. 《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字〔2019〕10 号)；
6. 《青岛市工程结算资料汇编》(2021 年)；
7. 《青岛材价》(2022 年 3 期) 及近期建筑市场价格；
8. 建设单位提供的施工图纸；
9. 常规的施工方案及招标人提供的参考方案；
10. 其他相关资料。

五、控制价编制结果

工程招标控制价 1809783.35 元；

大写：人民币壹佰捌拾万零玖仟柒佰捌拾叁元叁角伍分，详见附表。

六、其他说明：

本控制价考虑环境保护税及建设项目工伤保险，结算时凭有关部门出具的缴费凭据按实结算。

本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	/	/	/	
2	/	/	/	

3. 商务条件

★◆3.1 计划工期：双方签订合同之日起 60 天内完工。

3.2 工程地点：平度市天柱山。

3.3 付款方式：合同签订以后，按合同总价的 30% 拨付预付款；完工经采购人、设计单位、监理单位验收合格后，成交供应商向采购人提供合法银行出具的保函（保函金额为合同总价款的 3%），采购人向成交供应商付款至合同总价款的 100%；3% 的保函待质保期满后退回。

3.4 质量要求：一次性验收合格。

3.5 工程质量保证期：本工程及设备整体质量保证期为两年，且应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

3.6 磋商小组根据与供应商磋商过程中可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容

无

有，内容如下：

◆采购需求以及合同草案条款。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

带“◆”标注的为可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。