

胶州市中云街道办事处“大物管”管理服务项目

变更公告

一、项目基本情况

采购项目编号：JZCG2023000468

采购项目名称：“大物管”管理服务项目

首次公告日期：2023年02月20日

二、更正信息

1、原采购文件中第五章“评审办法”中商务部分“人员配备10分：项目经理具有五年及以上独立负责物业管理经验且持有全国物业管理企业经理上岗证，并具有消防设施操作员中级以上证件的得4分；其他物业管理人員每提供一个物业经理上岗证，得1分，最高得3分；工程维修人员每提供一个高压（低压）电工证，得1分，最高得3分。”

2、原采购文件中第五章“评审办法”中技术部分“响应情况5分：基础分为2分。优于招标文件实质性要求的，每有1条加1分，最高加2分；对非实质性要求，每出现1条正偏离，加0.5分，最高加1分。每出现1条负偏离，扣除基础分1分，出现2条及以上负偏离的，响应情况项不得分。”

现变更为：

1、“人员配备7分：项目经理具有五年及以上独立负责物业管理经验且持有全国物业管理企业经理上岗证的得1分；其他物业管理人員每提供一个物业经理上岗证，得1分，最高得3分；工程维修人员每提供一个高压（低压）电工证，得1分，最高得3分。”注：人员证书需提供证书原件的扫描件，项目经理管理经验需提供承诺书，格式自拟。

2、“响应情况8分：基础分为5分。优于招标文件实质性要求的，每有1条加1分，最高加2分；对非实质性要求，每出现1条正偏离，加0.5分，最高加1分。每出现1条负偏离，扣除基础分2.5分，出现2条及以上负偏离的，响应情况项不得分。”

三、其他补充事宜

原开标时间 2023-03-03 09:30 变更为 2023-03-06 09:30

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：胶州市中云街道办事处

地址：胶州市兰州路

联系方式：0532-87271795

2. 采购代理机构信息

名称：青岛凯诚创信建设咨询有限公司

地址：胶州市北京路

3. 项目联系方式

项目联系人：徐良

电话：15266209268

采购人：胶州市中云街道办事处

2023年02月28日