

青岛市政府采购

评审报告

项目名称：胶州市铺集镇域西部保洁及垃圾清运物业服务项目（二次发布）

包名：胶州市铺集镇域西部保洁及垃圾清运物业服务项目（二次发布）

项目编号：JZCG2022002935

采购人：胶州市铺集镇人民政府

采购代理机构：日月建设咨询有限公司

开标时间：2022年9月15日 9时30分0秒

评审报告

一、项目简介

日月建设咨询有限公司受胶州市铺集镇人民政府的委托，遵照

《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，以竞争性磋商方式组织胶州市铺集镇域西部保洁及垃圾清运物业服务项目（二次发布）项目政府采购，本项目共 1 包，预算为 2315368.28 元。分别是：

分包名称	预算（元）	最高限价（元）
胶州市铺集镇域西部保洁及垃圾清运物业服务项目（二次发布）	2315368.28	2315368.28

二、采购过程简介

本次采购于 2022-08-30 正式在青岛市政府采购网和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务平台发布了政府采购公告。

本项目递交响应文件截止时间为 2022年9月15日 9时30分0秒，本包胶州市铺集镇域西部保洁及垃圾清运物业服务项目（二次发布）共有 3 家供应商按时递交了响应文件，分别是：

序号	企业名称
1	青岛东海岸物业管理有限公司
2	青岛文阳园林环卫有限公司
3	青岛德信物业管理有限公司,青岛高新城维实业有限公司

2022年9月15日 9时30分0秒 本次采购项目在胶州公共资源交易大厅 第三开标室 按时开标。

三、评审情况

1、竞磋小组组成

专家评委由采购人代表在中国山东政府采购网专家抽取功能随机抽取

姓名	工作单位	备注
李振华	中航物业管理有限公司青岛分公司	专家组长
王方琪	青岛蓝海物业管理有限公司	专家
王淳		专家

本项目共 3 名成员组成，其中随机抽取专家 3 人，采购单位 0 人。

2、资格审查情况

企业名	状态
青岛德信物业管理有限公司, 青岛高新城维实业有限公司	合格
青岛东海岸物业管理有限公司	合格
青岛文阳园林环卫有限公司	合格

3、符合性审查情况

企业名	状态
青岛德信物业管理有限公司, 青岛高新城维实业有限公司	合格
青岛东海岸物业管理有限公司	合格
青岛文阳园林环卫有限公司	合格

4、评分原则

4.1 第一阶段：资格性审查

经磋商小组审查，3 家供应商通过资格要求，均符合磋商文件要求。

4.2 第二阶段：符合性审查

经磋商小组审查，3 家供应商均通过符合性审查。

4.3 第三阶段：磋商报价，商务评审和技术评审。

磋商小组按照磋商文件要求进行磋商，每一轮磋商后，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件及报价。超过三轮由磋商小组现场集体决定，但最后一轮磋商前必须告知所有参加磋商的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

审查项目			
资格性审查	营业执照、登记证书、执业许可证等		
	资质		
	声明函		
	政府采购诚信承诺书		
	中小企业声明函		
符合性审查	投标文件雷同检查		
	投标报价		
	投标有效期		
	对招标文件的编制、签章要求响应情况		
	其他1		
	其他2		
	其他3		
项目	分数	评分办法	
商务部分	10	投标报价 评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。	

(50)			<p>最终报价：</p> <p>1、对于小型和微型企业制造的货物(服务)，给予小型和微型企业包括相互之间组成的联合体的产品 10% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价</p> <p>2、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，联合体协议中约定，小微企业的协议合同金额占比30% 以上的，给予 4%的价格扣除，扣除后的价格为最终报价</p> <p>报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分</p>	
	企业业绩	32	自2019年1月1日至今已完成或在管的同类项目单项合同每份得8分，最高累计得32分。须提供同类项目的合同原件电子文档	
	企业认证	8	投标人须同时通过 ISO14001 环境管理体系认证、ISO9001 质量管理体系认证、ISO145001 职业健康安全管理体系认证，得 8 分，投标人须同时提供三体系有效认证证书原件电子文档及在全国认证认可信息公共服务平台查询截图，否则不予计分。	
技术部分(50)	响应情况	基本分	8	基础分为8分
		正偏离	2	优于招标文件实质性要求的，每有1条加0.5分，最高加1分；对非实质性要求，每出现1条正偏离，加0.5分，最高加1分。
		负偏离	0	每出现1条负偏离，扣除基础分2分，出现3条及以上负偏离的，响应情况项不得分。
	服务方案	24	<p>1、方案完整，无漏缺项，考虑周到，整体服务方案优于招标文件各项要求的，得4-1分。</p> <p>2、机构设置、运作流程、各项规章制度及档案资料建立管理情况完善，得4-1分。</p> <p>3、根据投标人针对本次投标的优势分析以及日常经营管理经验，组织计划等进行评分，得4-1分。</p> <p>4、为本项目每配备1名高级工程师得1分，最多得5分，每配备1名中级工程师得0.5分，最多得3分，以上须同时提供人员证书和参保证明（社保网站打印的）原件电子文档。</p> <p>5、管理科学、服务制度完备的，得4-1分</p>	
	服务定位	6	从服务好业主角度出发对项目的整体统筹规划、认识深刻、定位合理的，优得6-1分，未提供不得分。	
服务保障措施	10	<p>1、投标人组织机构及服务质量保证措施、保密措施等能做到机构健全，建立完整的工作台帐、工作信息收集、反馈客户等质量保证措施，得3-1分。</p> <p>2、服务响应时间优于招标文件规定的，得2分。</p> <p>3、有详细的应急服务措施的，人员配备合理，职责明确，应急抢险处置流程清晰，有针对各类突发事件、恶劣天气、重大迎检活动提出有针对性、可实施的应急处置方案。评审成员按全面性、实用性和科学性进行打分。得5-1分，未提供的不得分。</p>		

5、说明

(1) 投标人所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求投标人提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在投标文件中的不得分。

(3) 投标单位以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

(4) 资产负债率=年末负债合计÷年末资产总计。

给予小型和微型企业价格扣除

给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）服务的价格10%的扣除；计算方法是：最终价格=投标报价×90%，按照最终价格计算其价格分得分。残疾人福利性单位提供的相关服务，按以上规定执行。开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予相关服务价格扣除。

大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，可给予联合体相关服务3%的价格扣除。计算方法是：最终价格=投标报价×97%，按照最终价格计算其价格分得分。残疾人福利性单位和其他单位组成联合体投标，联合协议中约定，残疾人福利性单位的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，同样按以上规定给予相关服务3%的价格扣除。开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责和联合体协议原件，否则不给予价格扣除。

四、情况说明

无

五、评审结果

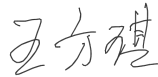
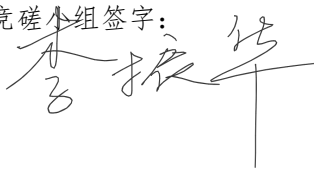
根据竞争性磋商文件要求和评标定标办法，采购人授权磋商小组直接确定成交供应商，磋商小组按照由高到低的原则排序

项目名称： **胶州市铺集镇域西部保洁及垃圾清运物业服务项目（二次发布）**

分包名称： **胶州市铺集镇域西部保洁及垃圾清运物业服务项目（二次发布）**

企业名称	报价
青岛德信物业管理有限公司, 青岛高新城维实业有限公司	2297000

磋商小组签字：



采购人： **胶州市铺集镇人民政府**

采购人代理机构： **日月建设咨询有限公司**

开标日期： **2022年9月15日 9时30分0秒**