

附件 1

政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：2023 年城区积水点改造工程

采购单位：青岛市黄岛区城市管理局

编制单位：青岛市黄岛区城市管理局

编制时间：2023 年 02 月 17 日

编制说明

一、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、需求调查情况

(一) 是否开展需求调查

否

对于应当开展需求调查的项目，但不开展需求调查的，应在此处写明不开展的具体原因。

编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展。

按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含《政府采购需求管理办法》规定的需求调查内容的，可以不再重复调查；对在可行性研究等前期工作中未涉及的部分，应当按照《政府采购需求管理办法》的规定开展需求调查。

(二) 需求调查方式

无

(三) 需求调查对象

无

(四) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

无

2. 市场供给情况

无

3. 同类采购项目历史成交信息

无

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等

后续采购情况

无

5. 其他相关情况

无

二、需求清单

1. 采购标的需实现的功能或者目标，以及落实政府采购政策需满足的要求：

1.1 项目名称：2023 年城区积水点改造工程（设计）

1.2 工程概况：本项目总投资 3400 万元，建安工程费 2977 万元，设计费预算 82.44 万元。对衡山路漓江路路口（罗浮山路以西、恒大金沙湾西侧）现状暗渠缩径处实施新建 3m×1.5m 雨水暗渠，长度约 500 米；琅琊台南路（盛海路至相公山河）实施暗渠管径扩大至 2m×1.5m~2 孔 2m×2m，并将现状明渠进行扩建疏浚，总长度约 1000 米；奋进路（黄河路至辛安前河）翻建现状雨水管道管径至 DN1500，长度约 200 米；平江路（峨眉山路至江山路）实施浅埋雨水管道 DN800，长度约 350 米，并对现状雨水口改造；世纪大道内涝点新建 3m×1m~2.5m×1.5m 雨水暗渠，长度约 300 米。

1.3 采购标的需实现的功能或者目标：

(1) 符合黄岛区道路总体规划要求。

(2) 与相关规划有机结合，提出客观的具体的针对各个具体工程特点的工程实施方案，确保施工方案经济、合理。

(3) 设计要体现高水平、高质量、积极采用新工艺、新技术、新材料，以达到提高对甲方的服务水平和节约投资的目的。

(4) 充分考虑已建和在建工程的现状，在充分调查和掌握资料的基础上，提出各种合理的处理方案。

(5) 满足业主的其他要求。

1.3.2 内容要求

1.3.2.1 设计阶段

本次设计招标共包括项目的初步设计及概算编制、施工图设计等阶段。具体内容包括：工程的初步设计及概算编制、施工图设计及前期的现场踏勘，后期现场服务等内容。

1.3.2.2 内容要求

(1) 相关设计阶段所提供的设计文件（文字说明、图纸、概算书等）均应达到国家有关部门颁发的有关工程设计文件编制深度的规定，并通过规划、市政、发改等部门及施工图审查机构的审查批准。

(2) 设计人需按照招标人要求及时通报设计进展情况，就设计中重要部位的方案、做法与招标人及时沟通，按照进度计划进行中期汇报。

(3) 按照招标人要求协助办理相关审批手续。

(4) 设计要高起点、高标准、高水平，要充分结合现有的工程建设经验，提出科学合理的、可实施性强的施工图设计，并对施工方案进行必要的指导。

(5) 设计人应提供全过程设计服务，包括但不限于提出勘察测绘要求、设计交底、现场咨询、技术指导、设计变更、竣工验收等内容。

1.4.3 设计单位须进行的工作：

- (1) 施工图设计应包括市政类 CAD 工程图纸。
- (2) 设计前须对现有管线充分了解，做好摸底工作。

1.4.4 附则

- (1) 所提供设计成果不侵害任何第三方的权利。
- (2) 本次设计招标的所有设计成果及其知识产权归建设单位所有。建设单位有权在方案评审结束后使用和修改所有设计成果。
- (3) 本工程不接受设计单位以联合体形式投标。
- (4) 设计单位要做好所提供资料的保密工作，否则承担相应法律责任。
- (5) 甲方根据规划及政府要求等实际情况可对设计内容酌情进行调整。
- (6) 本任务书解释权归甲方所有。

1.5 为落实政府采购政策需满足的要求

序号	内容	说明
1	促进中小企业发展政策	<p>1. 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号）规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》原件彩色扫描件并对声明函的真实性负责。</p> <p>2. 对小型和微型企业提供小型和微型企业的服务，给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品 10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>3. 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合</p>

		同份额占到合同总金额 30%以上的,对联合体或者大中型企业的报价给予 4%的扣除,用扣除后的价格参加评审。
2	监狱企业扶持政策	根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定,本项目供应商为监狱和戒毒企业(以下简称监狱企业)的,供应商应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件给予证明,否则评标时不予认可。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责,提交的监狱企业的证明文件不真实的,应承担相应的法律责任。
3	促进残疾人就业政策	<p>根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时,供应商应出具磋商文件要求的《残疾人福利性单位声明函》,否则评标时不予认可,并对声明的真实性承担法律责任。成交供应商为残疾人福利性单位的,应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》,接受社会监督。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。本磋商文件所称的残疾人福利性单位应当同时符合以下条件:</p> <p>(1)安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%(含 25%),并且安置的残疾人人数不少于 10 人(含 10 人);</p> <p>(2)依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议;</p> <p>(3)为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费;</p> <p>(4)通过银行等金融机构向安置的每位残疾人,按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;</p>

	<p>(5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。</p> <p>前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. 采购标的需要执行的国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准规范。

3. 采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求：

3.1 本工程设计采购为不带方案采购。

3.2 施工图设计必须充分考虑本工程项目建设环境的复杂性及多样性。

3.3 供应商需定期通报设计进展情况，就设计中重要部分的方案、做法、处理手法与采购人及时沟通。

3.4 施工过程中的图纸变更、竣工验收等，供应商需根据采购人要求及时完成并交付设计变更文件，提供技术指导、咨询等服务工作，协助采购人办理竣工验收，并按按时完成竣工图。

3.5 由于成交供应商设计方面原因造成工程质量问题或损失的，成交供应商承担相应责任。

4. 采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点：

4.1 数量：1家设计单位

★4.2 实施时间：合同签订后 10 日历天提交初步设计文件及概算。初步设计文件审批后 10 个日历天提交报审施工图设计文件。施工图设计文件审查后 5 个日历天提交正式施工图设计文件。

4.3 交付地点：初步设计文本及概算 8 套，施工图 8 套，采购人指定地点。

5. 采购标的需要满足的服务标准、期限、效率等：

5.1 服务标准：

工程设计费取费为工程设计收费基准价的 80% 及以下且不得超过 82.44 万元，否则投标无效。若响应报价与优惠率不一致的，以优惠率为准。工程设计收费基准价为 103.05 万元。

设计费报价=工程设计收费基准价×(1-优惠率)。

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费(其他设计收费为 0)。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

本工程专业调整系数 1.0；工程复杂程度调整系数为 1.0；附加调整系数 1.0；其他设计费为零。

本工程设计收费暂以 2977 万元为计费基数，工程设计收费基价详见《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)。

本项目工程设计收费计费额及工程设计收费调整系数均为暂定，最终设计收费按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)及成交供应商所报的优惠率确定。

★5.2 服务期限：合同签订后 10 日历天提交初步设计文件及概算。初步设计文件审批后 10 个日历天提交报审施工图设计文件。施工图设计文件审查后 5 个日历天提交正式施工图设计文件。

★5.3 项目组人员要求：

拟派项目负责人 1 名，具有市政专业中级及以上职称（若职称证书不能体现专业，还需提供毕业证书）；

设计人员 4 名，其中具有市政类相关专业中级及以上职称 4 名，（若职称证书不能体现专业，还需提供毕业证书）；

项目负责人不得兼任项目班子其他人员。

6. 采购标的的验收标准：

6.1 初步设计阶段基本要求

(1) 完整的设计基础资料，提供初步设计文件。

(2) 设计文件表达设计意图充分，采用的建设标准适当，技术先进可靠，指标先进合理，专业间相互协调、分期建设与发展处理得当。

(3) 积极稳妥地采用成熟的新技术，力争比以往同类型工程在水平上有所提高。设计文件中应阐明其技术优越性、经济合理性和采用可能性。

(4) 设计概算应准确地反映设计内容及深度，满足控制投资、计划安排及拨款的要求。

(5) 设计文件内容完整、正确，文字简练，图面清晰，签署齐全。

6.2 施工图设计阶段的要求

(1) 符合有关标准规范，符合工程技术组织措施及技术要求。

(2) 采用的原始资料、数据及计算公式要正确、合理，计算项目完整，演算步骤齐全，结果正确。

(3) 工艺流程、设备选型、设施布置、结构型式、材料选用等，要符合运行安全、经济、操作、检修、维护、施工方便、造价低、原材料节约的要求，新技术的采用要落实。

(4) 设计与深度要完整、无漏项，并符合施工图成品内容深度的要求。各专业及专业内部的成品之间要配合协调一致，满足施工要求。

(5) 制、描图工艺水平符合标准。

7. 商务条件

★7.1 付款方式：本项目资金来源为财政拨款，款项拨付执行青岛区财政拨款程序，完成施工图设计，验收合格后最高付至合同价款的70%，余款在出具审计报告后支付。具体拨款时间按照区财政拨款为准。甲方在付款前3日乙方需提供增值税普通发票，否则，甲方有权拒绝付款。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

带“◆”标注的为可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。

带“▲”标注的产品为政府强制采购的产品。投标人所投产品必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品认证证书原件的电子文档。

带“※”标注的产品为供应商开启响应文件时需提供的样品，成交后成交供应商送至采购人指定地点封存。成交供应商提交的样品与响应文件不一致的，由成交供应商承担相关法律责任。

带“●”标注的产品为核心产品，系指在非单一产品采购项目中，采购人根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定的产品。

三、公示时间

本项目采购需求公示期限为 3 日历天：自 2023 年 2 月 18 日起至 2023 年 2 月 20 日止。

四、意见反馈方式：

本项目采购需求方案公示期间接受社会公众及潜在供应商的监督。请遵循客观、公正的原则，对本项目需求方案提出意见或者建议，并请于公示期内将书面意见反馈至采购单位，采购需求以最终发布的采购公告、采购文件为准。

伍、采购需求最终以发布的采购公告、采购文件为准。

六、项目联系方式

1. 采购人信息

采购人名称：青岛西海岸新区城市管理局

地址：青岛西海岸新区双珠路 2028 号

联系电话：0532-68976633

2. 采购代理机构信息

名称：山东三阳项目管理有限公司

地址：青岛市黄岛区光谷软件园 23 号楼 301 室

联系人：韩晓杰

联系方式：13864803277

邮箱：sanyanghuangdao@163.com

Sunp 电子化政府采购