

# 市北区房产交易中心改造

## 竞争性磋商文件

(上册)

采 购 人：青岛市市北区财源建设中心

代理机构：山东盛和招标代理有限公司

项目编号：SBCG2022001712

日 期：2022年8月

## 目录

第一章	竞争性磋商公告 .....	2
第二章	供应商须知前附表 .....	5
第三章	供应商应当提交的资格证明文件 .....	11
第四章	采购需求 .....	13
第五章	评审办法 .....	56

## 第一章 竞争性磋商公告

### 项目概况

市北区房产交易中心改造项目的潜在供应商应在获取磋商文件时间内登录青岛市政府采购网(<http://www.ccgp-qingdao.gov.cn>)进行注册(须上传相应资格审查文件)并报名成功后免费下载磋商文件,未在网上报名或网上报名不成功的,无资格参加磋商。获取磋商文件,并于 2022 年 8 月 23 日 09 点 30 分(北京时间)前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号: SBCG2022001712

项目名称: 市北区房产交易中心改造

采购方式: 竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额: 355.118807 万元

最高限价(如有): 355.118807 万元

采购需求: 面积约为 1692.38 平方米。拆除原附着物,改造服务大厅,部份办公室,档案室,会议室,卫生间等,上、下二层进行吊顶,地砖铺贴,强电,弱电铺设,上、下水路改造,消防改造,包括加装自动旋转门,感应门,新建部分玻璃幕墙,隔段等,加装多联机中央空调,进、排出风设施,对外立面局部整修等。

合同履行期限: 详见磋商文件。

本项目不接受联合体磋商、报价。

### 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 详见磋商文件;

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商应具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质;

(2) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B证),且未担任其他在建工程项目的项目经理;

(3) 具有有效的安全生产许可证;

(4) 通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、“信用山东”([www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn))及“信用青岛”([credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn))查询,未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、

政府采购严重违法失信行为记录等名单的；

(5) 本项目不接受联合体磋商、报价。

### 三、获取磋商文件

时间：2022年8月13日至2022年8月19日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午08:00至12:00，下午12:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：供应商请在开标截止时间前在青岛市政府采购网

(<http://zfcg.qingdao.gov.cn>)注册并登录后进行网上报名(已注册用户可直接从【供应商报名】入口登陆后报名)。未在网上报名或网上报名不成功的，无资格参加磋商。未按规定获取的磋商文件不受法律保护，由此引起的一切后果，供应商自负。

方式：报名后下载

售价：0

### 四、响应文件提交

截止时间：2022年8月24日09点30分（北京时间）

地点：青岛市市北区敦化路138号甲西王大厦24楼23A07室。

### 五、开启

时间：2022年8月24日09点30分（北京时间）

地点：青岛市市北区敦化路138号甲西王大厦24楼23A07室。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 七、其他补充事宜

无。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：青岛市市北区财源建设中心

地址：青岛市市北区延吉路80号

联系方式：0532-85801223

#### 2. 采购代理机构信息

名称：山东盛和招标代理有限公司

地址：青岛市市北区敦化路138号西王大厦24楼23A01房间

### 3. 项目联系方式

项目联系人：马诗晴、陈长海、贺鹏琦

电话：0532-85659918、0532-66701999

## 第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市市北区财源建设中心
2	采购代理机构	山东盛和招标代理有限公司
3	项目名称	市北区房产交易中心改造
4	分包及成交规定	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不分包。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，供应商成交包数不受限制。 <input type="checkbox"/> 本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，但供应商最多只能成交_____个包。若同一供应商在 2 个及以上包的响应排名均第一的，按照以下规则确定成交供应商：_____
5	计量单位及报价货币要求	<input checked="" type="checkbox"/> 中华人民共和国法定计量单位 <input type="checkbox"/> 其他：_____ 报价货币要求： <u>人民币</u>
6	报价有效期	自报价截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
7	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input type="checkbox"/> 统一组织
8	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，履约担保的金额：成交合同金额的__% （履约保证金须以非现金形式提交）
9	采购代理服务费用支付	<input type="checkbox"/> 由采购人支付 <input checked="" type="checkbox"/> 由成交供应商支付 成交人在签订合同前，自成交公告发布之日起 5 个工作日内按国家计委计价格[2002]1980 号文规定向山东盛和招标代理有限公司交纳成交服务费。
10	询问提出的截止时间	与法定质疑时间一致
11	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见 <u>青岛市政府采购网</u>

		公告页面。
13	响应文件递交截止时间	详见磋商公告。
14	是否允许递交备选报价方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选报价方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选报价方案优于其按照磋商文件要求的报价方案，采购人可以接受该备选报价方案。
15	响应报价的范围	含税全包价，包括维修改造、施工、验收、保修等一切费用（即交钥匙工程）。
16	报价的次数	<p>本项目非一次性报价，通过资格性、符合性审查的供应商将有再次报价的机会，最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价，每次报价均需供应商授权代表签字确认。</p> <p><b>每次报价均不得高于预算金额。</b></p> <p>成交供应商的最终报价清单中的单价按最后一轮投标报价的下浮比率相应调整。</p>
17	进口产品采购	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，产品名目清单：_____
18	样品	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要样品 <input type="checkbox"/> 需要样品，样品要求如下： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 样品：磋商文件中带“※”标注的货物为供应商开标时应提供的样品。</li> <li>2. 样品的生产、安装、运输费、保全费等一切费用由供应商自理。</li> <li>3. 送样截止时间：同响应文件递交截止时间，</li> <li>4. 送样送达地点：_____。逾期送达或未送达到指定地点的拒绝接收。</li> <li>5. 样品制作的标准和要求：_____。</li> <li>6. 随样品提交相关检测报告要求：_____。</li> </ol> <p>（包含是否要求提供、检测机构要求、检测内容等）</p>

		<p>7. 供应商应按照采购代理机构的要求摆放样品并做好展示。</p> <p><input type="checkbox"/> 样品可以有相关信息标识</p> <p><input type="checkbox"/> 样品不能有供应商的标识及产品信息标识，样品将进行统一编号。</p> <p>8. 宣布评标结果前，供应商不得将样品整理、装箱或者撤离展示区；遇到特殊情况需要对样品进行整理、装箱或者移动样品的，供应商必须书面提出申请，采购代理机构同意后方可移动样品。磋商小组已经确定供应商报价无效或者废标的，供应商签字确认后可以进行样品整理、装箱或者撤离展示区，但不得影响或者损害其他供应商的样品，否则将承担相应的法律责任。</p> <p>9. 对于未成交人提供的样品，应当及时退还或者经未成交人同意后自行处理；对于成交供应商提供的样品，成交与采购人、采购代理机构共同清点、检查和密封样品，由成交人送至采购人指定地点进行保管、封存，并作为履约验收的参考。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不需要演示</p> <p><input type="checkbox"/> 需要演示</p> <p>1. 演示时间：_____</p> <p>2. 演示地点：_____</p> <p>3. 演示要求：_____</p> <p>4. 供应商应提前做好演示准备（包括所需一切辅助设备），届时因供应商自身原因未能演示的，后果自负。</p> <p>说明：供应商不按上述要求提交样品或演示、不服从现场工作管理的，样品或演示评分项将被扣分或按“0”分处理。</p>
19	保证金的交纳	本项目不收取保证金。
20	响应文件编制装订	1. 响应文件必须胶装。

		<p>2. 封面设置。响应文件封面设置包括：响应文件、项目名称、项目编号、供应商全称和响应文件完成时间。供应商全称填写“×××公司”。</p> <p>3. 响应文件内容。供应商应按照磋商文件的要求编写响应文件；对磋商文件要求填写的表格或者资料不得缺少或者留空，响应文件不得加行、涂改、插字或者删除。</p> <p>4. 响应文件正文用白色 A4 复印纸打印，并编制目录，目录、内容标注连续页码，页码从目录编起，标注于页面底部居中位置；产品授权书、产品说明书、产品彩页、图纸、图片等非文本形式的内容，可以不标注页码。</p>
21	响应文件签署和盖章	<p>1. 磋商文件要求供应商法定代表人或者被授权代表签字处，均须本人用黑色签字笔签署（包括姓和名）并加盖单位公章，不得用签名章、签字章等代替，也不得由他人代签。</p> <p>2. 被授权代表人签字的，响应文件应附法定代表人授权委托书。</p> <p>3. “响应函”、“法定代表人授权委托书”必须由法定代表人签署。</p> <p>4. 供应商在响应文件以及相关书面文件中的单位盖章（包括印章、公章等）均指与供应商名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等）的印章。</p>
22	响应文件份数及要求	<p><b>响应文件应按包分别进行编制：</b></p> <p>1. 响应文件正本壹份，副本伍份。正本和副本的封面上应当清楚地标记“正本”或者“副本”字样；正本和副本不一致时，以正本为准。</p> <p>2. 资格、资信等证明文件壹份；</p> <p>3. 报价一览表壹份；</p>

		4. 电子版响应文件壹套：内容与纸质响应文件正本一致，格式：PDF 格式；介质：“U” 盘或者光盘。
23	响应文件密封和标记	<p>1. 一个包（或者未分包项目）五个密封件，分别是：<u>响应文件正本密封件、响应文件副本密封件、报价一览表密封件、资格、资信等证明文件密封件（与评审有关的原件资料一同密封在内）、电子版响应文件密封件</u>；</p> <p>注：一个密封件确实无法密封的，可分开密封；对于投多个包的供应商，资格、资信等证明文件可密封为一个密封件。</p> <p>2. 密封件封套上标明招标项目编号、项目名称以及包、供应商名称等，在所有封签处标注“请勿在年__月__日__时__分之前启封”字样，并加盖供应商单位公章以及法定代表人或者被授权代表签字。</p>
24	递交响应文件时间、地点	<p>时间：2022 年 8 月 24 日 09 时 00 分起至 09 时 30 分止。</p> <p>地点：青岛市市北区敦化路 138 号西王大厦 24 楼 23A07 开标室。</p>
25	开标时间及地点	<p>时间：2022 年 8 月 24 日 09 时 30 分。</p> <p>地点：青岛市市北区敦化路 138 号甲西王大厦 24 楼 23A07 开标室。</p>
26	磋商小组	磋商小组由三人以上（含三人）单数组成。
27	评审方法	综合评分法
28	是否授权磋商小组确定成交供应商	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是，本项目确定一个成交供应商，成交结果在青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。</p> <p><input type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选供应商个数：_____</p>
29	是否退还响应文件	除供应商需收回的资格、资信等证明文件中的证明材料原件（如营业执照、合同、相关资质证书等）外，其他文件概不退还。
30	其他需补充的内容	

30.1	定义	<p>原件：最初产生的区别于复制件的原始文件或文件的原本或公证处出具的文件复制件公证书。</p> <p>书面形式：包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件、青岛市政府采购网发布的公告等可以有形地表现所载内容的形式。</p>
30.2	分包和非主体、非关键性工作	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，供应商根据磋商文件载明的标的采购项目实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。</p>
30.3	本项目可磋商内容	采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。
30.4	是否为专门面向中小企业采购	本项目为非专门面向中小企业预留份额的采购项目。
30.5	标的物对应中小企业划分标准所属行业	建筑业
30.6	监督	本次采购活动以及相关当事人应当接受青岛市财政局依法实施的监督。

### 第三章 供应商应当提交的资格证明文件

#### 1. 资格、资信等证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式
1	具有独立承担民事责任能力的凭证（如营业执照）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件
2	供应商应具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件
3	供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件
4	具有有效的安全生产许可证	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件
5	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式详见磋商文件下册“第十章 响应文件格式”附件）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
6	政府采购诚信承诺书（格式详见磋商文件下册“第十章 响应文件格式”附件）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
7	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函（格式自拟）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
8	财务状况报告或银行出具的有效期内的资信证明	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件
9	依法缴纳税收和社会保障资金的承诺函（格式自拟）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件
10	通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的截图。	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件
11	评标办法中评分所需的其他相关证明材料	按评分标准要求提供

备注：

(1) 开标时，供应商应当提交上述证明材料 1-9 项，未提交或提交不全的视为资

格性、符合性审查不合格；

(2) 要求提供的证明材料可以是复印件的，必须加盖供应商公章。

(3) 缴纳税收承诺是供应商提供的在参加本次政府采购活动前一段时间内依法缴纳税收的承诺。缴纳社会保障资金承诺是指供应商提供的在参加本次政府活动前一段时间内依法缴纳社会保险的承诺。

其他组织和自然人也需要提供依法缴纳税收和缴纳社会保险的承诺。

依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

## 2. 其他规定

2.1 供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

2.2 磋商文件中所要求的相关证明资料原件，应当在递交投标文件截止时间前与响应文件一并递交，逾期拒绝接收。

2.3 供应商需收回的证明材料原件待评审完毕后退还，不需收回的证明材料和响应文件一起不予退还。

2.4 资格、资信等证明文件的复印件应当装订于响应文件中。

2.5 营业执照等原件无法提供的，可提供由发证机关出具的证明材料原件或公证处出具的公证书原件。

## 第四章 采购需求

### 1. 工程量清单及施工图纸

#### 1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：暂列金额 250000 元。

#### 1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

1.2.2 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

1.2.3 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.4 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.5 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.6 暂列金额的数量及拟用子目的说明：无。

#### 1.3 其他说明

1.4 施工图纸：百度网盘链接：<https://pan.baidu.com/s/10YONkhFYuGonW6-02thCXw?pwd=8697> 提取码：8697

#### 1.5 工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量
	000002	土建改造		
	000003	顶面		

1	0113020 01001	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:9.5mm 厚石膏板 4. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚石膏板 5. 嵌缝材料种类:综合考虑 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 按投影面积计算	m2	471.536
2	0113020 01002	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板造型吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:9.5mm 厚石膏板 4. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚石膏板 5. 嵌缝材料种类:综合考虑 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 按投影面积计算	m2	20.91
3	0114070 02001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:石膏板吊顶 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 腻子种类:满刮耐水腻子 4. 刮腻子要求:三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	506.276
4	0114070 02002	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:石膏板吊顶 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 腻子种类:满刮耐水腻子 4. 刮腻子要求:三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆三遍	m2	85.192
5	0113020 01003	穿孔铝板吊顶 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:穿孔铝板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨, 直径 8 镀锌吊筋 3. 基层材料种类、规格:综合考虑 4. 面层材料品种、规格:600*1200mm 穿孔铝扣板, 2.5mm 厚; 5. 压条材料种类、规格:综合考虑 6. 嵌缝材料种类:综合考虑 7. 防护材料种类:综合考虑 8. 按投影面积计算	m2	530.634

6	0113020 01004	<p>硅钙板吊顶</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:硅钙板吊顶</li> <li>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢 T 型明龙骨</li> <li>3. 面层材料品种、规格:600*600 硅钙板</li> <li>5. 嵌缝材料种类:综合考虑</li> <li>6. 防护材料种类:综合考虑</li> <li>7. 按投影面积计算</li> </ol>	m2	337.66
7	0113020 01005	<p>铝扣板吊顶</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:铝扣板吊顶</li> <li>2. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金龙骨</li> <li>3. 基层材料种类、规格:无</li> <li>4. 面层材料品种、规格:300*300 铝扣板</li> <li>5. 压条材料种类、规格:综合考虑</li> <li>6. 嵌缝材料种类:综合考虑</li> <li>7. 防护材料种类:综合考虑</li> <li>8. 按投影面积计算</li> </ol>	m2	18.44
8	0113020 01006	<p>服务大厅叫号屏造型</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:铝板造型吊顶</li> <li>2. 龙骨材料种类、规格、中距:专用配套龙骨</li> <li>3. 基层材料种类、规格:15mm 阻燃板</li> <li>4. 面层材料品种、规格:2mm 白色铝板、5mm 亚克力板</li> <li>5. 压条材料种类、规格:综合考虑</li> <li>6. 嵌缝材料种类:综合考虑</li> <li>7. 防护材料种类:综合考虑</li> <li>8. 按投影面积计算</li> </ol>	m2	26.36
9	0108100 02001	<p>窗帘盒(石膏板吊顶位置)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 窗帘盒材质、规格:9.5mm 厚双层石膏板</li> <li>2. 龙骨材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨</li> <li>3. 防护材料种类:综合考虑</li> </ol>	m	49.35
10	0108100 02002	<p>窗帘盒</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 窗帘盒材质、规格:9.5mm 厚单层石膏板、15mm 厚阻燃板</li> <li>2. 龙骨材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨</li> <li>3. 防护材料种类:综合考虑</li> </ol>	m	21.15
11	0108100 02003	<p>大厅灯槽(不含灯带)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 灯槽材质、规格:9.5mm 厚双层石膏板</li> <li>2. 龙骨材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨</li> <li>3. 防护材料种类:综合考虑</li> </ol>	m	30.43
12	0108100 02004	<p>灯槽(不含灯带)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 灯槽材质、规格:9.5mm 厚双层石膏板</li> <li>2. 龙骨材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨</li> <li>3. 防护材料种类:综合考虑</li> </ol>	m	10.00

13	0115020 01001	<p>不锈钢收边条</p> <p>1. 基层类型: 15mm 厚阻燃板、9.5mm 厚单层石膏板</p> <p>2. 线条材料品种、规格、颜色: 不锈钢收口条</p> <p>3. 防护材料种类: 综合考虑</p>	m	176.80
14	0113040 02001	<p>定制集成带</p> <p>1. 基层类型: 15mm 厚阻燃板</p> <p>2. 材料品种、规格、颜色: 定制集成带</p> <p>3. 防护材料种类: 综合考虑</p>	m	88.40
	000004	地面		
15	0111010 03001	<p>细石混凝土楼地面</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比: 35mm 厚细石混凝土找平</p> <p>2. 面层厚度、混凝土强度等级: c20</p>	m <sup>2</sup>	1429.00
16	0111020 03001	<p>块料楼地面</p> <p>1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20-40 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉, 水泥浆一道 (内掺建筑胶)</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色: CT-01 防滑瓷砖 800*800mm;</p> <p>3. 嵌缝材料种类: 水泥 (或专用勾缝剂) 擦缝</p> <p>4. 防护层材料种类: 综合考虑</p> <p>5. 酸洗、打蜡要求: 综合考虑</p>	m <sup>2</sup>	1085.20 2
17	0111020 03002	<p>块料楼地面</p> <p>1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20-40 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉, 水泥浆一道 (内掺建筑胶)</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色: CT-04 防滑瓷砖 800*800mm</p> <p>3. 嵌缝材料种类: 水泥 (或专用勾缝剂) 擦缝</p> <p>4. 防护层材料种类: 综合考虑</p> <p>5. 酸洗、打蜡要求: 综合考虑</p>	m <sup>2</sup>	253.619
18	0111020 03003	<p>块料楼地面</p> <p>1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20-40 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉, 水泥浆一道 (内掺建筑胶)</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色: CT-02 防滑瓷砖 600*600mm;</p> <p>3. 嵌缝材料种类: 水泥 (或专用勾缝剂) 擦缝</p> <p>4. 防护层材料种类: 综合考虑</p> <p>5. 酸洗、打蜡要求: 综合考虑</p>	m <sup>2</sup>	64.69

19	0111020 01001	<p>石材楼地面</p> <p>1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉, 水泥浆一道(内掺建筑胶)</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色: 门槛石 ST-01 石材, 20mm 厚;</p> <p>3. 嵌缝材料种类: 水泥(或专用勾缝剂) 擦缝</p> <p>4. 防护层材料种类: 综合考虑</p> <p>5. 酸洗、打蜡要求: 综合考虑</p>	m2	6.90
20	0111040 04001	<p>防静电地板</p> <p>1. 支架高度、材料种类: 详见图纸设计, 满足规范及施工要求</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600 铝合金防静电活动地板</p> <p>3. 防护材料种类: 详见图纸设计, 满足规范及施工要求</p>	m2	18.80
21	0111060 01001	<p>石材楼梯面层</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉, 水泥浆一道(内掺建筑胶)</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色: ST-02 石材, 20mm 厚;</p> <p>3. 嵌缝材料种类: 水泥(或专用勾缝剂) 擦缝</p> <p>4. 防护层材料种类: 综合考虑</p> <p>5. 酸洗、打蜡要求: 综合考虑</p> <p>6. 水平投影面积计算</p>	m2	39.853
22	0109040 02001	<p>楼(地)面涂膜防水</p> <p>1. 防水膜品种: 聚氨酯涂膜防水层</p> <p>2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm 厚</p> <p>3. 增强材料种类: 综合考虑</p> <p>4. 反边高度: 300mm</p>	m2	41.53
23	0111050 06001	<p>金属踢脚线</p> <p>1. 踢脚线高度: 50mm;</p> <p>2. 基层材料种类、规格: 9mm 厚阻燃板</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色: 原色不锈钢(折边背面包槽)</p>	m	746.508
24	0602120 14001	<p>零星砌体</p> <p>1. 卫生间地台</p> <p>2. 砌体类型: 综合考虑</p>	m3	3.228
	000005	墙面		

25	0114070 01001	<p>墙面喷刷涂料</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 喷刷涂料部位: 墙面</li> <li>2. 腻子种类: 满刮耐水腻子分遍找平</li> <li>3. 刮腻子要求: 三遍</li> <li>4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆三遍</li> </ol>	m2	2051.88 9
26	0112070 01001	<p>铝板墙面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 龙骨材料种类、规格、中距: 详见图纸设计, 满足规范及施工要求</li> <li>2. 隔离层材料种类、规格: 详见图纸设计, 满足规范及施工要求</li> <li>3. 基层材料种类、规格: 9mm 厚阻燃板</li> <li>4. 面层材料品种、规格、颜色: 2mm 厚白色铝板</li> <li>5. 压条材料种类、规格: 综合考虑</li> </ol>	m2	27.307
27	0112070 01002	<p>铝板柱面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 龙骨材料种类、规格、中距: 详见图纸设计, 满足规范及施工要求</li> <li>2. 隔离层材料种类、规格: 详见图纸设计, 满足规范及施工要求</li> <li>3. 基层材料种类、规格: 9mm 厚阻燃板</li> <li>4. 面层材料品种、规格、颜色: 2mm 厚白色铝板</li> <li>5. 压条材料种类、规格: 综合考虑</li> </ol>	m2	74.399
28	0112040 01001	<p>石材墙面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 墙体类型: 综合考虑</li> <li>2. 专用胶黏结合层</li> <li>3. 面层材料品种、规格、颜色: ST-01 石材, 20mm 厚;</li> <li>4. 缝宽、嵌缝材料种类: 专用嵌缝剂填缝</li> <li>5. 防护材料种类: 综合考虑</li> <li>6. 磨光、酸洗、打蜡要求: 综合考虑</li> </ol>	m2	2.44
29	0112100 03001	<p>玻璃隔断</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 边框材料种类、规格: 满足规范及施工要求</li> <li>2. 玻璃品种、规格、颜色: 双层夹胶钢化玻璃隔断 5+5 (铝合金框架, 规格 80)</li> <li>3. 嵌缝、塞口材料品种: 综合考虑</li> </ol>	m2	166.26
30	0112070 01003	<p>墙面木饰面 (大厅)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 龙骨材料种类、规格、中距: 详见图纸设计, 满足规范及施工要求</li> <li>2. 基层材料种类、规格: 15mm 厚阻燃板 (达到 B1 级), 需防潮处理</li> <li>3. 面层材料品种、规格、颜色: 木饰面 (10mm 奥松板贴苹果木烤漆)</li> <li>4. 压条材料种类、规格: 综合考虑</li> </ol>	m2	18.90

31	0112070 01004	<p>墙面木饰面（会议室）</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、中距：详见图纸设计，满足规范及施工要求</p> <p>2. 基层材料种类、规格：15mm 厚阻燃板（达到 B1 级），需防潮处理</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面（10mm 奥松板贴苹果木烤漆）</p> <p>4. 压条材料种类、规格：综合考虑</p>	m2	4.717
32	0115020 01002	<p>金属装饰线</p> <p>1. 线条材料品种、规格、颜色：黑色拉丝不锈钢收边条 B=100mm；</p> <p>2. 防护材料种类：综合考虑</p>	m	18.30
33	0115050 10001	<p>烤漆玻璃墙面</p> <p>1. 镜面玻璃品种、规格：5mm 厚白色烤漆玻璃</p> <p>2. 基层材料种类：15mm 厚阻燃板</p>	m2	11.802
34	0108090 04001	<p>石材窗台板</p> <p>1. 粘结层厚度、砂浆配合比：20mm 厚干硬性水泥砂浆 1:3；</p> <p>2. 窗台板材质、规格、颜色：SR-01 人造石，20mm 厚</p>	m2	46.00
35	0112040 03001	<p>块料墙面</p> <p>1. 墙体类型：综合考虑</p> <p>2. 专用胶黏结合层</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-03 300*600 瓷砖</p> <p>4. 缝宽、嵌缝材料种类：专用嵌缝剂填缝</p> <p>5. 防护材料种类：综合考虑</p> <p>6. 磨光、酸洗、打蜡要求：综合考虑</p>	m2	132.019
36	0108010 02001	<p>木质门带套</p> <p>1. 门代号及洞口尺寸：实木复合门；</p> <p>2. 成品木门带木门套、五金；</p> <p>3. 门套基层及门上方门楣基层综合考虑在内，不单独记取；</p> <p>4. 门上方门楣已综合考虑，不单独记取</p>	樘	35.00
37	0108010 02002	<p>木质门带套</p> <p>1. 门代号及洞口尺寸：双开门</p> <p>2. 成品木门带木门套、五金</p> <p>3. 门套基层及门上方门楣基层综合考虑在内，不单独记取</p> <p>4. 门上方门楣已综合考虑，不单独记取</p>	樘	1.00
38	0112100 05001	<p>抗倍特板隔断</p> <p>1. 隔断材料品种、规格、颜色：25mm 厚抗倍特板隔断</p> <p>2. 配件品种、规格：含所有五金配件</p>	m2	57.61

39	0115050 10002	银镜 1. 镜面玻璃品种、规格：成品银镜，暗藏灯带 2. 基层材料种类：双层 15mm 厚阻燃板	m <sup>2</sup>	5.94
40	0115050 01001	洗手柜（含台面） 1. 材料品种、规格、颜色：SR-01 人造石，20mm 厚（含裙边、挡水，含开孔磨边等加工费） 2. 15mm 厚深色木饰面洗手柜体 H: 660、15mm 厚阻燃板基层 3. 水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	3.046
41	01B003	大厅总服务台 1. 高:800mm，宽：900mm 2. 15mm 厚阻燃板、20*40 镀锌方管@500、12mm 厚石膏板 3. SR-01 人造石台面、2mm 厚白色铝板、15mm 厚木饰面、原色拉丝不锈钢踢脚线、暗藏灯带 4. 含柜体及五金配件 5. 按延米计算	m	5.713
42	01B004	档案查询台 1. 高:1050mm，宽：940mm； 2. 15mm 厚细木工板、40*40 镀锌方管； 3. SR-01 人造石、原色拉丝不锈钢踢脚线 4. 含柜体及五金配件 5. 按延米计算	m	75.32
43	01B005	定制柜体 1. 3800*2950*400mm； 2. 15mm 厚木饰面、原色拉丝不锈钢踢脚线 3. 含柜体及五金配件 4. 按正投影计算	m <sup>2</sup>	11.21
44	01B006	定制橱柜 1. 2900*940*300； 2. SR-01 人造石台面、15mm 厚木饰面、原色拉丝不锈钢踢脚线； 3. 含柜体及五金配件 4. 按延米计算	m	2.90
45	0108070 01001	锦旗橱窗 1. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸设计，满足规范及施工要求 2. 框、扇材质:详见图纸设计，满足规范及施工要求 3. 玻璃品种、厚度:详见图纸设计，满足规范及施工要求 4. 附框做法:详见图纸设计，满足规范及施工要求	m <sup>2</sup>	6.987

46	0108050 02001	<p>电动旋转门及其感应门厅</p> <p>1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸设计, 满足规范及施工要求</p> <p>2. 门框或扇外围尺寸:详见图纸设计, 满足规范及施工要求</p> <p>3. 门框、扇材质:详见图纸设计, 满足规范及施工要求</p> <p>4. 玻璃品种、厚度:详见图纸设计, 满足规范及施工要求</p> <p>5. 启动装置的品种、规格:详见图纸设计, 满足规范及施工要求</p> <p>6. 电子配件品种、规格:详见图纸设计, 满足规范及施工要求</p>	m2	54.82
47	0108030 01001	<p>电动铝合金卷帘门</p> <p>1. 门代号及洞口尺寸:详见图纸设计, 满足规范及施工要求</p> <p>2. 门材质:详见图纸设计, 满足规范及施工要求</p> <p>3. 钢制防火卷帘布做防火封堵</p>	m2	30.642
48	0108030 01002	<p>电动卷帘门电动装置</p> <p>1. 启动装置品种、规格:详见图纸设计, 满足规范及施工要求</p>	套	1.00
49	0116110 05001	<p>正立面外墙拆除及恢复</p> <p>1. 一层正立面外墙拆除, 重新恢复;</p> <p>2. 暂估计入</p>	项	1.00
	000006	拆除及其它		
50	0116010 01001	<p>砌体拆除</p> <p>1. 砌体名称:原墙体拆除</p> <p>2. 砌体材质:砖墙</p> <p>3. 拆除高度:3200mm;</p> <p>4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑</p> <p>5. 砌体表面的附着物种类:综合考虑</p>	m3	21.625
51	0116020 02001	<p>原楼梯拆除</p> <p>1. 构件名称:楼梯</p> <p>2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:详见图纸设计</p> <p>3. 构件表面的附着物种类:综合考虑</p>	m2	21.35
52	0105060 01001	<p>扩建楼梯</p> <p>1. 混凝土种类:满足规范及施工要求</p> <p>2. 混凝土强度等级:C25 钢筋砼楼梯(无图纸暂估)</p>	m2	21.35

53	0115030 01001	金属扶手、栏杆、栏板 1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢扶手 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色: 8+1.52+8mm 厚钢化夹胶玻璃 4. 固定配件种类: 详见图纸设计, 满足规范及施工要求 5. 防护材料种类: 详见图纸设计, 满足规范及施工要求	m	15.225
54	0112070 01005	轻钢龙骨石膏板隔墙 (100mm 宽) 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 75 系列轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格: 50 厚防火岩棉; 3. 面层材料品种、规格、颜色: 12mm 厚双层单面石膏板; 4. 耐火时限需达到 1 小时	m <sup>2</sup>	332.43
55	0112070 01006	轻钢龙骨石膏板隔墙 (50mm 宽) 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 50 系列轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格: 50 厚防火岩棉 3. 面层材料品种、规格、颜色: 12mm 厚单层单面石膏板 4. 耐火时限需达到 0.5 小时	m <sup>2</sup>	54.129
56	0112070 01007	轻钢龙骨石膏板隔墙 (120mm 宽) 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 75 系列轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格: 50 厚防火岩棉 3. 面层材料品种、规格、颜色: 12mm 厚双层双面石膏板 4. 耐火时限需达到 2 小时	m <sup>2</sup>	21.09
57	0104020 01001	砌块墙 (200mm 厚) 1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级: 综合考虑	m <sup>3</sup>	41.35
58	0104020 01002	砖墙 (100mm 厚) 1. 砌块品种、规格、强度等级: 烧结煤矸石普通砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级: 综合考虑	m <sup>3</sup>	1.11
59	0112010 01001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 新砌墙体 2. 底层厚度、砂浆配合比: 墙面耐碱纤维网格布 一层布 3. 面层厚度、砂浆配合比: 9+6mm 厚 1:3 水泥砂浆压实抹平 4. 分格缝宽度、材料种类: 综合考虑	m <sup>2</sup>	217.884

60	01B008	宣传制作及安装 1. 宣传制作及安装 2. 综合考虑人工, 机械等费用	m2	29.043
61	01B009	门牌制作安装 1. 门牌制作安装 2. 综合考虑人工, 机械等费用	个	36.00
62	01B010	可折叠换尿布台 1. 可折叠换尿布台 2. 尺寸: 855*560*495mm	个	1.00
63	01B011	休息凳(母婴室) 1. 成品休息凳 2. 1890*600mm	个	1.00
64	0116050 01001	原地面拆除 1. 拆除的基层类型: 综合考虑 2. 饰面材料种类: 综合考虑原地砖拆除 3. 工程量按实结算	m2	1429.00
65	0116050 02001	立面块料拆除 1. 拆除的基层类型: 综合考虑 2. 饰面材料种类: 墙面砖拆除 3. 工程量按实结算	m2	112.72
66	0116060 03001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型: 综合考虑 2. 龙骨及饰面种类: 综合考虑各种龙骨及饰面材料 3. 工程量按实结算	m2	1447.80
67	0116060 03002	原灯具及线路拆除 1. 综合考虑各种灯具 2. 综合考虑各种线路 3. 工程量按实结算	m2	1429.00
68	0116100 02001	金属门窗拆除 1. 室内高度: 综合考虑 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 工程量按实结算	樘	7.00
69	0116040 02001	原墙面铲除打磨 1. 拆除部位: 原墙面铲除, 打磨墙面有污染及破损墙面 2. 抹灰层种类: 综合考虑 3. 工程量按实结算	m2	2182.12
70	0116060 02001	墙柱面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 石膏板	m2	616.82
71	01B012	垃圾外运 1. 从楼上运至楼下堆放点 2. 从堆放点装车运出处理 3. 按实际拆除工程量按实结算	m3	15.00

72	01B013	<p>竣工保洁</p> <p>1. 包含工地开放前开荒保洁、竣前检查前以及集中交付前精保洁</p> <p>2. 墙面、地面、顶面，办公家具清洁，室内玻璃清洁等精保洁</p> <p>3. 需满足甲方、物业交付标准</p>	m2	1429.00
		安装工程		
		给排水工程		
		室内给排水		
73	0310010 06001	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:冷水</p> <p>3. 材质、规格:PPR 塑料管 S4 系列 DN15;</p> <p>4. 连接形式:热熔</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计</p> <p>6. 工作内容:管材管件、管卡制作安装、规范设计要求的功能实验</p>	m	115.00
74	0310010 06002	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:热水</p> <p>3. 材质、规格:PPR 塑料管 S2.5 系列 DN15</p> <p>4. 连接形式:热熔</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计</p> <p>6. 工作内容:管材管件、管卡制作安装、规范设计要求的功能实验</p>	m	35.20
75	0310010 06003	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:冷水</p> <p>3. 材质、规格:PPR 塑料管 S4 系列 DN20</p> <p>4. 连接形式:热熔</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计</p> <p>6. 工作内容:管材管件、管卡制作安装、规范设计要求的功能实验</p>	m	95.60
76	0310010 06004	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:冷水</p> <p>3. 材质、规格:PPR 塑料管 S4 系列 DN25</p> <p>4. 连接形式:热熔</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:参照设计</p> <p>6. 工作内容:管材管件、管卡制作安装、规范设计要求的功能实验</p>	m	15.60

77	0310010 06005	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PPR 塑料管 S4 系列 DN32 4. 连接形式: 热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 参照设计 6. 工作内容: 管材管件、管卡制作安装、规范设计要求的功能实验	m	21.60
78	0310010 06006	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PPR 塑料管 S4 系列 DN40 4. 连接形式: 热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 参照设计 6. 工作内容: 管材管件、管卡制作安装、规范设计要求的功能实验	m	8.50
79	0310030 01001	螺纹阀门 1. 规格型号: 铜截止阀 DN15; 2. 安装方式: 螺纹连接 3. 其他要求: 详见图纸 4. 工作内容: 安装及调试	个	1.00
80	0310030 01002	螺纹阀门 1. 规格型号: 铜截止阀 DN20; 2. 安装方式: 螺纹连接 3. 其他要求: 详见图纸 4. 工作内容: 安装及调试	个	2.00
81	0310030 01003	螺纹阀门 1. 规格型号: 铜截止阀 DN32; 2. 安装方式: 螺纹连接 3. 其他要求: 详见图纸 4. 工作内容: 安装及调试	个	1.00
82	0310030 01004	螺纹阀门 1. 规格型号: 铜截止阀 DN40; 2. 安装方式: 螺纹连接 3. 其他要求: 详见图纸 4. 工作内容: 安装及调试	个	1.00
83	0310030 13001	水表 1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格: DN20; 3. 连接形式: 参照图纸设计说明 4. 附件配置:	组	2.00

84	0310020 03001	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：按设计 3. 规格：DN40； 4. 填料材质：按设计 5. 工作内容：打孔、套管制作、安装、封堵	个	2.00
85	0310020 03002	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：按设计 3. 规格：DN32； 4. 填料材质：按设计 5. 工作内容：打孔、套管制作、安装、封堵	个	2.00
86	0310020 03003	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：按设计 3. 规格：DN25 4. 填料材质：按设计 5. 工作内容：打孔、套管制作、安装、封堵	个	2.00
87	0310020 03004	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：按设计 3. 规格：DN20 4. 填料材质：按设计 5. 工作内容：打孔、套管制作、安装、封堵	个	4.00
88	0304130 03001	打洞(孔) 1. 名称：机械钻孔 2. 规格：DN15； 3. 类型： 4. 填充(恢复)方式： 5. 混凝土标准：	个	2.00
89	0304130 03002	打洞(孔) 1. 名称：机械钻孔 2. 规格：DN20 3. 类型： 4. 填充(恢复)方式： 5. 混凝土标准：	个	4.00
90	0304130 03003	打洞(孔) 1. 名称：机械钻孔 2. 规格：DN25 3. 类型： 4. 填充(恢复)方式： 5. 混凝土标准：	个	4.00

91	0304130 03004	打洞(孔) 1. 名称:机械钻孔 2. 规格:DN32 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式: 5. 混凝土标准:	个	5.00
92	0304130 03005	打洞(孔) 1. 名称:机械钻孔 2. 规格:DN70 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式: 5. 混凝土标准:	个	2.00
93	0304130 03006	打洞(孔) 1. 名称:机械钻孔 2. 规格:DN80 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式: 5. 混凝土标准:	个	6.00
94	0304130 03007	打洞(孔) 1. 名称:机械钻孔 2. 规格:DN100; 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式: 5. 混凝土标准:	个	6.00
95	03B001	堵洞 1、方式:综合考虑 2、规格:DN50内	个	6.00
96	03B002	堵洞 1、方式:综合考虑 2、规格:DN80内	个	8.00
97	03B003	堵洞 1、方式:综合考虑 2、规格:DN100内	个	6.00
98	0310010 06007	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:UPVC 实壁管 4. 规格:DN50; 5. 连接方式:粘接 6. 工作内容:管材管件、管卡制作安装、规范设计 要求的功能实验	m	21.50

99	0310010 06008	塑料管 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：污废水 3. 材质：UPVC 实壁管 4. 规格：DN100； 5. 连接方式：粘接 6. 工作内容：管材管件、管卡制作安装、规范设计要求的功能实验	m	51.80
100	0310010 06009	塑料管 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：污废水 3. 材质：UPVC 实壁管 4. 规格：DN75； 5. 连接方式：粘接 6. 工作内容：管材管件、管卡制作安装、规范设计要求的功能实验	m	47.50
101	0310040 14001	地漏 1. 规格型号：不锈钢地漏 DN50 2. 安装方式：水封深度不小于 50mm 3. 其他要求：参照图纸	个	10.00
102	0310040 14002	地漏 1. 规格型号：不锈钢地漏 DN100； 2. 安装方式：水封深度不小于 50mm 3. 其他要求：参照图纸	个	3.00
103	0310040 03001	洗脸盆 1. 材质：白色陶瓷材质 2. 规格、类型：感应水龙头 3. 组装形式：综合考虑 4. 附件名称、数量：配套全套给排水组件	组	3.00
104	0310040 08001	其他成品卫生器具 1. 材质：白色陶瓷材质，配水龙头 2. 规格、类型：拖布池 3. 组装形式：落地 4. 附件名称、数量：配套全套排水组件	组	4.00
105	0310040 06001	蹲式大便器 1. 规格型号：蹲便器配套全套给排水组件 2. 安装方式：落地 3. 其他要求：节水型	组	10.00
106	0310040 07001	小便器 1. 材质：参照图纸 2. 规格、类型：参照图纸 3. 形式：感应式 4. 附件名称、数量：配套全套排水组件	组	4.00

107	0310040 10001	淋浴喷头 1. 规格型号: 淋浴器 2. 安装方式: 挂墙 3. 其他要求: 配套五金件	套	2.00
108	0310040 06002	坐式大便器 1. 材质: 2. 规格、类型: 坐便器配套全套给排水组件 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	1.00
109	0310060 12001	热水器、开水炉 1. 能源种类: 电 2. 型号、容积: 50L 热水器 3. 安装方式: 参照图纸	台	1.00
110	0310040 09001	烘手器 1. 材质: 参照图纸 2. 型号、规格: 参照图纸	个	2.00
111	0310040 04001	洗涤盆 1. 材质: 洗菜盆配套全套给排水组件 2. 规格、类型: 参照图纸 3. 组装形式: 参照图纸 4. 附件名称、数量: 参照图纸	组	1.00
112	0312080 02001	管道绝热 1. 绝热材料品种: 难燃 B1 级发泡橡塑材料 2. 管径: 综合考虑 3. 工作内容: 安装	m <sup>3</sup>	0.35
		消防工程		
		消火栓工程		
113	0309010 02001	消火栓钢管 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100; 3. 连接形式: 卡箍连接 4. 工作内容: 管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	5.60
114	0309010 02002	消火栓钢管 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN65; 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 工作内容: 管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	8.50
115	0312080 02002	管道绝热 1. 绝热材料品种: 橡塑材料保温 2. 绝热厚度: 20mm 3. 管道外径: 综合考虑 4. 软木品种: 按设计要求	m <sup>3</sup>	0.25

116	0310030 03001	焊接法兰阀门 1. 类型: 蝶阀 DN100 2. 材质: 综合考虑 3. 连接方式: 法兰 4. 工作内容: 安装及调试	个	2.00
117	0307010 15001	干粉灭火器 1. 规格: MF/ABC5 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 内容: 每套含 2 具 MF/ABC5 及配套箱	套	6.00
118	0310020 03005	套管 1. 名称、类型: 一般穿墙套管 2. 材质: 按设计 3. 规格: DN65 4. 填料材质: 按设计 5. 工作内容: 套管制作、安装、封堵	个	2.00
119	0309010 10001	室内消火栓 1. 名称、规格: 乙型单栓柜 SG18E65Z-J, 尺寸为 (1800×700×180), 消火栓水带等详见设计要求 2. 工作内容: 箱体及消火栓安装, 配件安装	套	10.00
120	0310020 03006	套管 1. 名称、类型: 一般穿墙套管 2. 材质: 按设计 3. 规格: DN100; 4. 填料材质: 按设计 5. 工作内容: 套管制作、安装、封堵	个	2.00
121	0310020 01001	管道支架 1. 材质: 钢制 2. 管架形式: 5kg 以内 3. 工作内容: 除锈、防腐、制作安装	Kg	11.50
122	0309050 02001	水灭火控制装置调试 系统形式: 消火栓系统	点	10.00
		喷淋工程		
123	0309010 01001	水喷淋钢管 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN150; 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 工作内容: 管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	6.875
124	0309010 01002	水喷淋钢管 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热浸镀锌钢管 DN100; 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 工作内容: 管材管件制作安装、规范设计要求的	m	13.125

		功能实验		
125	0309010 01003	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN80; 3. 连接形式:沟槽连接 4. 工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	4.70
126	0309010 01004	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN65; 3. 连接形式:沟槽连接 4. 工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	5.375
127	0309010 01005	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN50; 3. 连接形式:丝接 4. 工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	11.635
128	0309010 01006	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN40; 3. 连接形式:丝接 4. 工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	36.50
129	0309010 01007	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN32; 3. 连接形式:丝接 4. 工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	175.00
130	0309010 01008	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管 DN25; 3. 连接形式:丝接 4. 工作内容:管材管件制作安装、规范设计要求的 功能实验	m	385.00

131	0310020 03007	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：按设计 3. 规格：DN150 4. 填料材质：按设计 5. 工作内容：打孔、套管制作、安装、封堵	个	1.00
132	0310020 03008	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：按设计 3. 规格：DN100 4. 填料材质：按设计 5. 工作内容：打孔、套管制作、安装、封堵	个	1.00
133	0310020 03009	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：按设计 3. 规格：DN80; 4. 填料材质：按设计 5. 工作内容：打孔、套管制作、安装、封堵	个	1.00
134	0310020 03010	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：按设计 3. 规格：DN65; 4. 填料材质：按设计 5. 工作内容：打孔、套管制作、安装、封堵	个	1.00
135	0310020 03011	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：按设计 3. 规格：DN50; 4. 填料材质：按设计 5. 工作内容：打孔、套管制作、安装、封堵	个	1.00
136	0310020 03012	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：按设计 3. 规格：DN40; 4. 填料材质：按设计 5. 工作内容：打孔、套管制作、安装、封堵	个	2.00
137	0310020 03013	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：按设计 3. 规格：DN32; 4. 填料材质：按设计 5. 工作内容：打孔、套管制作、安装、封堵	个	2.00

138	0310020 03014	套管 1. 名称、类型：一般穿墙套管 2. 材质：按设计 3. 规格：DN25； 4. 填料材质：按设计 5. 工作内容：打孔、套管制作、安装、封堵	个	16.00
139	0309010 03001	水喷淋(雾)喷头 1. 安装部位：室内 2. 材质、型号、规格：标准闭式吊顶型喷头 68℃	个	202.00
140	0309010 08001	末端试水装置 1. 规格：末端试水装置 DN25 2. 工作内容：安装及调试	组	1.00
141	0312080 02003	管道绝热 1. 绝热材料品种：橡塑保温 2. 绝热厚度：按设计要求 3. 管道外径：综合考虑 4. 软木品种：按设计要求	m <sup>3</sup>	1.35
142	0310020 01002	管道支架 1. 材质：钢制 2. 管架形式：5kg 以内 3. 工作内容：除锈、防腐、制作安装	Kg	215.00
143	0309050 02002	水灭火控制装置调试 系统形式：自动喷洒系统	点	2.00
		报警工程		
144	0304110 01001	配管 1. 名称：电气配管 2. 材质：套接紧定式镀锌钢管 3. 规格：JDG20 4. 配置形式：综合考虑 5. 其他内容：详见设计	m	655.00
145	0304110 01002	配管 1. 名称：金属软管 2. 材质： 3. 规格：DN20	m	36.00
146	0304110 01003	配管 1. 名称：电气配管 2. 材质：套接紧定式镀锌钢管 3. 规格：JDG25 4. 配置形式：综合考虑 5. 其他内容：详见设计	m	235.20

147	0304110 04001	配线 1. 名称:多线制手动控制线 2. 配线形式:报警线路 3. 型号规格:ZCN-KVV-7x1.5; 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:穿管穿桥架综合考虑	m	56.00
148	0309040 08001	模块 1. 名称:消防模块 3. 类型:控制模块 4. 输出形式:输入输出 5. 工作内容:安装,接线,本体调试	个	2.00
149	0309040 08002	模块 1. 名称:消防模块 3. 类型:控制模块 4. 输出形式:单输入 5. 工作内容:安装,接线,本体调试	个	2.00
150	0304110 04002	配线 1. 名称:配线 2. 型号规格:ZR-RVS2×1.5; 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管穿桥架综合考虑	m	1355.00
151	0309040 01001	点型探测器 1. 名称:感烟探测器 3. 线制:按照设计 4. 工作内容:安装,接线,本体调试	个	72.00
152	0309040 01002	点型探测器 1. 名称:感温探测器 3. 线制:按照设计 4. 工作内容:安装,接线,本体调试	个	2.00
153	0309040 05001	声光报警器 1. 名称:声光报警器 3. 工作内容:安装,接线,本体调试	个	12.00
154	0309040 03001	按钮 1. 名称:消火栓按钮 3. 工作内容:安装,接线,本体调试	个	2.00
155	0304120 04001	装饰灯 1. 名称:集中控制型消防应急疏散标志灯 2. 型号:1x1W(LED)(单双向综合考虑) 3. 安装形式:综合考虑 4. 工作内容:安装,接线	套	25.00

156	0304120 04002	装饰灯 1. 名称:集中控制型消防应急出口标志灯 2. 型号:1x1W(LED) 3. 安装形式:综合考虑 4. 工作内容:安装,接线	套	12.00
157	0309040 03002	按钮 1. 名称:手动报警按钮(带电话插孔) 3. 工作内容:安装,接线,本体调试	个	12.00
158	0304120 01001	LED灯 1. 名称:疏散照明 2. 型号:6W/LED; 3. 安装形式:综合考虑 4. 工作内容:安装,接线	套	32.00
159	0304040 17001	配电箱 1. 名称:应急照明集中电源 2. 接线端子材质、规格:包含接线,铜质 3. 安装方式:综合考虑 4. 报价内容:满足设计图纸对于系统功能的配置需求,安装、接地	套	2.00
160	0304120 04003	装饰灯 1. 名称:火灾显示盘 2. 型号:ZF-500; 3. 安装形式:综合考虑 4. 工作内容:安装,接线	套	2.00
161	0309040 07001	消防广播 1. 名称:消防广播 3. 安装方式:吸顶 4. 工作内容:安装,接线,本体调试	个	11.00
162	0309050 01001	自动报警系统调试 1. 点数:按图纸设计 2. 线制:总线制	系统	1.00
163	0309040 08003	模块 1. 名称:消防模块 3. 类型:总线短路隔离器 4. 工作内容:安装,接线,本体调试	个	2.00
164	0304110 06001	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86 4. 安装形式:暗装	个	136.00

165	0309040 03003	电动闭门器 3. 工作内容: 安装, 接线, 本体调试	个	4.00
166	0304130 02001	凿(压)槽 1. 名称: 剔槽及恢复 2. 规格: DN20 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式: 5. 混凝土标准:	m	210.00
167	0304130 02002	凿(压)槽 1. 名称: 剔槽及恢复 2. 规格: DN32 3. 类型: 4. 填充(恢复)方式: 5. 混凝土标准:	m	65.00
		通风空调		
		通风空调工程		
168	0307020 01001	碳钢通风管道 1. 名称: 风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 板材厚度: $\delta = 0.5\text{mm}$ 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 6. 接口形式: 按设计 7. 工作内容: 风管制作安装、支架制作安装等	m <sup>2</sup>	130.00
169	0307020 01002	碳钢通风管道 1. 名称: 风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 板材厚度: $\delta = 0.6\text{mm}$ 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 6. 接口形式: 按设计 7. 工作内容: 风管制作安装、支架制作安装等	m <sup>2</sup>	120.00
170	0307020 01003	碳钢通风管道 1. 名称: 风管 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 板材厚度: $\delta = 0.75\text{mm}$ 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计 6. 接口形式: 按设计 7. 工作内容: 风管制作安装、支架制作安装等	m <sup>2</sup>	65.00

171	0307020 01004	<p>碳钢通风管道</p> <p>1. 名称: 风管</p> <p>2. 材质: 镀锌钢板</p> <p>3. 形状: 矩形</p> <p>4. 板材厚度: <math>\delta = 1.0\text{mm}</math></p> <p>5. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 按设计</p> <p>6. 接口形式: 按设计</p> <p>7. 工作内容: 风管制作安装、支架制作安装等</p>	m2	16.50
172	0307020 08001	<p>柔性软风管</p> <p>1. 名称: 软管接口</p> <p>2. 材质: 按设计</p> <p>3. 规格: 综合考虑</p>	m2	33.50
173	0307030 20001	<p>消声器</p> <p>1. 名称: 消声器</p> <p>2. 规格: 400*300*500</p> <p>3. 工作内容: 消声器安装</p>	个	12.00
174	0307030 01001	<p>碳钢阀门</p> <p>1. 名称: 手动对开多叶调节阀</p> <p>2. 规格: 300*300</p> <p>3. 工作内容: 阀体安装与支架制作安装</p>	个	12.00
175	0307030 07001	<p>碳钢风口、散流器、百叶窗</p> <p>1. 名称: 铰式可开排风口</p> <p>2. 型号: 600*300</p>	个	2.00
176	0307030 07002	<p>碳钢风口、散流器、百叶窗</p> <p>1. 名称: 双层栅格风口</p> <p>2. 型号: 600*200</p>	个	8.00
177	0307030 07003	<p>碳钢风口、散流器、百叶窗</p> <p>1. 名称: 双层栅格风口</p> <p>2. 型号: 800*200</p>	个	6.00
178	0307030 07004	<p>碳钢风口、散流器、百叶窗</p> <p>1. 名称: 双层栅格风口</p> <p>2. 型号: 1050*200</p>	个	15.00
179	0307030 07005	<p>碳钢风口、散流器、百叶窗</p> <p>1. 名称: 双层栅格风口</p> <p>2. 型号: 1250*200</p>	个	2.00
180	0312080 02004	<p>管道绝热</p> <p>1. 绝热材料品种: 橡塑保温板</p> <p>2. 绝热厚度: 按设计</p> <p>3. 管道外径: 综合考虑</p> <p>4. 软木品种: 按设计</p> <p>5. 工作内容: 风管保温安装</p>	m3	9.50
181	0307040 01001	<p>通风工程检测、调试</p> <p>1. 风管工程量: 按设计</p>	系统	1.00
		变冷媒流量多联机 (VRV) 系统		

182	0307010 03001	<p>空调器</p> <p>1. 名称: 室外机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=90KW, QR=100KW, 其余详见设计</p> <p>3. 工作内容: 本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	2.00
183	0307010 03002	<p>空调器</p> <p>1. 名称: 室外机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=95KW, QR=100KW, 其余详见设计</p> <p>3. 工作内容: 本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	2.00
184	0307010 03003	<p>空调器</p> <p>1. 名称: 室外机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=140.5KW, QR=156KW, 其余详见设计</p> <p>3. 工作内容: 本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	2.00
185	0307010 03004	<p>▲空调器</p> <p>1. 名称: 天花板内置风管式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=10KW, QR=11.2KW;</p> <p>3. 工作内容: 本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	1.00
186	0307010 03005	<p>▲空调器</p> <p>1. 名称: 天花板内置风管式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=11.2KW, QR=13KW</p> <p>3. 工作内容: 本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	12.00
187	0307010 03006	<p>▲空调器</p> <p>1. 名称: 天花板四方向嵌入式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=11.2KW, QR=13KW</p> <p>3. 工作内容: 本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	2.00
188	0307010 03007	<p>▲空调器</p> <p>1. 名称: 天花板内置风管式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=12.5KW, QR=14KW</p> <p>3. 工作内容: 本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	1.00
189	0307010 03008	<p>空调器</p> <p>1. 名称: 天花板内置风管式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=16KW, QR=18KW</p> <p>3. 工作内容: 本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	2.00

190	0307010 03009	<p>空调器</p> <p>1. 名称:天花板四方向嵌入式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=16KW,QR=18KW</p> <p>3. 工作内容:本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	1.00
191	0307010 03010	<p>▲空调器</p> <p>1. 名称:天花板内置风管式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=2.5KW,QR=3KW</p> <p>3. 工作内容:本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	1.00
192	0307010 03011	<p>▲空调器</p> <p>1. 名称:天花板内置风管式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=2.8KW,QR=3.3KW</p> <p>3. 工作内容:本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	1.00
193	0307010 03012	<p>▲空调器</p> <p>1. 名称:天花板内置风管式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=3.2KW,QR=3.6KW</p> <p>3. 工作内容:本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	2.00
194	0307010 03013	<p>▲空调器</p> <p>1. 名称:天花板内置风管式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=3.6KW,QR=4.2KW</p> <p>3. 工作内容:本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	3.00
195	0307010 03014	<p>▲空调器</p> <p>1. 名称:天花板内置风管式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=4.0KW,QR=4.6KW</p> <p>3. 工作内容:本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	2.00
196	0307010 03015	<p>▲空调器</p> <p>1. 名称:天花板内置风管式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=4.5KW,QR=5.0KW</p> <p>3. 工作内容:本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	2.00
197	0307010 03016	<p>▲空调器</p> <p>1. 名称:天花板内置风管式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=5.0KW,QR=5.8KW</p> <p>3. 工作内容:本体安装、设备支架制作、减震制作安装、补刷油漆</p>	台	1.00
198	0307010 03017	<p>▲空调器</p> <p>1. 名称:天花板内置风管式室内机</p> <p>2. 设备主要参数: QL=5.6KW,QR=6.5KW</p> <p>3. 工作内容:本体安装、设备支架制作、减震制作</p>	台	2.00

		安装、补刷油漆		
199	0307010 03018	<b>▲空调器</b> 1. 名称:天花板四方向嵌入式室内机 2. 设备主要参数: QL=6.3KW, QR=7.5KW 3. 工作内容: 本体安装、设备支架制作、减震制作 安装、补刷油漆	台	1.00
200	0307010 03019	<b>▲空调器</b> 1. 名称:天花板内置风管式室内机 2. 设备主要参数: QL=9.0KW, QR=10KW 3. 工作内容: 本体安装、设备支架制作、减震制作 安装、补刷油漆	台	1.00
201	0307010 03020	<b>空调器</b> 1. 名称:全热交换器 2. 设备主要参数: Q=1500m <sup>3</sup> /h; 3. 工作内容: 本体安装、设备支架制作、减震制作 安装、补刷油漆	台	2.00
202	0310010 04001	<b>冷媒铜管</b> 1. 输送介质:冷媒 2. 材质:脱磷脱氧无缝铜管 3. 规格:G12.7/L6.35; 4. 连接方式:钎焊 5. 保温:橡塑保温, 外缠塑料包扎带 6. 分歧管安装	m	65.00
203	0310010 04002	<b>冷媒铜管</b> 1. 输送介质:冷媒 2. 材质:脱磷脱氧无缝铜管 3. 规格:G15.88/L6.35 4. 连接方式:钎焊 5. 保温:橡塑保温, 外缠塑料包扎带 6. 分歧管安装	m	21.50
204	0310010 04003	<b>冷媒铜管</b> 1. 输送介质:冷媒 2. 材质:脱磷脱氧无缝铜管 3. 规格:G15.88/L9.53 4. 连接方式:钎焊 5. 保温:橡塑保温, 外缠塑料包扎带 6. 分歧管安装	m	125.60

205	0310010 04004	冷媒铜管 1. 输送介质:冷媒 2. 材质:脱磷脱氧无缝铜管 3. 规格:G19.05/L9.53 4. 连接方式:钎焊 5. 保温:橡塑保温, 外缠塑料包扎带 6. 分歧管安装	m	15.60
206	0310010 04005	冷媒铜管 1. 输送介质:冷媒 2. 材质:脱磷脱氧无缝铜管 3. 规格:G22.2/L9.53 4. 连接方式:钎焊 5. 保温:橡塑保温, 外缠塑料包扎带 6. 分歧管安装	m	18.50
207	0310010 04006	冷媒铜管 1. 输送介质:冷媒 2. 材质:脱磷脱氧无缝铜管 3. 规格:G25.4/L9.53 4. 连接方式:钎焊 5. 保温:橡塑保温, 外缠塑料包扎带 6. 分歧管安装	m	8.20
208	0310010 04007	冷媒铜管 1. 输送介质:冷媒 2. 材质:脱磷脱氧无缝铜管 3. 规格:G25.4/L12.7 4. 连接方式:钎焊 5. 保温:橡塑保温, 外缠塑料包扎带 6. 分歧管安装	m	8.50
209	0310010 04008	冷媒铜管 1. 输送介质:冷媒 2. 材质:脱磷脱氧无缝铜管 3. 规格:G28.58/L12.7 4. 连接方式:钎焊 5. 保温:橡塑保温, 外缠塑料包扎带 6. 分歧管安装	m	13.50
210	0310010 04009	冷媒铜管 1. 输送介质:冷媒 2. 材质:脱磷脱氧无缝铜管 3. 规格:G28.58/L15.88 4. 连接方式:钎焊 5. 保温:橡塑保温, 外缠塑料包扎带 6. 分歧管安装	m	5.50

211	0310010 04010	冷媒铜管 1. 输送介质:冷媒 2. 材质:脱磷脱氧无缝铜管 3. 规格:G31.75/L12.7 4. 连接方式:钎焊 5. 保温:橡塑保温, 外缠塑料包扎带 6. 分歧管安装	m	21.00
212	0310010 04011	冷媒铜管 1. 输送介质:冷媒 2. 材质:脱磷脱氧无缝铜管 3. 规格:G31.75/L15.88 4. 连接方式:钎焊 5. 保温:橡塑保温, 外缠塑料包扎带 6. 分歧管安装	m	3.00
213	0310010 04012	冷媒铜管 1. 输送介质:冷媒 2. 材质:脱磷脱氧无缝铜管 3. 规格:G31.75/L19.05 4. 连接方式:钎焊 5. 保温:橡塑保温, 外缠塑料包扎带 6. 分歧管安装	m	12.50
214	0310010 04013	冷媒铜管 1. 输送介质:冷媒 2. 材质:脱磷脱氧无缝铜管 3. 规格:G44.45/22.2 4. 连接方式:钎焊 5. 保温:橡塑保温, 外缠塑料包扎带 6. 分歧管安装	m	35.20
215	0310010 06010	塑料管 1. 安装部位: 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:UPVC 管 DN25 4. 连接形式: 5. 阻火圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 警示带形式:	m	185.00
216	0310010 06011	塑料管 1. 安装部位: 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:UPVC 管 DN32 4. 连接形式: 5. 阻火圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 警示带形式:	m	28.50

217	0310010 06012	塑料管 1. 安装部位: 2. 介质: 冷凝水 3. 材质、规格: UPVC 管 DN40; 4. 连接形式: 5. 阻火圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 警示带形式:	m	105.00
218	0312080 02005	管道绝热 1. 绝热材料品种: 橡塑保温 2. 绝热厚度: 按设计要求 3. 管道外径: 综合考虑 4. 软木品种: 按设计要求	m <sup>3</sup>	1.55
219	01B015	液晶面板安装	个	34.00
220	0310090 02001	空调工程系统调试	项	1.00
	000155	智能化		
221	0305070 08001	监控摄像设备 1. 类型: 半球彩色高清摄像机 2. 规格、型号: 详情参照图纸 3. 支架形式: 嵌顶安装 4. 防护罩要求: 按设计。 5. 报价内容: 设备安装	台	46.00
222	0305070 08002	监控摄像设备 1. 类型: 彩色高清摄像机 2. 规格、型号: 详情参照图纸设计 3. 安装部位: 嵌顶安装 4. 报价内容: 设备安装	台	36.00
223	0305070 08003	监控摄像设备 1. 类型: 室外彩色高清球机 2. 规格、型号: 详情参照图纸设计 3. 安装部位: 距地 3.0m 壁装 4. 报价内容: 设备安装	台	5.00
224	0305010 03001	控制设备 1. 名称: 人脸考勤机 2. 型号: 详情参照图纸设计 3. 安装部位: 距地 1.6m 安装 4. 报价内容: 安装调试	台	2.00
225	0304040 35001	插座 1. 名称: HDMI 插座 2. 材质: 详情参照设计 3. 安装部位: 距地 1.1m 4. 报价内容: 本体安装、接线	个	2.00

226	0304110 06002	接线盒 1. 名称:叫号按钮 2. 材质:详情参照设计 3. 安装部位:距地 0.3m 安装 4. 报价内容:本体安装	个	27.00
227	0304040 35002	插座 1. 名称:单口网络插座 2. 材质:详情参照设计 3. 安装部位;墙面暗装 4. 报价内容:本体安装、接线	个	41.00
228	0304040 35003	插座 1. 名称:双口网络插座 2. 材质:详情参照设计 3. 安装部位;墙面暗装 4. 报价内容:本体安装、接线	个	55.00
229	0304040 35004	插座 1. 名称:网络地面插座 2. 材质:详情参照设计 3. 安装部位;地面暗装 4. 报价内容:本体安装、接线	个	7.00
230	0305010 09001	路由器 1. 名称:无线 AP 2. 类别:无线路由器 3. 规格:按设计 4. 报价内容:本体安装、接线	台	12.00
231	0305020 10001	配线架 1. 名称:24 口六类非屏蔽配线架 2. 型号:网络配线架 3. 安装方式:综合考虑 4. 工作内容:安装,调试	架	13.00
232	0305020 10002	配线架 1. 名称:24 口超五类非屏蔽配线架 2. 型号:网络配线架 3. 安装方式:综合考虑 4. 工作内容:安装,调试	架	3.00
233	0305010 12001	交换机 1. 名称:24 口交换机(含光口) 2. 型号:以太网交换机主机,端口形态: $\geq 24$ 个 千兆电接口, $\geq 2$ 个光接口 3. 安装方式:综合考虑 4. 工作内容:安装调试	台	11.00

234	0305010 12002	交换机 1. 名称: 24 口 POE 交换机 (含光口) 2. 型号: 以太网交换机主机, 端口形态: $\geq 24$ 个千兆电接口, $\geq 2$ 个光接口 3. 安装方式: 综合考虑 4. 工作内容: 安装调试	台	5.00
235	0305020 09001	跳线 1. 名称: 六类低烟无卤非屏蔽跳线 2. 型号: 网络光缆 3. 安装方式: 综合考虑 4. 工作内容: 安装调试	条	264.00
236	0305020 09002	跳线 1. 名称: 超五类低烟无卤非屏蔽跳线 2. 型号: 网络光缆 3. 安装方式: 综合考虑 4. 工作内容: 安装调试	条	66.00
237	0305070 06001	出入口控制设备 1. 名称: 门禁控制器 2. 规格: 按设计 3. 安装方式: 综合考虑 4. 工作内容: 安装调试	台	3.00
238	0305070 05001	出入口目标识别设备 1. 名称: 出门按钮 2. 规格: 白色、塑料、86 底盒 3. 安装方式: 综合考虑 4. 工作内容: 安装调试	台	3.00
239	0305070 05002	出入口目标识别设备 1. 名称: 读卡器 2. 规格: 支持 Mifare 卡, 读卡距离在 3-6cm, 刷卡响应时间 $< 0.1s$ ; 支持 RS485 协议, RS485 波特率为 9600bps; 读取 32 位 MIFARE 序列号, 采用 64 位密钥对扇区内容进行加密, 防止 IC 卡上的数据被复制; 支持防拆报警, 内置看门口狗程序; 所有连接端口均具备过流和过压保护。 3. 安装方式: 综合考虑 4. 工作内容: 安装调试	台	3.00
240	0305070 07001	出入口执行机构设备 1. 名称: 磁力锁 2. 规格: 通电上锁, 断电开锁; 承受力 280kg; 内置突波吸收器; 锁状态信号 NO/NC 输出。 3. 安装方式: 综合考虑 4. 工作内容: 安装调试	台	3.00

241	0305020 05001	双绞线缆 1. 名称: 六类 4 对非屏蔽低烟无卤双绞线 2. 型号: CAT6 3. 安装方式: 穿管 4. 工作内容: 配线	m	7945.00
242	0305020 05002	双绞线缆 1. 名称: 超五类 4 对非屏蔽低烟无卤双绞线 2. 型号: CAT5E 3. 安装方式: 穿管 4. 工作内容: 配线	m	2310.00
243	0304110 04003	配线 1. 名称: 磁力锁线 2. 规格: RVV4*0.75 3. 安装方式: 管内穿线 4. 工作内容: 配线	m	210.00
244	0304110 04004	配线 1. 名称: 出门按钮线 2. 规格: RVV2*0.5 3. 安装方式: 管内穿线 4. 工作内容: 配线	m	105.00
245	0304110 04005	配线 1. 名称: 导线 2. 型号规格: WDZ-BYJ2.5 3. 材质: 铜芯 4. 配线部位: 穿管穿桥架综合考虑 5. 工作内容: 配线	m	315.00
246	0304110 01004	配管 1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG 穿线管 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 暗敷 5. 接地要求: 接地 6. 工作内容: 配管, 接地, 含管配件、过路盒、支吊架等图纸及技术规范要求之一切内容	m	1904.00
247	0304110 03001	桥架 1. 名称: 桥架 2. 型号规格: 300*150; 3. 材质: 满足设计及验收要求 4. 类型: 满足设计及验收要求 5. 接地方式: 满足设计及验收要求 6. 工作内容: 安装, 接地, 包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接等所有附件及桥架支撑架	m	184.43
248	0304110	接线盒	个	260.00

	06003	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 规格: 86 4. 安装形式: 综合考虑		
	000161	强电工程		
249	0304040 17002	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 1AL1 3. 规格型号: 4. 接线端子材质、规格: 综合考虑 5. 安装方式: 距地 1m 暗装安装 6. 基础形式、材质、规格: 综合考虑	台	1.00
250	0304040 17003	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 1AL2 3. 规格型号: 4. 接线端子材质、规格: 综合考虑 5. 安装方式: 距地 1m 暗装安装 6. 基础形式、材质、规格: 综合考虑	台	1.00
251	0304040 17004	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 1AL3 3. 规格型号: 4. 接线端子材质、规格: 综合考虑 5. 安装方式: 距地 1m 暗装安装 6. 基础形式、材质、规格: 综合考虑	台	1.00
252	0304040 17005	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: AP1 3. 规格型号: 4. 接线端子材质、规格: 综合考虑 5. 安装方式: 距地 1m 暗装安装 6. 基础形式、材质、规格: 综合考虑	台	1.00
253	0304040 17006	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: AP2 3. 规格型号: 4. 接线端子材质、规格: 综合考虑 5. 安装方式: 距地 1m 暗装安装 6. 基础形式、材质、规格: 综合考虑	台	1.00
254	0304040 17007	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: KT1 3. 规格型号:	台	1.00

		4. 接线端子材质、规格:综合考虑 5. 安装方式:距地 1m 暗装安装 6. 基础形式、材质、规格:综合考虑		
255	0304040 17008	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: KT2 3. 规格型号: 4. 接线端子材质、规格:综合考虑 5. 安装方式:距地 1m 暗装安装 6. 基础形式、材质、规格:综合考虑	台	1.00
256	0304040 17009	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 1AL-JF 3. 规格型号: 4. 接线端子材质、规格:综合考虑 5. 安装方式:距地 1m 暗装安装 6. 基础形式、材质、规格:综合考虑	台	1.00
257	0304040 17010	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 2AL1 3. 规格型号: 4. 接线端子材质、规格:综合考虑 5. 安装方式:距地 1.5m 暗装安装 6. 基础形式、材质、规格:综合考虑	台	1.00
258	0304040 17011	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号: 2AL2 3. 规格型号: 4. 接线端子材质、规格:综合考虑 5. 安装方式:距地 1.5m 暗装安装 6. 基础形式、材质、规格:综合考虑	台	1.00
259	0304140 07001	不间断电源 1. 名称:UPS 2. 类型:按设计 3. 容量:10KVA	套	1.00
260	0304110 01005	配管 1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC40 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接地要求: 按设计及规范要求 6. 其他: 含管道支架	m	34.90

261	0304110 01006	配管 1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC50 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接地要求: 按设计及规范要求 6. 其他: 含管道支架	m	33.20
262	0304110 01007	配管 1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG 3. 规格: DN16 4. 配置形式: 明配 5. 接地要求: 按设计及规范要求 6. 其他: 含管道支架	m	368.50
263	0304110 01008	配管 1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 明配 5. 接地要求: 按设计及规范要求 6. 其他: 含管道支架	m	2199.30
264	0304040 17012	配管 1. 名称: 金属软管 2. 规格: DN20 3. 配置形式: 明配	m	16.00
265	0304040 17013	配管 1. 名称: 金属软管 2. 规格: DN25 3. 配置形式: 明配	m	6.00
266	0304080 01001	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY-5x4; 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 穿桥架敷设 5. 电压等级(kv): 1KV	m	79.90
267	0304080 01002	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY-5x16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 穿桥架敷设 5. 电压等级(kv): 1KV	m	96.00
268	0304080 01003	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY-5x10	m	105.10

		3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 穿桥架敷设 5. 电压等级(kv): 1KV		
269	0304080 01004	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY-5x6 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 穿桥架敷设 5. 电压等级(kv): 1KV	m	75.40
270	0304080 01005	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号规格: WDZB-YJV-4x25+1x16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 桥架敷设 5. 电压等级(kv): 1KV	m	11.00
271	0304080 01006	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号规格: WDZB-YJV-4x50+1x25 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 桥架敷设 5. 电压等级(kv): 1KV	m	11.60
272	0304080 06001	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 型号规格: 10mm <sup>2</sup> 及以下 5 芯及以下 3. 材质、类型: 综合考虑 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级(kV): 0.6/1KV 6. 工作内容: 制作安装、接线、接地	个	26.00
273	0304080 06002	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 型号规格: 35mm <sup>2</sup> 及以下 5 芯及以下 3. 材质、类型: 综合考虑 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级(kV): 0.6/1KV 6. 工作内容: 制作安装、接线、接地	个	10.00
274	0304080 06003	电力电缆头 1. 名称: 电缆终端头 2. 型号规格: 120mm <sup>2</sup> 及以下 5 芯及以下 3. 材质、类型: 综合考虑 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级(kV): 0.6/1KV 6. 工作内容: 制作安装、接线、接地	个	2.00
275	0304110 04006	配线 1. 名称: 配线	m	8103.00

		2. 配线形式：管内穿线 3. 规格：WDZB-BYJ-2.5 4. 材质：铜芯		
276	0304110 04007	配线 1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 规格：WDZB-BYJ-4 4. 材质：铜芯	m	5854.00
277	0304110 04008	配线 1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 规格：BVR-4 4. 材质：铜芯	m	368.50
278	0304110 03002	桥架 1. 名称：桥架 2. 型号规格：300*150 3. 材质：满足设计及验收要求 4. 类型：满足设计及验收要求 5. 接地方式：满足设计及验收要求 6. 工作内容：安装，接地，包含隔板、盖板、三通、弯头、连接片、接地、跨接等所有附件及桥架支撑架	m	125.30
279	0304060 06001	低压交流异步电动机调试 1. 名称：电机检查接线 2. 型号规格：3KW 3. 工作内容：检查接线，接地，调试，编制调试报告	台	8.00
280	0304060 06002	低压交流异步电动机调试 1. 名称：电机检查接线 2. 型号规格：13KW 3. 工作内容：检查接线，接地，调试，编制调试报告	台	9.00
281	0304120 04004	普通灯具 1. 名称：LED600*600 面板灯 2. 型号：满足设计及验收要求 3. 规格：详设计 4. 安装形式：综合考虑	套	75.00
282	0304120 04005	普通灯具 1. 名称：LED200*1200 面板灯 2. 型号：满足设计及验收要求 3. 规格：详设计 4. 安装形式：综合考虑	套	163.00
283	0304120 04006	普通灯具 1. 名称：LED 灯带(含电源)	m	113.00

		2. 型号: 满足设计及验收要求 3. 规格: 详设计 4. 安装形式: 综合考虑		
284	0304120 04007	普通灯具 1. 名称: LED 筒灯 18W 2. 型号: 满足设计及验收要求 3. 规格: 详设计 4. 安装形式: 综合考虑	套	95.00
285	0304120 04008	普通灯具 1. 名称: 吸顶灯 32W 2. 型号: 满足设计及验收要求 3. 规格: 详设计 4. 安装形式: 综合考虑	套	3.00
286	0304120 04009	普通灯具 1. 名称: 吸顶灯 (声光控) 24W 2. 型号: 满足设计及验收要求 3. 规格: 详设计 4. 安装形式: 综合考虑	套	2.00
287	0304120 04010	普通灯具 1. 名称: LED 灯箱 (内含灯带) 2. 型号: 满足设计及验收要求 3. 规格: 详设计 4. 安装形式: 综合考虑	m	113.50
288	0304040 34001	照明开关 1. 名称: 单联单控开关 2. 材质: 满足设计及验收要求 3. 规格: 10A, 86 系列 4. 安装方式: 暗装	个	26.00
289	0304040 34002	照明开关 1. 名称: 双联单控开关 2. 材质: 满足设计及验收要求 3. 规格: 10A, 86 系列 4. 安装方式: 暗装	个	17.00
290	0304040 34003	照明开关 1. 名称: 三联单控开关 2. 材质: 满足设计及验收要求 3. 规格: 10A, 86 系列 4. 安装方式: 暗装	个	7.00
291	0304040 35005	插座 1. 名称: 五孔插座 2. 材质: 按设计要求 3. 规格: 10A 4. 安装方式: 暗装	个	38.00

292	0304040 35006	插座 1. 名称: 五孔地面插座 2. 材质: 按设计要求 3. 规格: 10A 4. 安装方式: 暗装	个	6.00
293	0304040 35007	插座 1. 名称: 五孔防溅插座 2. 材质: 按设计要求 3. 规格: 10A 4. 安装方式: 暗装	个	22.00
294	0304110 06004	接线盒 1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 规格: 86 4. 安装形式: 综合考虑	个	396.00
295	0304140 02001	送配电装置系统 1. 名称: 送配电装置系统调试 2. 型号: 满足设计及验收要求 3. 电压等级(kV): 1kV 以下交流供电 (综合) 4. 类型: 满足设计及验收要求	系统	1.00
296	0304130 02003	凿(压)槽 1. 名称: 墙体剔槽 (及挂网恢复) 2. 规格: 配管公称口径 DN32 以内 3. 类型: 符合设计要求及验收规范 4. 填充(恢复)方式: 综合考虑 5. 混凝土标准: 符合设计要求及验收规范	m	600.00
297	0304090 08001	等电位端子箱、测试板 1. 名称: LEB 端子箱 2. 材质: 金属 3. 规格: 按设计	台	2.00
298	0304040 31001	小电器 1. 名称: 排气扇 2. 型号: 按设计 3. 规格: 按设计 4. 接线端子材质、规格:	个	5.00
	000162	项目暂列金 (25 万元)		

## 2. 商务条件

### 2.1 工期

签订合同之日起 100 天内完工。如遇不可抗拒因素导致不能完工，需双方协商解决。

### 2.2 工程保修期

自验收合格之日起 5 年。

### 2.3 付款方式

工程竣工验收合格并经审计后，甲方向乙方支付审计价的 95%，工程保修期结束且无质量问题后支付尾款。

### 2.4 验收

按国家有关规定、磋商文件的工程质量和技术要求、成交供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收，双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在磋商文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

### 3.5 售后服务

成交供应商应提供及时周到的售后服务，应保证工程项目在保修期内正常使用，并定期提供巡检维修服务。

注：上述要求以及标注中：

1、带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

2、带“▲”标注的产品为政府强制采购产品，政府强制采购产品是指财政部、发展改革委最新一期发布“节能产品政府采购清单”中的政府强制采购节能产品。

政府强制采购产品是指财政部、发展改革委最新发布“节能产品政府采购品目清单”中的政府强制采购节能产品。参与政府采购招投标活动时，台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，显示设备，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为节能产品政府采购品目清单产品。

该项的认定以《国家节能产品认证证书》为准，带“▲”标注的产品或虽未标记但供应商所投产品应当为政府强制采购产品的，开标时须提供该产品《国家节能产品认证证书》（证书须包含该设备型号所在的附件页）复印件并加盖供应商公章，否则属于无

效投标。

3、带“※”标注的产品为供应商开标时需提供的样品，对于成交供应商提供的样品，成交供应商与采购人、采购代理机构共同清点、检查和封存样品。供应商提交的样品与响应文件不一致的，由供应商承担相关法律责任。

## 第五章 评审办法

### 1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：磋商小组成员技术评分的算术平均值。

1.2 “同类项目”是指供应商已签署的与本次采购要求相同或者类同的工程，并且签订合同一方必须是参与磋商报价的供应商。

1.3 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.4 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加响应报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加响应报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.4.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.4.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的人员人数。

1.4.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.4.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.4.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.5 对于非专门面向中小企业或小型、微型企业采购的项目，中型、小型、微型企业应当同时符合以下条件：

1.5.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》并对声明函的真实性负责；

1.5.2 按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，供应商应符合中小企业划分标准；所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

1.5.3 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

1.6 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

1.7 小型和微型企业提供的货物中含有中型及以上企业的产品或者大中型企业提供货物中含有小型、微型企业产品的，均不给予价格扣除。

1.8 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

1.9 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

## 2. 评分标准

### 2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	30分	70分	100分

### 2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
响应报价	20分	满足磋商文件要求且最后磋商报价（或最终价格）最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。 其它报价得分=磋商基准价÷最后磋商报价（或最终价格）×20。

企业业绩	10分	<p>供应商自 2019 年 1 月 1 日至今已承担的同类项目,每提供一份得 2 分, 满分 10 分。</p> <p>注: 须提供项目的合同复印件 (加盖供应商公章), 未按要求提供的或无法认定不得分。</p> <p>同类项目时间认定以合同签订时间为准。</p> <p>供应商响应文件中须有对应的复印件, 未提供的不得分。</p>
------	-----	---

### 2.3 技术部分

评分因素	分数	评分标准
工程的施工方案和技术措施	15分	<p>(1) 施工方案、项目组织管理措施及施工保障措施完整、得当的, 可行性较高的, 得 15 分;</p> <p>(2) 施工方案、项目组织管理措施及施工保障措施内容基本完整、基本得当, 可行性尚可的得 12 分;</p> <p>(3) 施工方案、项目组织管理措施及施工保障措施内容欠缺较大, 大部分内容无可行性的, 得 8 分;</p> <p>(4) 施工方案、项目组织管理措施及施工保障措施内容欠缺严重, 且基本没有可行性的, 得 4 分;</p> <p>(5) 无施工方案、项目组织管理措施及施工保障措施内容的, 得 0 分。</p>
施工现场平面布置	5分	<p>(1) 施工现场平面布置合理、临设及临时道路安排合理, 布置原则和方式得当的, 得 5 分;</p> <p>(2) 施工现场平面布置基本合理、临设及临时道路安排基本合理, 布置原则和方式基本得当的, 得 3 分;</p> <p>(3) 施工现场平面布置不合理、临设及临时道路安排不合理, 布置原则和方式无法满足施工要求的, 得 0 分</p>
施工材料	12分	<p>(1) 供应商拟投入本项目施工所用的材料符合国家环保要求, 并附有相关证明材料 (包括但不限于第三方检验机构出具的检验报告、节能环保认证材料等) 齐全、材料选择符合国家要求且品质高的得12分;</p> <p>(2) 材料基本齐全、主材选择符合国家要求且品质较高的得8分;</p> <p>(3) 材料不齐全、主材选择符合国家要求但品质较差的得4分;</p> <p>(4) 未提供相关材料或材料选择不符合国家要求的得0分。</p>

质量管理体系	6分	<p>(1) 质量保证方案科学、全面、可行、质量保证体系完整，措施有力，风险评估全面准确且符合磋商文件要求的，得6分；</p> <p>(2) 质量保证方案比较可行且符合磋商文件要求的，得3分；</p> <p>(3) 质量保证方案基本符合磋商文件要求的，得1分；</p> <p>(4) 其他情况不得分。</p>
安全管理体系	6分	<p>(1) 安全管理体系及措施科学、合理，专项安全技术措施论证制度全面、可行，安全监测方案科学、合理的得6分；</p> <p>(2) 安全管理体系及措施比较科学、合理且符合磋商文件要求的得3分；</p> <p>(3) 安全管理体系基本符合磋商文件要求的得1分；</p> <p>(4) 其他情况不得分。</p>
工期保证方案	6分	<p>(1) 工期保证方案科学、全面、可行且满足磋商文件要求的得6分；</p> <p>(2) 工期保证方案比较可行且满足磋商文件要求的得3分；</p> <p>(3) 其他情况不得分。</p>
环保和文明施工	5分	<p>(1) 环保和文明施工及社会和谐保证体系健全、措施有力、科学、合理，专项安全技术措施全面、可行，安全监测方案科学、合理的得5分；</p> <p>(2) 安全文明、环保施工及社会和谐保证体系基本健全、措施较有力的得3分；</p> <p>(3) 其他情况不得分。</p>
施工组织架构与管理人员配备	5分	<p>(1) 施工组织架构合理、分工清晰、机构精干完整，管理方案全面、协调措施合理，建立统一的调度指挥系统，关键位置配置人员合理，管理方案科学合理的得5分；</p> <p>(2) 施工组织架构较合理、分工较清晰、机构相对精干完整，管理方案较全面、协调措施较合理，建立统一的调度指挥系统的得3分。</p> <p>(3) 其他情况不得分。</p>
劳动力、机械设备和材料投入计划	5分	<p>(1) 劳动力、机械设备和材料投入计划满足施工要求，组织科学、合理，得5分；</p> <p>(2) 劳动力、机械设备和材料投入计划基本满足施工要求的，得</p>

		3分。 (3) 其他情况不得分。
服务承诺	5分	(1) 供应商针对本项目所提供服务承诺内容全面、保障措施完善的，得5分； (2) 供应商针对本项目所提供服务承诺内容较为全面、保障措施较为完善的，得4分； (3) 供应商针对本项目所提供服务承诺内容基本全面、保障措施基本齐全的，得2分； (4) 供应商针对本项目所提供服务承诺内容不全面、保障措施不齐全的，得1分； (5) 未提供的不得分。

### 3. 政策加分以及计算方法

#### 3.1 优先采购政策加分

采用最低评标价法评标的项目，在评审时可以对节能、环保产品分别给予5-10%幅度不等的价格扣除。

采用综合评分法评标的项目，对节能、环保产品按以下标准给予不超过5分的评审加分，同等条件下，优先采购认证产品。

评分项目		分数	评分标准
商务部分	节能、环境标志产品优采政策加分	5	<p>加分计算方法是：  <math>加分 = 5 \times [所投优先采购产品(政府强制采购节能产品除外)中的产品价格占投标报价中所占比例]</math>，总计最高加5分。</p> <p>若所投产品同时为“节能”和“环境标志产品”的，只列入其中一种优采加分。</p> <p>须提供该产品《国家节能产品认证证书》（证书须包含该设备型号所在的附件页）复印件并加盖供应商公章，并按磋商文件有关表格格式填写节能、环境标志产品明细表，否则不计分。</p>

#### 3.2 给予小型和微型企业价格扣除

3.2.1 给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格5%的扣除；

计算方法是：

最终价格=报价×（1-扣除比例），按照最终价格计算其价格得分。

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予10%（工程项目为5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%—5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予3%（工程项目为2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

## 4. 说明

4.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提

供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

4.2 以上评分标准中要求供应商提交相关证明材料原件（或复印件）的，有关材料复印件未装订在响应文件正、副本中的不得分。