

# 青岛市即墨区政府采购

福海集祥社区居民委员会室内提升工程

## 竞争性磋商文件

采购人：青岛市即墨区通济新区管理服务中心（盖单位章）

代理机构：青岛益建达项目管理有限公司（盖单位章）

项目编号：JMCG2023000295

日期：二〇二三年二月



# 目录

第一章	采购公告	4
第二章	供应商须知前附表	7
第三章	供应商应当提交的资格、资信等证明文件	11
第四章	采购需求	13
第五章	评审办法	45
第六章	供应商须知	48
第七章	开标、磋商、成交	60
第八章	纪律要求	71
第九章	签订合同、合同主要条款	72
第十章	响应文件格式	75

## 第一章 采购公告

### 项目概况

福海集祥社区居民委员会室内提升工程的潜在投标人应在 报价截止时间前在中国青岛政府采购网 (<http://zfcg.qingdao.gov.cn>) 免费下载采购文件, 代理机构不再发售纸质采购文件。潜在供应商请在报价截止时间前登录青岛市政府采购网 (<http://zfcg.qingdao.gov.cn>) 进行注册并报名。供应商未按规定在青岛市政府采购网上报名或网上报名不成功的, 响应无效; 未按规定获取的采购文件不受法律保护, 由此引起的一切后果, 供应商自负。获取采购文件, 并于 2023 年 3 月 13 日 9 点 30 分 (北京时间) 前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等, 如有):

JMCG2023000295

项目名称: 福海集祥社区居民委员会室内提升工程

采购方式:  竞争性谈判  竞争性磋商  询价

预算金额: 标包【1】: 338.938415 万元;

最高限价 (如有): 标包【1】: 338.938415 万元;

采购需求: (包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等) 详见磋商文件

合同履行期限: 详见磋商文件

本项目 (否) 接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求:

标包【1】1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号), 本项目为面向中小微企业预留份额项目, 专门面向中小微企业采购, 供应商须按要求提供《中小企业声明函》, 残疾人福利性单位和监狱企业视同小型、微型企业。3. 本项目的特定资格要求: 3.1 具有独立承担民事责任的能力, 且同时具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业; 3.2 拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且具备有效的安全生产考核合格证书 (B 证), 未担任其他在施建

设工程项目的项目负责人；3.3具有安全生产许可证；3.4采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；3.5通过“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、信用山东（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）及信用青岛（[credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn)）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的；3.6本项目不接受联合体报价。

### 三、获取采购文件

时间：2023年3月1日至2023年3月7日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午09:00至11:30，下午13:30至16:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：报价截止时间前在中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）免费下载采购文件，代理机构不再发售纸质采购文件。潜在供应商请在报价截止时间前登录青岛市政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）进行注册并报名。供应商未按规定在青岛市政府采购网上报名或网上报名不成功的，响应无效；未按规定获取的采购文件不受法律保护，由此引起的一切后果，供应商自负。

方式：报名后下载

售价：0

### 四、响应文件提交

截止时间：2023年3月13日9点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）

地点：青岛益建达项目管理有限公司会议室（山东省青岛市即墨区德馨珑湖小学西100米路南）

### 五、开启（竞争性磋商方式必须填写）截止时间、开标时间和地点

时间：2023年3月13日9点30分

地点：青岛益建达项目管理有限公司会议室（山东省青岛市即墨区德馨珑湖小学西100米路南）

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

无

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：青岛市即墨区通济新区管理服务中心

地 址：即墨区通济新区云海路 118 号

联系方式：0532-89067366

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：青岛益建达项目管理有限公司

地 址：山东青岛即墨环秀德馨珑湖小学西 100 米路南

联系方式：0532-88561922

3. 项目联系方式

项目联系人：（组织本项目采购活动的具体工作人员姓名）潘伟

电 话：0532-88561922

## 第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市即墨区通济新区管理服务中心
2	采购代理机构	青岛益建达项目管理有限公司
3	项目名称	福海集祥社区居民委员会室内提升工程
4	分包情况	不分包
5	资金来源以及资金构成	本项目为预采购，可能因意外情况终止或变更。预算金额为338.938415万元，其中财政资金为338.938415万元，其他资金为0万元。
6	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：_____
7	项目（标段）负责人以及管理人员最低资格要求	施工项目负责人（项目经理）1名，其他组成人员应根据工程规模标准、技术复杂难易程度等合理配置相应的管理、技术力量，组成强有力的现场项目管理班子确保工程质量和施工安全。
8	报价有效期	自投标截止之日起 <u>90</u> 个日历天。
9	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：_____ 踏勘地点：_____
10	履约担保	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，履约担保的金额：成交合同金额的 <u>2%</u> （履约保证金须以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交） 缴纳时间：签订合同后10日内缴纳到以下账户
11	采购代理服务费用支付	<input type="checkbox"/> 由采购人支付 <input checked="" type="checkbox"/> 由成交供应商支付
12	构成采购文件的其他材料	/
13	供应商要求澄清采购文件的截止时间	<input checked="" type="checkbox"/> 采购文件发售截止时间次日 17 点前 <input type="checkbox"/> 踏勘现场时间次日 17 点前
14	供应商确认收到采购文件澄清或修改的时间	从更正公告发布时间开始 48 小时内
15	报价截止时间	<u>2023年3月13日9时30分</u>

16	是否允许递交备选报价方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选报价方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选报价方案优于其按照采购文件要求的报价方案，采购人可以接受该备选报价方案。
17	响应报价的次数	本次响应报价实行多轮报价，原则上第二轮报价为最终报价。
18	样品	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，样品要求如下：
19	保证金的交纳	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要
20	响应文件编制装订	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 响应文件的商务部分和技术部分须胶装成一册。</li> <li>2. 封面设置。响应文件封面设置包括：响应文件、项目名称、项目编号、供应商全称和响应文件完成时间。供应商全称填写“×××公司”。</li> <li>3. 响应文件内容。供应商应按照响应文件的要求编写响应文件，响应文件不得加行、涂改、插字或者删除。</li> <li>4. 响应文件正文用白色A4复印纸双面打印，并编制目录，目录、内容标注连续页码，页码从目录编起，标注于页面底部居中位置；产品授权书、产品说明书、产品彩页、图纸、图片等非文本形式的内容，可以不标注页码，应将这些材料放置在技术部分中，折叠成A4纸面大小，左、下侧对齐，左侧胶装成册。</li> </ol>
21	响应文件签署和盖章	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 响应文件要求供应商法定代表人或者被授权代表签字处，均须本人用黑色中性签字笔签署（包括姓和名）并加盖单位公章，响应文件须加盖骑缝章，不得用签名章、签字章等代替，也不得由他人代签。</li> <li>2. 被授权代表人签字的，响应文件应附法人授权委托书。</li> <li>3. “报价函”、“法人授权委托书”和“政府采购诚信承诺书”响应文件封面必须由法定代表人签署。</li> <li>4. 供应商在响应文件以及相关书面文件中的单位盖章（包括印章、公章等）均指与供应商名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等）的印章。</li> </ol>



22	响应文件份数及要求	<p>响应文件应按标段分别进行编制：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 响应文件正本壹份，副本肆份。正本和副本的封面上应当清楚地标记“正本”或者“副本”字样；正本和副本不一致时，以正本为准。</li> <li>2. 为方便唱标，请供应商另外准备一式两份《报价一览表》单独密封，并在密封件封套上标明“报价一览表”字样，与响应文件同时递交；</li> <li>3. 资格、资信等证明文件；</li> <li>4. 电子版响应文件壹套：内容与纸质响应文件正本一致，格式：PDF格式；介质：“U”盘。</li> </ol>
23	响应文件密封和标记	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 一个标段（或者未分标段项目）三个密封件，分别是：报价一览表密封件、响应文件密封件、资格、资信等证明文件（包括电子版响应文件）密封件； 注：一个密封件确实无法密封的，可分开密封； 对于投多个标段的供应商，资格、资信等证明文件可密封为一个密封件。</li> <li>2. 密封件封套上标明采购项目编号、项目名称以及标段、供应商名称等，在所有封签处标注“请勿在 <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>13</u> 日 <u>9</u> 时 <u>30</u> 分之前启封”字样，并加盖供应商单位公章以及法定代表人或者被授权代表签字。</li> <li>3. 法定代表人应出示法定代表人身份证明原件 and 本人身份证原件；被授权代表应出示授权委托书原件 and 本人身份证原件，应当在递交响应文件时出示并提交，不允许放在密封件中。</li> </ol>
24	递交响应文件时间、地点及要求	<p>时间：<u>2023</u>年<u>3</u>月<u>13</u>日<u>9</u>时<u>00</u>分起至<u>9</u>时<u>30</u>分止。</p> <p>地点：青岛益建达项目管理有限公司会议室（山东省青岛市即墨区德馨珑湖小学西100米路南）。</p> <p>供应商应当在响应文件要求递交投标文件截止时间前，将投标文件密封送达投标地点。</p> <p>递交响应文件时：法定代表人应出示法定代表人身份证明原件 and 本人身份证原件；被授权代表应出示授权委托书原件 and 本人身份证原件。否则，代理机构对递交的响应文件将不予接收。</p>
25	开标时间及地点	<p>时间：<u>2023</u>年<u>3</u>月<u>13</u>日<u>9</u>时<u>30</u>分。</p> <p>地点：青岛益建达项目管理有限公司会议室（山东省青岛市即墨区德馨珑湖小学西100米路南）。</p>
26	磋商小组	磋商小组3人（含采购人代表）及以上单数组成。
27	评审办法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 最低评标价法

28	是否授权磋商小组确定成交供应商	<input checked="" type="checkbox"/> 是，确定一个成交供应商，成交结果在青岛市政府采购网上发布公告，公告期限为1个工作日。 <input type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选人个数：_____
29	是否退还响应文件	除供应商需收回的资格、资信等证明文件中的证明材料原件（如营业执照、合同、相关资质证书等）外，其他文件概不退还。
30	其他需补充的内容	
30.1	定义	原件：最初产生的区别于复制件的原始文件或文件的原本或公证处出具的文件复制件公证书。
		书面形式：包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件、青岛市政府采购网上发布的公告等可以有形地表现所载内容的形式。
30.2	分包和非主体、非关键性工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，供应商根据采购人文件载明的标的采购项目实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。
30.3	监督	本次采购活动以及相关当事人应当接受青岛市即墨区通济新区管理服务中心依法实施的监督。

### 第三章 供应商应当提交的资格、资信等证明文件

#### 1. 资格、资信等证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	备注
1	营业执照副本	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
2	资质证书副本	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
3	安全生产许可证副本原件或加盖供应商公章的安全生产许可证电子证书彩色打印件	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
4	项目负责人注册证书和安全生产考核合格证书原件或加盖供应商公章的项目负责人电子证书彩色打印件	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
5	项目负责人未担任其他在施建工程项目负责人承诺书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
6	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
7	政府采购诚信承诺书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
8	经审计的2021年或2022年财务状况报告或银行开具的资信证明（若是中小企业，可只提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
9	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	
10	管理人员最低要求须满足本采购文件“供应商须知前附表”第 7 项要求，	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	

备注：

- (1) 开标时，供应商应当提交上述证明材料 1-10 项，未提交或提交不全的视为资格性、符合性审查不合格；
- (2) 法定代表人应出示法定代表人身份证明原件和本人身份证原件；被授权代表应出示授权委托书原件和本人身份证原件，在开标签到时单独提交，供开标会现场查验。
- (3) 要求提供的证明材料可以是复印件的，需加盖供应商公章。
- (4) 缴纳税收的证明材料是指供应商税务登记证（或统一社会信用代码营业执照）

和参加政府采购活动前一段时间内缴纳税收的凭据。缴纳社会保障资金的证明材料是指参加政府活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

## 2. 其他规定

2.1 供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

2.2 采购文件中所要求的相关证明资料原件，应当在递交响应文件截止时间前与响应文件一并递交，逾期拒绝接收。

2.3 供应商需收回的证明材料（如合同书、营业执照、相关许可证等）待评审完毕后退还。不需收回的证明材料原件和响应文件一起不予退还，需收回的证明材料的复印件（页数过多时，可以提供证明材料的主要条款页复印件）、其他证明材料的复印件应当装订于响应文件中。

2.4 营业执照等原件无法提供的，可提供由发证机关出具的证明材料原件或公证处出具的公证书原件。

## 第四章 采购需求

### 1. 工程量清单

#### 1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与招标文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求等一起阅读和理解。

#### 1.2 报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

#### 1.3 工程量清单

##### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 福海集祥社区居民委员会室内提升工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其 中: 暂估 价
		建筑工程					
		拆除工程					
1	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 墙体拆除 2. 砌体材质: 砖砌体 3. 拆除高度: 2.7m	m3	37.06			
2	011610002001	玻璃隔断及玻璃门拆除 1. 门窗洞口尺寸: 6.1*2.6m	m2	15.86			
3	01B001	垃圾外运 1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 3km	m3	37.06			
		砌体工程					

4	010401008001	填充墙 1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土块 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级：M7.5 砂浆	m3	95.10			
		门窗工程					
5	010802001001	玻璃门 1. 门代号及洞口尺寸：详设计 2. 门框或扇外围尺寸：详设计 3. 门框、扇材质：详设计 4. 玻璃品种、厚度：详设计	m2	7.99			
		雨棚					
6	01B002	雨棚，需专业厂家深化设计，暂估项计入	项	1.00			
		分部小计					
		措施项目					
7	011701003001	里脚手架 1. 搭设方式：单排脚手架 2. 搭设高度：详设计 3. 脚手架材质：钢管	m2	470.00			
8	01B003	智慧工地费用（仅计取税金）	元	1.00			
		分部小计					
		合计					
		装饰工程					
		地面工程					
9	011104001001	地毯楼地面 1. 地毯不固定式	m2	408.99			
10	011101006001	楼梯间景观花池找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm 厚水泥砂浆 1:3	m2	2.65			
11	01B005	文体活动室讲台 1. 40*40 镀锌方通龙骨架 2. 15mm 阻燃板基层	项	1.00			

		3. 浅色木饰面					
12	01B006	PVC 运动地胶，做法详设计	m2	213.43			
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种： 2. 涂膜厚度、遍数：1.5 厚聚合物水泥防水涂料防水层上翻至 1800mm	m2	126.73			
14	011101001001	水泥砂浆楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比：1:2.5 干硬性水泥砂浆找平层 20 厚	m2	126.73			
15	011102003001	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比：详设计 2. 结合层厚度、砂浆配合比：1:3 干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*300 防滑地砖	m2	126.73			
16	011107002001	块料台阶面（踏步） 1. 找平层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆找平 2. 粘结层材料种类：1:3 干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：8-10 厚瓷砖	m2	53.21			
17	011102003002	块料楼地面（休息平台） 1. 找平层厚度、砂浆配合比：详设计 2. 结合层厚度、砂浆配合比：1:3 干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：600*600 防	m2	14.04			

		滑地砖					
18	011102001001	过门石 1. 找平层厚度、砂浆配合比:详设计 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1:3 干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:15mm 厚大理石过门石	m2	4.23			
19	011102003003	地面瓷砖 1. 找平层厚度、砂浆配合比:详设计 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1:3 干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:8-10 瓷砖	m2	2158.70			
		天棚工程					
20	011302001001	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:详设计 3. 基层材料种类、规格: 4. 面层材料品种、规格:双层 9.5mm 厚纸面石膏板	m2	1328.04			
21	011302001002	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:详设计 3. 基层材料种类、规格: 4. 面层材料品种、规格:1mm 厚 600*600 铝扣板	m2	119.52			



22	011302001003	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 3. 基层材料种类、规格： 4. 面层材料品种、规格：1mm厚 600*600 穿孔铝板	m2	25.47		
23	011302001004	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 3. 基层材料种类、规格： 4. 面层材料品种、规格： 1mm600*600(1200)厚白色铝板	m2	555.40		
24	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型：纸面石膏板 2. 喷刷涂料部位：天棚 3. 腻子种类：白色无机涂料 4. 刮腻子要求： 5. 涂料品种、喷刷遍数：2厚耐水腻子3遍刮平，白色无机涂料3遍	m2	1339.33		
25	011407002002	天棚喷刷涂料 1. 基层类型：纸面石膏板 2. 喷刷涂料部位：天棚 3. 腻子种类：深灰色无机涂料 4. 刮腻子要求： 5. 涂料品种、喷刷遍数：2厚耐水腻子3遍刮平，深灰色无机涂	m2	33.08		

		料 3 遍					
26	011407002003	天棚喷刷涂料 1. 基层类型：纸面石膏板 2. 喷刷涂料部位：天棚 3. 腻子种类：白色防水无机涂料 4. 刮腻子要求： 5. 涂料品种、喷刷遍数：2 厚耐水腻子 3 遍刮平，白色防水无机涂料 3 遍	m2	54.53			
27	011502001001	金属装饰线 1. 基层类型：石膏板 2. 线条材料品种、规格、颜色：1.2mm 厚黑色拉丝不锈钢	m	271.16			
28	011302002001	格栅吊顶 1. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 2. 基层材料种类、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、：木纹铝格栅 50*50mm	m2	13.62			
		墙面工程					
29	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型：砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:2.5 水泥砂浆打底或扫除纹道 3. 面层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆抹平	m2	327.35			
30	010903002001	墙面涂膜防水 1. 防水膜品种： 2. 涂膜厚度、遍数：1.5 厚聚合物水泥防水涂料防水层上翻至 1800mm	m2	246.51			

31	011204003001	块料墙面 1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式：：1:2 水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色： 300*600*10mm 厚瓷砖	m2	327.35			
32	011204003002	块料墙面 1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式： 3. 面层材料品种、规格、颜色：10mm 厚小花砖 水泥砂浆粘贴	m2	10.33			
33	01B007	原建筑窗户贴膜	m2	19.27			
34	010801002001	木质门带套 1. 浅色木饰面门及门套	m2	144.84			
35	011210005001	成品隔断 1. 隔断材料品种、规格、颜色：成品抗倍特板 2. 配件品种、规格：详设计	m2	103.78			
36	011505010001	镜面玻璃 1. 镜面玻璃品种、规格：详设计 2. 框材质、断面尺寸：带框 3. 基层材料种类：详设计	m2	31.81			
37	011502001002	金属装饰线 1. 基层类型：墙体 2. 线条材料品种、规格、颜色：1.2mm 黑色拉丝不锈钢	m	13.48			
38	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层类型：砖墙 2. 喷刷涂料部位：内墙 3. 腻子种类： 4. 刮腻子要求：	m2	1282.60			

		5. 涂料品种、喷刷遍数：9厚 1:2.5:3 水泥石灰膏分遍抹平，2厚耐水腻子 3遍刮平，白色无机涂料 3遍					
39	011407001002	墙面喷刷涂料 1. 基层类型：砖墙 2. 喷刷涂料部位：内墙 3. 腻子种类：米白色无机涂料 4. 刮腻子要求： 5. 涂料品种、喷刷遍数：9厚 1:2.5:3 水泥石灰膏分遍抹平，2厚耐水腻子 3遍刮平，米白色无机涂料 3遍	m2	67.58			
40	011407001003	墙面喷刷涂料 1. 基层类型：砖墙 2. 喷刷涂料部位：内墙 3. 腻子种类：深灰色无机涂料 4. 刮腻子要求： 5. 涂料品种、喷刷遍数：9厚 1:2.5:3 水泥石灰膏分遍抹平，2厚耐水腻子 3遍刮平，深灰色无机涂料 3遍	m2	12.12			
41	011105006001	金属踢脚线 1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：12mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：1.2mm 厚黑色拉丝不锈钢踢脚	m	874.65			
42	010809004001	石材窗台板 1. 粘结层厚度、砂浆配合比：胶粘 2. 窗台板材质、规格、颜色：15mm 厚大理石窗台板	m2	18.14			

43	010808005001	石材门窗套 1. 窗代号及洞口尺寸：详设计 2. 门窗套展开宽度：详设计 3. 粘结层厚度、砂浆配合比：详设计 4. 面层材料品种、规格：15mm厚大理石窗台板	m	300.44			
44	011501001001	一层服务台 1. 台柜规格：详设计 2. 材料种类、规格：底层15mm厚阻燃板，面层15mm厚白色大理石	m	22.40			
45	010810001001	窗帘 1. 窗帘材质：成品窗帘 2. 窗帘高度、宽度：详设计	个	31.00			
46	010810001002	窗帘 1. 窗帘材质：成品布帘及纱帘 2. 窗帘高度、宽度：详设计	m	55.75			
47	011207001001	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃基层板 3. 面层材料品种、规格、颜色：3mm厚浅色木饰面	m <sup>2</sup>	164.48			
48	011207001002	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃基层板 3. 面层材料品种、规	m <sup>2</sup>	120.68			

		格、颜色：吸音板					
49	011205001001	石材柱面 1. 柱截面类型、尺寸： 详设计 2. 安装方式： 3. 面层材料品种、规格、颜色：25mm 厚大理石	m2	36.99			
50	01B008	大堂显示屏背景墙 1、配套龙骨底层 2、15mm 阻燃板基层 3、12mm 阻燃板基层 4、50*50 木格栅	m2	4.64			
51	01B009	社区学校背景墙 1、配套龙骨底层 2、15mm 阻燃板基层 3、12mm 阻燃板基层 4、50*50 木格栅	m2	14.25			
52	01B010	三层会议室背景墙 1、配套龙骨底层 2、15mm 阻燃板基层 3、12mm 阻燃板基层 4、50*50 木格栅	m2	15.84			
53	01B011	壁布，做法详设计	m2	48.08			
54	01B012	定制壁布，做法详设计	m2	22.68			
55	01B013	白色烤漆玻璃 1、水泥砂浆找平层 2、12mm 阻燃板基层 3、烤漆玻璃	m2	28.36			
56	01B014	社区学校幕布	项	1.00			
57	01B015	1.1m 高防撞软包，做法详设计	m2	14.92			
		其他					
58	01B016	成品艺术画，详设计	个	15.00			
59	01B017	成品家具，详设计	个	2.00			
60	01B018	成品黑板，做法详设计	个	1.00			
61	01B019	一层厨房橱柜 6.69*0.6*0.85m 高， 吊柜 6.69*0.6*0.86m 高，做法详设计	项	1.00			

62	01B020	一层厨房底层橱柜 5.55*0.6*0.85m 高, 吊柜 5.55*0.6*0.86 高,做法详设计	项	1.00			
63	01B021	一层餐厅备餐台 5.9*0.6*0.85m 高,做 法详设计	项	1.00			
64	01B022	一层亲子活动中心书 架 7.1*0.55*2.6m 高,做法详设计	项	1.00			
65	01B023	1.1m 高楼梯不锈钢栏 杆	m	17.10			
66	01B024	棋牌室柜子, 2*0.45*2.6m 高,做法 详设计	个	1.00			
67	01B025	党群会议室书柜, 1.35*0.45*2.1m 高, 做法详设计	个	3.00			
68	01B026	书画室书柜, 1.2*0.45*2.6m 高,做 法详设计	个	4.00			
69	01B027	三层会议室书柜, 1.85*0.45*2.55m 高, 做法详设计	个	1.00			
70	01B028	一层志愿者之家书 柜, 1.85*0.45*2.55m 高,做法详设计	个	1.00			
		分部小计					
		措施项目					
71	011701003002	里脚手架 1. 搭设方式: 单排脚 手架 2. 搭设高度: 详设计 3. 脚手架材质: 钢管	m <sup>2</sup>	2000.00			
72	011703001002	垂直运输 1. 建筑物建筑类型及 结构形式: 2. 地下室建筑面积: 3. 建筑物檐口高度、 层数:	m <sup>2</sup>	2660.29			
73	01B029	智慧工地费用 (仅计 取税金)	元	1.00			
		分部小计					
		合计					

		安装工程					
		强电工程					
74	030412001001	普通灯具 1. 名称: 定制 壁灯 2. 型号: 详设计 3. 规格: 详设计	套	3.00			
75	030412004001	装饰灯 1. 名称: 筒灯 2. 型号: 详设计 3. 规格: 详设计	套	366.00			
76	030412004002	装饰灯 1. 名称: 射灯 2. 型号: 详设计 3. 规格: 详设计	套	44.00			
77	030412001002	普通灯具 1. 名称: 吊线灯 2. 型号: 详设计 3. 规格: 详设计	套	24.00			
78	030412004003	装饰灯 1. 名称: LED 灯带 2. 型号: 详设计 3. 规格: 详设计	套	30.00			
79	030412001003	普通灯具 1. 名称: 成品集成灯 2. 型号: 详设计 3. 规格: 详设计	套	139.00			
80	030412001004	普通灯具 1. 名称: 圆形吸顶灯 2. 型号: 详设计 3. 规格: 详设计	套	12.00			
81	030412001005	普通灯具 1. 名称: 带红外线感应圆形吸顶灯 2. 型号: 详设计 3. 规格: 详设计	套	4.00			
82	030404034001	照明开关 1. 名称: 单联单控开关 2. 材质:	个	17.00			



		3.规格: 单联单控					
83	030404034002	照明开关 1.名称: 双联单控开关 2.材质: 3.规格: 双联单控	个	14.00			
84	030404034003	照明开关 1.名称: 三联单控开关 2.材质: 3.规格: 三联单控	个	14.00			
85	030404034004	照明开关 1.名称: 单联双控开关 2.材质: 3.规格: 单联双控开关	个	8.00			
86	030404035001	插座 1.名称: 电源插座 2.材质: 详设计 3.规格: 详设计 4.安装方式: 离地350mm	个	417.00			
87	030404035002	插座 1.名称: 电源防水插座 2.材质: 详设计 3.规格: 详设计	个	19.00			
88	030404035003	插座 1.名称: 地插 2.材质: 详设计 3.规格: 详设计	个	4.00			
89	030404035004	插座 1.名称: 吸油烟机专用插座 2.材质: 详设计 3.规格: 详设计	个	1.00			
90	030404035005	插座 1.名称: 信息插座 2.材质: 详设计 3.规格: 详设计	个	15.00			
91	030502012001	信息插座 1.名称: 电话+网络插座	个	28.00			

92	030502012002	信息插座 1. 名称: 有线电视插座	个	1.00			
93	030502012003	信息插座 1. 名称: HDMI 高清视频线插座	个	3.00			
94	030502012004	信息插座 1. 名称: 网络插座	个	86.00			
95	030411006001	接线盒 1. 名称: 接线盒 2. 材质: 详设计	个	64.00			
96	030411006002	接线盒 1. 名称: 开关插座接线盒 2. 材质: 详设计	个	612.00			
97	030411001001	配管 1. 名称: PC20 2. 材质: PC 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 墙面暗配	m	1759.06			
98	030411001002	配管 1. 名称: PC20 2. 材质: PC 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 吊顶内暗配	m	1793.54			
99	030411001003	配管 1. 名称: SC32 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 墙面暗配	m	18.63			
100	030411003001	桥架 1. 名称: 100*100 电力桥架	m	110.40			
101	030411003002	桥架 1. 名称: 200*100 电力	m	112.62			

		桥架					
102	030413002001	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽、恢复 2. 规格:DN20 以内 3. 类型:按设计要求 4. 填充(恢复)方式:按设计要求 5. 混凝土标准:按设计要求	m	485.29			
103	030413002002	凿(压)槽 1. 名称:地面剔槽、恢复 2. 规格:DN20 以内 3. 类型:按设计要求 4. 填充(恢复)方式:按设计要求 5. 混凝土标准:按设计要求	m	1273.77			
104	030413002003	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽、恢复 2. 规格:DN32 以内 3. 类型:按设计要求 4. 填充(恢复)方式:按设计要求 5. 混凝土标准:按设计要求	m	3.00			
105	030413002004	凿(压)槽 1. 名称:地面剔槽、恢复 2. 规格:DN32 以内 3. 类型:按设计要求 4. 填充(恢复)方式:按设计要求 5. 混凝土标准:按设计要求	m	15.63			
106	030411004001	配线 1. 名称:WDZB-BYJ-3*2.5 2. 配线形式:照明线路、沿墙顶板穿管敷设 3. 型号:WDZB-BYJ-	m	4447.75			

		3*2.5 4. 规格: WDZB-BYJ-3*2.5					
107	030411004002	配线 1. 名称: WDZB-BYJ-3*2.5 2. 配线形式: 照明线路、沿桥架 3. 型号: WDZB-BYJ-3*2.5 4. 规格: WDZB-BYJ-3*2.5	m	705.44			
108	030411004003	配线 1. 名称: WDZD-BYJ-2.5 2. 配线形式: 动力线路、混凝土地面下穿管敷设, 空调吊顶内穿线 3. 型号: WDZD-BYJ-2.5 4. 规格: WDZD-BYJ-2.5	m	3287.91			
109	030411004004	配线 1. 名称: WDZD-BYJ-4 2. 配线形式: 动力线路、混凝土地面下穿管敷设 3. 型号: WDZD-BYJ-4 4. 规格: WDZD-BYJ-4	m	2609.16			
110	030408001001	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZC-YJY-5X4 3. 敷设方式、部位: 穿管敷设 4. 电压等级(kv): 1KV	m	19.10			
111	030404017001	配电箱 1. 名称: 1WYAW1 2. 型号: 3. 规格: 800*1200*600	台	1.00			

112	030404017002	配电箱 1. 名称:WD-KT 2. 型号: 3. 规格:800*1200*600	台	1.00			
113	030404017003	配电箱 1. 名称:1WYAL1 2. 型号: 3. 规格:450*350*120	台	1.00			
114	030404017004	配电箱 1. 名称:1WYAL2 2. 型号: 3. 规格:450*350*120	台	1.00			
115	030404017005	配电箱 1. 名称:1WYAL3 2. 型号: 3. 规格:450*350*120	台	1.00			
116	030404017006	配电箱 1. 名称:1WYAL4 2. 型号: 3. 规格:450*350*120	台	1.00			
117	030404017007	配电箱 1. 名称:2WYAL1 2. 型号: 3. 规格:450*350*120	台	1.00			
118	030404017008	配电箱 1. 名称:2WYAL2 2. 型号: 3. 规格:450*350*120	台	1.00			
119	030404017009	配电箱 1. 名称:2WYAL3 2. 型号: 3. 规格:450*350*120	台	1.00			
120	030404017010	配电箱 1. 名称:2WYAL4 2. 型号: 3. 规格:450*350*120	台	1.00			
121	030404017011	配电箱 1. 名称:3WYAL1 2. 型号: 3. 规格:450*350*120	台	1.00			
122	030404017012	配电箱 1. 名称:3WYAL2 2. 型号: 3. 规格:450*350*120	台	1.00			

123	030404017013	配电箱 1. 名称:3WYAL3 2. 型号: 3. 规格:450*350*120	台	1.00			
124	030404017014	配电箱 1. 名称:3WYAL4 2. 型号: 3. 规格:450*350*120	台	1.00			
		暖通工程					
125	030404033001	风扇 1. 名称: 2. 型号: 3. 规格: 4. 安装方式:	台	15.00			
126	030503003001	控制器 1. 名称: 空调温控器	套	23.00			
127	030701003001	空调器 1. 名称:社区餐厅空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率 8000W,负荷率 200W/m2, 房间面积 80m2 4. 安装形式:嵌入式	台	2.00			
128	030701003002	空调器 1. 名称:会议室空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率 8000W,负荷率 222W/m2, 房间面积 36m2 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			
129	030701003003	空调器 1. 名称:社区办公室 3 空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率 8000W,负荷率 216W/m2, 房间面积 37m2 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			

130	030701003004	空调器 1. 名称:社区办公室 4 空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率 8000W, 负荷率 216W/m <sup>2</sup> , 房间面积 37m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			
131	030701003005	空调器 1. 名称:梨园空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率 8000W, 负荷率 229W/m <sup>2</sup> , 房间面积 35m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			
132	030701003006	空调器 1. 名称:健身活动区空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率 8000W, 负荷率 267W/m <sup>2</sup> , 房间面积 60m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	2.00			
133	030701003007	空调器 1. 名称:档案室空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率 3600W, 负荷率 212W/m <sup>2</sup> , 房间面积 17m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			
134	030701003008	空调器 1. 名称:市民服务大厅空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率 14000W, 负荷率 230W/m <sup>2</sup> , 房间面积 243m <sup>2</sup>	台	4.00			

		4. 安装形式: 嵌入式					
135	030701003009	空调器 1. 名称: 日间照料中心 空调 2. 型号: 详设计 3. 规格: 设备制冷功率 14000W, 负荷率 233W/m <sup>2</sup> , 房间面积 60m <sup>2</sup> 4. 安装形式: 嵌入式	台	1.00			
136	030701003010	空调器 1. 名称: 大堂空调 2. 型号: 详设计 3. 规格: 设备制冷功率 12500W, 负荷率 255W/m <sup>2</sup> , 房间面积 49m <sup>2</sup> 4. 安装形式: 嵌入式	台	1.00			
137	030701003011	空调器 1. 名称: 等候区空调 2. 型号: 详设计 3. 规格: 设备制冷功率 12500W, 负荷率 255W/m <sup>2</sup> , 房间面积 49m <sup>2</sup> 4. 安装形式: 嵌入式	台	1.00			
138	030701003012	空调器 1. 名称: 网格办公室空 调 2. 型号: 详设计 3. 规格: 设备制冷功率 12500W, 负荷率 255W/m <sup>2</sup> , 房间面积 49m <sup>2</sup> 4. 安装形式: 嵌入式	台	1.00			
139	030701003013	空调器 1. 名称: 文体活动室空 调 2. 型号: 详设计 3. 规格: 设备制冷功率 12500W, 负荷率 227W/m <sup>2</sup> , 房间面积 110m <sup>2</sup> 4. 安装形式: 嵌入式	台	2.00			



140	030701003014	空调器 1. 名称: 棋牌室空调 2. 型号: 详设计 3. 规格: 设备制冷功率 12500W, 负荷率 284W/m <sup>2</sup> , 房间面积 44m <sup>2</sup> 4. 安装形式: 嵌入式	台	1.00			
141	030701003015	空调器 1. 名称: 未成年之家空 调 2. 型号: 详设计 3. 规格: 设备制冷功率 16000W, 负荷率 203W/m <sup>2</sup> , 房间面积 79m <sup>2</sup> 4. 安装形式: 嵌入式	台	1.00			
142	030701003016	空调器 1. 名称: 志愿者之家空 调 2. 型号: 详设计 3. 规格: 设备制冷功率 16000W, 负荷率 203W/m <sup>2</sup> , 房间面积 79m <sup>2</sup> 4. 安装形式: 嵌入式	台	1.00			
143	030701003017	空调器 1. 名称: 储藏间空调 2. 型号: 详设计 3. 规格: 设备制冷功率 5000W, 负荷率 217W/m <sup>2</sup> , 房间面积 23m <sup>2</sup> 4. 安装形式: 嵌入式	台	2.00			
144	030701003018	空调器 1. 名称: 党群会议室空 调 2. 型号: 详设计 3. 规格: 设备制冷功率 12500W, 负荷率 227W/m <sup>2</sup> , 房间面积 55m <sup>2</sup> 4. 安装形式: 嵌入式	台	1.00			

145	030701003019	空调器 1. 名称:心理咨询室空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率9000W, 负荷率205W/m <sup>2</sup> , 房间面积44m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			
146	030701003020	空调器 1. 名称:书画室空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率112000W, 负荷率207W/m <sup>2</sup> , 房间面积54m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			
147	030701003021	空调器 1. 名称:居委会办公室空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率112000W, 负荷率255W/m <sup>2</sup> , 房间面积44m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			
148	030701003022	空调器 1. 名称:家长学校空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率16000W, 负荷率200W/m <sup>2</sup> , 房间面积80m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			
149	030701003023	空调器 1. 名称:宿舍1空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率7100W, 负荷率209W/m <sup>2</sup> , 房间面积34m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			

150	030701003024	空调器 1. 名称:宿舍 2 空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率 7100W, 负荷率 222W/m <sup>2</sup> , 房间面积 32m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			
151	030701003025	空调器 1. 名称:宿舍 3 空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率 7100W, 负荷率 222W/m <sup>2</sup> , 房间面积 32m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			
152	030701003026	空调器 1. 名称:宿舍 4 空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率 7100W, 负荷率 222W/m <sup>2</sup> , 房间面积 32m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			
153	030701003027	空调器 1. 名称:社区办公公司 1 空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率 7100W, 负荷率 222W/m <sup>2</sup> , 房间面积 32m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			
154	030701003028	空调器 1. 名称:社区办公公司 2 空调 2. 型号:详设计 3. 规格:设备制冷功率 7100W, 负荷率 222W/m <sup>2</sup> , 房间面积 32m <sup>2</sup> 4. 安装形式:嵌入式	台	1.00			

155	030701003029	<p>空调器</p> <p>1. 名称:主任办公室空调</p> <p>2. 型号:详设计</p> <p>3. 规格:设备制冷功率7100W,负荷率254W/m2, 房间面积28m2</p> <p>4. 安装形式:嵌入式</p>	台	1.00			
156	030701003030	<p>空调器</p> <p>1. 名称:值班室空调</p> <p>2. 型号:详设计</p> <p>3. 规格:设备制冷功率4000W,负荷率200W/m2, 房间面积20m2</p> <p>4. 安装形式:嵌入式</p>	台	1.00			
157	03B001	<p>空调室外机, HVR-1180W/SM1FZBP, 三模块组合, 具体参数详设计</p>	台	1.00			
158	03B002	<p>空调室外机, HVR-1130W/SM1FZBP, 三模块组合, 具体参数详设计</p>	台	1.00			
159	03B003	<p>空调室外机, HVR-1010W/SM1FZBP, 三模块组合, 具体参数详设计</p>	台	1.00			
		智能化工程					
160	030507008001	<p>监控摄像设备</p> <p>1. 名称:高清摄像机</p> <p>2. 类别:详设计</p> <p>3. 安装方式:详设计</p>	台	39.00			
161	030502009001	<p>跳线</p> <p>1. 名称: HDMI 高清线</p> <p>2. 类别: 详设计</p> <p>3. 规格: 详设计</p>	条	78.00			
162	030502005001	<p>双绞线缆</p> <p>1. 名称: CAT6</p> <p>2. 规格: CAT6</p> <p>3. 敷设方式: 穿管</p>	m	1670.92			

163	030411004005	配线 1. 名称: RVV3*1.5 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: RVV3*1.5 4. 规格: RVV3*1.5	m	1670.92			
164	030411004006	配线 1. 名称: 音箱线 RVB6100 2. 配线形式: 穿管敷设	m	554.20			
165	030411001004	配管 1. 名称: JDG25 2. 材质: 硬塑料管 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 穿墙暗配	m	101.40			
166	030411001005	配管 1. 名称: JDG25 2. 材质: 硬塑料管 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 吊顶内敷设	m	2905.04			
167	030413002005	凿(压)槽 1. 名称: 墙体剔槽、恢复 2. 规格: DN25 以内 3. 类型: 按设计要求 4. 填充(恢复)方式: 按设计要求 5. 混凝土标准: 按设计要求	m	101.40			
168	030506001001	广播音响 1. 名称: 主扩全频音箱 2. 类别: 按设计要求 3. 规格: 按设计要求 4. 安装方式: 按设计要求	台	2.00			
169	030506001002	广播音响 1. 名称: 辅助全频音箱 2. 类别: 按设计要求	台	2.00			

		3. 规格:按设计要求 4. 安装方式:按设计要求					
170	030506001003	广播音响 1. 名称: 无线话筒 2. 类别:按设计要求 3. 规格:按设计要求 4. 安装方式:按设计要求	台	2.00			
171	030506001004	吸顶音响 1. 名称: 吸顶音箱 2. 类别:按设计要求 3. 规格:按设计要求 4. 安装方式:按设计要求	台	113.00			
172	03B004	会议 WiFi, 详设计	个	1.00			
173	030502005002	双绞线缆 1. 名称: CAT6 2. 规格: CAT6 3. 敷设方式: 穿管	m	30.00			
174	030411004007	配线 1. 名称: RVV3*2.5 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: RVV3*2.5 4. 规格: RVV3*2.5	m	50.00			
175	030502001001	机柜、机架 1. 名称:600*600*200 机柜 2. 材质:详设计 3. 规格:详设计 4. 安装方式:落地	台	2.00			
176	03B005	二层党群会议室 LED 显示屏 2.3*1.52m, 参 数详设计	个	1.00			
177	03B006	二层文体活动室 LED 显示屏 4.3*2.3m, 参 数详设计	个	1.00			
178	03B007	一层大堂显示屏 4.1*2.18m, 参数详设 计	个	1.00			
179	03B008	一层服务台 LED 显示 屏 27.1*0.15m 高, 参	项	1.00			

		数详设计					
		其他					
180	031004008001	其他成品卫生器具 1. 材质: 成品拖布池	组	3.00			
181	03B009	80 寸电视	台	1.00			
182	03B010	70 寸电视	台	1.00			
183	031004006001	大便器 1. 材质: 成品蹲便器	组	25.00			
184	031004003001	洗脸盆 1. 材质: 成品双人洗脸盆	组	6.00			
185	031004007001	小便器 1. 材质: 成品小便器	组	12.00			
186	031004006002	大便器 1. 材质: 成品无障碍坐便器	组	1.00			
187	03B011	成套洗菜盆	个	2.00			
		分部小计					
		措施项目					
188	031301010001	安装与生产同时进行 施工增加		1.00			
189	031301011001	在有害身体健康环境 中施工增加		1.00			
190	031301012001	工程系统检测、检验		1.00			
191	031301017001	脚手架搭拆		1.00			
192	031302003001	非夜间施工增加		1.00			
193	031302007001	高层施工增加		1.00			
		分部小计					
		合计					

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 福海集祥社区居民委员会室内提升工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
		建筑工程						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						

5	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施						
6	011707007001	已完工程及设备保 护费						
7	01B004	疫情防控措施费						
		装饰工程						
1	011707002002	夜间施工						
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运						
4	011707005002	冬雨季施工						
5	011707006002	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施						
6	011707007002	已完工程及设备保 护						
7	01B030	疫情防控措施费						
		安装工程						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保 护						
5	03B012	疫情防控措施费						
		合计						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:福海集祥社区居民委员会室内提升工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
		建筑工程					
脚手架工程							
1	011701003001	里脚手架 1. 搭设方式: 单 排脚手架 2. 搭设高度: 详 设计 3. 脚手架材质: 钢管	m2	470.00			
智慧工地费用							
2	01B003	智慧工地费用 (仅计取税金)	元	1.00			
		装饰工程					
脚手架工程							



1	011701003002	里脚手架 1. 搭设方式: 单排脚手架 2. 搭设高度: 详设计 3. 脚手架材质: 钢管	m2	2000.00			
垂直运输							
2	011703001002	垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 2. 地下室建筑面积: 3. 建筑物檐口高度、层数:	m2	2660.29			
智慧工地费用							
3	01B029	智慧工地费用 (仅计取税金)	元	1.00			
		安装工程					
专业措施项目							
1	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		1.00			
2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		1.00			
3	031301012001	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017001	脚手架搭拆		1.00			
5	031302003001	非夜间施工增加		1.00			
6	031302007001	高层施工增加		1.00			
		合计					

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 福海集祥社区居民委员会室内提升工程

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	采购保管费	元		
6	其他检验试验费	元		
7	总承包服务费			
8	其他	项		
	装饰工程			

9	暂列金额	项		
10	承包人分包的专业工程暂估价	项		
11	特殊项目暂估价	项		
12	计日工			
13	采购保管费	元		
14	其他检验试验费	元		
15	总承包服务费			
16	其他	项		
	安装工程			
17	暂列金额	项		
18	承包人分包的专业工程暂估价	项		
19	特殊项目暂估价	项		
20	计日工			
21	采购保管费	元		
22	其他检验试验费	元		
23	总承包服务费			
24	其他	项		

**暂列金额明细表**

工程名称:福海集祥社区居民委员会室内提升工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
1	暂列金额	项		
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

**规费、税金项目清单与计价表**

工程名称:福海集祥社区居民委员会室内提升工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.1.1	安全施工费(常规)			
1.1.1.2	安全生产责任保险			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			

1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	小计			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.1.1	安全施工费（常规）			
1.1.1.2	安全生产责任保险			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	小计			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.1.1	安全施工费（常规）			
1.1.1.2	安全生产责任保险			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	小计			
合计：1+2				

**承包人提供主要材料和工程设备一览表**

工程名称：福海集祥社区居民委员会室内提升工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发包人批价的加权平均价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

### 材料暂估价一览表

工程名称:福海集祥社区居民委员会室内提升工程

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价(含税)	单价(除税)	税率	备注

## 2. 技术标准和施工要求

2.1本工程应按国家、建设部、工程施工技术(验收)规程、规范标准施工。

2.2严格按照工程量清单、图纸及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3工程期间要制定健全的安全生产保证体系,严格执行安全生产管理制度,并加强施工期间的环境保护工作。

## ★3. 商务条件

3.1计划工期:自合同签订之日起90日内完工。

3.2建设地点:采购人指定地点。

3.3结算方式及付款方式:完成工程量的50%,拨付工程中标价的30%;竣工验收合格,付至工程中标价的60%;按规定办理竣工结算审查审批,付至结算价款的97%;预留3%的工程结算价款作为工程维护和保修费用,保修期满后,无质量安全隐患,30日内付清预留款。(最终以财政拨付时间为准)

3.4质量要求:一次性验收合格。

3.5工程质保期:质保期自验收合格之日起不低于两年,国家主管部门或者行业标准对其本身有更高要求的,从其规定并在合同中约定,供应商亦可提报更长的质保期。本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

3.6验收:由采购人按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收,并形成文件,竣工验收后,签署工程竣工验收报告,作为付款凭据之一。

注:上述要求以及标注中:

带“★”条款为实质性条款,供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

## 第五章 评审办法

### 1. 相关要求

1.1 当供应商未提供符合采购文件规定的技术支持资料时，其技术部分得 0 分。

1.2 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.3 当供应商所提供的服务与采购文件要求相同，但其表述不同时不扣分。

1.4 “同类项目”是指供应商已经完成的与本次采购要求相同或者类同的服务，并且签订合同一方必须是供应商。

1.5 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.6 中型、小型、微型企业应当同时符合以下条件：

1.5.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责；

1.5.2 按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，供应商应符合中小企业划分标准；所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

1.5.3 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

1.6 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

1.7 小型和微型企业提供的货物中含有中型及以上企业的产品或者大中型企业提供货物中含有小型、微型企业产品的，均不给予价格扣除。

1.8 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，价格扣除同小型和微型企业价格扣除政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.9 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

1.10 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策。

2. 按照评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，投标报价低的投标人中标；综合得分且投标报价相同的，技术评审得分最高的投标人中标；仍相同的，由评标委员会投票，按照少数服从多数的原则确定中标人。

## 2. 评分标准

### 2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	24分	76分	100分

### 2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
投标报价	20分	<p>满足磋商文件要求且最终磋商报价最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分。</p> <p>其它报价得分=(磋商基准价/最终磋商报价)×20%×100。</p>
企业业绩	4分	<p>投标人自2020年1月1日至今承揽的同类项目，每份得4分，本项满分为4分。</p> <p>投标人开标时须提供合同原件。同类项目时间以同签署时间为准。</p>

### 2.3 技术部分

评分因素	分数	评分标准
质量管理	10分	质量管理体系及保证措施，包括施工质量控制等措施。完善合理的得10-8分，较为完善的得7-4分，一般的得3-1分。
安全管理	17分	安全生产管理体系及保证措施，包括安全施工措施、保证施工现场道路畅通和现场安全措施等。完善合理的得17-10分，较为完善的得9-5分，一般的得4-1分。
施工方案	25分	施工方案合理先进得6-1分，工期安排合理得5-1分，工序衔接合理得4-1分，进度控制点设置合理得4-1分；平面布置合理，机械设备满足工程需要6-1分。
项目管理机构	8分	项目管理机构安排合理科学，部门协调顺畅，劳动力组织均衡得8-4分，一般的得3-1分。
服务承诺	8分	服务承诺、内容全面且保障措施完善的得8-4分，一般

		的得3-1分，无服务承诺及保障措施的不得分。
文明施工、 环境保护	8分	环境保护及保证措施、文明施工及保证措施完善可操作得8-4分，一般的得3-1分。

### 3. 政策加分以及计算方法

#### 3.1 说明：

(1) 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取成交、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求供应商提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在响应文件中的不得分。

(3) 供应商以联合体的身份参与采购项目的，以商务部分加分最多的一家供应商的加分为商务部分的加分。

#### 3.2 给予小型和微型企业价格扣除

3.2.1 给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格0%的扣除；计算方法是：

最终价格=投标报价×100%，按照最终价格计算其价格分得分。开标时，供应商须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予价格扣除。

3.2.2 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30%以上的，可给予联合体0%的价格扣除。计算方法是：

最终价格=投标报价×100%，按照最终价格计算其价格分得分。开标时，供应商须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责和联合体协议原件，否则不给予价格扣除。

## 第六章 供应商须知

### 1. 采购依据以及原则

- 1.1 《中华人民共和国招标投标法》；
- 1.2 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.3 《中华人民共和国合同法》；
- 1.4 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 1.5 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- 1.6 《建设工程质量管理条例》；
- 1.7 《政府采购质疑和投诉办法》；
- 1.8 《政府采购非招标采购方式管理办法》；
- 1.9 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

### 2. 合格的供应商

- 2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2.2 符合本采购文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；
- 2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
- 2.4 在最近三年以来没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；
- 2.5 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，应符合以下规定：
  - 2.5.1 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
  - 2.5.2 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
  - 2.5.3 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级；
  - 2.5.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；
  - 2.5.5 联合体各方应当共同与招标人签订采购合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。
  - 2.5.6 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标



人，不得再参加本项目的招标活动；投标人提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的投标人即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

### 3. 保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对采购文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

#### 4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

#### 4.2 计量单位

除采购文件另有规定外，计量均采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

#### 4.3 时间单位

除采购文件中另有规定外，采购文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

#### 4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在采购文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为采购文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求而其保证金不被没收，拒绝延长响应文件有效期的，其报价失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件，有关退还和没收保证金的规定在报价有效期的延长期内继续有效。

#### 4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

## 5. 踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

## 6. 询问

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问；采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问及答复既可以采取书面形式，也可以采取电话、面谈等口头方式。

## 7. 偏离

采购人允许响应文件偏离采购文件某些非实质性要求的，偏离应当符合采购文件规定的偏离范围和幅度。

## 8. 履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的 10%。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还，给采购人造成的损失超过保证金的，成交供应商应当对超过部分予以赔偿。

## 9. 采购代理服务费用

9.1 采购代理服务费用由成交供应商支付。

9.2 采购代理服务费用在审批的项目预算中已经列支的，由采购人支付，并按照财政部门规定列支；在审批的项目预算中未列支的，采购代理服务费用由成交供应商支付，见供应商须知前附表。

9.3 采购代理服务费用采用差额定率累进计费方式。标准如下：

成交金额（万元）	费率	服务类型	工程
100以下			1.0%
100-500			0.7%
500-1000			0.55%
...			...

## 10. 采购文件

### 10.1 采购文件的组成

10.1.1 采购文件是用以阐明所需服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。采购文件主要由以下部分组成：

- (1) 采购公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 供应商应当提交的资格、资信等证明文件；
- (4) 采购需求；
- (5) 供应商须知；
- (6) 开标、磋商、成交；
- (7) 纪律要求；
- (8) 签订合同、合同主要条款；
- (9) 响应文件格式；
- (10) 供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对采购文件所作的澄清和修改，构成采购文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，采购文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

### 10.2 采购文件的澄清和修改

10.2.1 采购人对已发出的采购文件进行必要澄清或者修改的，应当在采购文件要求提交首次响应文件截止之日 5 日前，在《青岛市政府采购网》上发布更正公告，通知所有采购文件收受人，但不指明澄清问题的来源。不足 5 日的，采购人应当顺延提交首次响应文件截止之日，具体时间将在更正公告中予以明确。

10.2.2 供应商应仔细检查采购文件是否齐全。如有残缺、遗漏或者不清楚的，应在供应商须知前附表规定的时间前，以加盖供应商单位公章的书面文件提出，采用信函、传真或者直接送达的形式通知采购代理机构，同时将电子版文件以电子邮件的形式发送至采购代理机构的电子信箱，否则，由此引起的损失由供应商自负。同时，供应商有义务对采购文件的准确性进行复核，如发现有任何错误（打印的错误、逻辑的错误）或者前后矛盾的，应在规定提交答疑的时间内提交给采购人或采购代理机构，否则，供应商应无条件接受采购文件所有条款。

10.2.3 采购文件的澄清或者修改文件在《青岛市政府采购网》上发布公告，方可作为采购文件组成部分并具有法律效力，任何口头答复、通知无效。采购文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

10.2.4 供应商认为采购文件存在歧视性条款或者不合理要求等需要澄清的，应在规定时间内一次性全部提出。在规定时间内未一次性提出或者对已澄清的条款再提异议者，即视为同意和接受相关条款。

10.2.5 从更正公告发布时间开始，供应商应在供应商须知前附表规定的时间内从《青岛市政府采购网》上下载或者从网上直接打印公告，加盖供应商单位公章以及确认日期，采用信函、传真或者直接送达的形式通知采购代理机构。否则，即视为同意和接受该公告内容。

### 10.3 延长报价截止时间和开标时间

采购人可以视采购具体情况，延长报价截止时间和开标时间，但至少应当在采购文件要求提交首次响应文件的截止时间前，在青岛市政府采购网上发布更正公告，通知所有采购文件收受人。

## 11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照采购文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照采购文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由商务文件、技术文件、资格、资信等证明文件以及电子版响应文件组成：

### 11.3 商务文件

11.3.1 报价一览表；

11.3.2 报价函；

11.3.3 投标函附录；

11.3.4 已标价工程量清单；已标价工程量清单，包括投标报价说明、投标总价、造价汇总

表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料；

11.3.5 报价需说明的其它文件、材料；

11.3.6 营业执照、资格资信证明材料复印件；

11.3.7 法定代表人身份证明书及响应文件签署授权委托书；

11.3.8 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

11.3.9 政府采购诚信承诺书；

11.3.10 未担任其他在施建工程项目负责人承诺书；

11.3.11 项目负责人等能够满足工程的需要（附相关证件的复印件）；

11.3.12 在建和已完工程项目情况；

11.3.13 供应商的企业业绩情况表；

11.3.14 本项目材料和工程设备选型偏离表；

11.3.15 主要材料明细表；

11.3.16 联合投标协议书（若有）；

11.3.17 联合体投标授权书（若有）；

11.3.18 中小企业声明函；

11.3.19 残疾人福利性单位声明函（若有）；

11.3.20 响应文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

**响应文件规定不接受联合体投标的，或者供应商没有组成联合体的，响应文件不包括联合体协议书。**

#### 11.4 技术文件

技术文件包含但不仅限于以下内容：

11.4.1 各系统分部分项工程的主要施工方案；

11.4.2 工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

11.4.3 劳动力安排计划；

11.4.4 确保工程质量措施；

11.4.5 确保安全生产措施；

11.4.6 确保文明施工措施；

11.4.7 确保工期的技术组织措施；

11.4.8 主要材料、设备进场计划；

11.4.9 工程总进度图表；

11.4.10 施工平面布置图；

11.4.11 服务承诺及保障措施；

11.4.12 采购文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

11.5 资格、资信等证明文件及电子版响应文件

11.5.1 资格、资信等证明文件详见采购文件第三章“供应商应当提交的资格、资信等证明文件”的要求。

11.5.2 电子版响应文件内容为技术文件、商务文件要求的内容。

11.5.3 电子版响应文件作为响应文件的一部分，均不退回。

## 12. 响应报价

### 12.1 报价依据

12.1.1 《山东省建筑工程消耗量定额》2016年；《山东省安装工程消耗量定额》2016年；《山东省房屋修缮工程消耗量定额》2020年；《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《通用安装工程工程量清单计价规范》GB50856-2013；《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》鲁建标字【2019】10号文；《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》【2020】24号；《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》青建管字【2020】17号文；《青岛市工程结算资料汇编》2021；甲方提供的工程量清单及与本工程有关的其他资料及规范。

12.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

12.1.3 供应商应按照采购人提供的采购文件、设计方案、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合供应商自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

### 12.2 投标报价说明

12.2.1 供应商应按照采购人提供的设计方案、技术资料以及磋商要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

12.2.2 综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，采购人将认为供应商不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 供应商应仔细分析、理解本采购文件，结合技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.4 采购文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，供应商未经采购人书面同意不得擅自更改，否则，采购人有权拒绝其响应文件。

12.2.5 工程量清单中的每一个细目，都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目，则视为供应商免费为采购人提供的服务，不能得到结算与支付。

12.2.6 供应商应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价，并对此报价负责。在合同履行过程中，供应商不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

12.2.7 供应商根据采购人提供的采购文件资料及现场踏勘情况，将施工现场的接水、接电费用计入报价清单的项目措施费中，施工中包干使用。施工用水、用电费用（含施工中用电损耗）由供应商自行考虑计入综合单价中，施工中不作调整。用水、用电费用应经采购人、监理单位、总承包单位共同核定并在最终结算时由结算总价中扣除。

12.2.8 本工程其它报价格式及内容参考《山东省建筑工程消耗量定额》2016年；《山东省安装工程消耗量定额》2016年；《山东省房屋修缮工程消耗量定额》2020年；《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《通用安装工程工程量清单计价规范》GB50856-2013；《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》鲁建标字【2019】10号文；《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》【2020】24号；《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》青建管字【2020】17号文；《青岛市工程结算资料汇编》2021；甲方提供的工程量清单及与本工程有关的其他资料及规范。

12.2.9 本工程设有采购控制价，采购控制价随本项目采购文件一同发布。若响应报价超过采购人的采购控制价为无效报价，低于采购控制价的为有效报价。

12.2.10 唱标时，采购代理机构只对按照采购文件要求编制的报价进行唱标。

12.3 其他说明：无。

### 13. 响应文件格式以及编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制装订：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签署和盖章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对提供服务的现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在服务响应表和资信以及商务响应表中填写响应情况。

13.6 响应文件份数及要求：见供应商须知前附表。

#### 14. 响应文件的密封和标记

见供应商须知前附表。

#### 15. 响应文件的递交

15.1 供应商应在报价截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的时间、地点和要求：见供应商须知前附表。

15.3 供应商有下列情况之一，采购人或者采购代理机构应当拒绝接收供应商的响应文件：

15.3.1 逾期送达的或者未送达指定地点的。

15.3.2 响应文件未按采购文件要求密封的。

15.3.3 递交响应文件时未按照第二章供应商须知前附表24条规定提供的。

15.4 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

#### 16. 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在采购文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件，并书面形式通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改，应按照本采购文件有关规定进行编制、密封、标记、盖章和递交，并在响应文件密封袋上，清楚标明“修改响应文件”或者“撤回报价”字样。

16.3 在提交响应文件截止时间后到采购文件规定的报价有效期终止之前，在采购文件没有变动的情况下，供应商不得补充、修改、替代或者撤回其响应文件。供应商撤回全部或者部分响应文件的，其保证金将被没收。

#### 17. 保证金

17.1 保证金的交纳

17.1.1 保证金的交纳金额和形式：见供应商须知前附表。

17.1.2 保证金以到账时间为准。



## 17.2 保证金的退还

17.2.1 供应商在采购文件要求提交响应文件截止时间前书面要求撤回响应文件的，采购人或者采购代理机构自收到供应商书面撤回文件之日起 5 日内退还已收取的保证金。

17.2.2 采购代理机构在成交通知发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的保证金，在采购合同签订并备案后 5 个工作日内退还成交供应商的保证金。

## 17.3 保证金的不予退还

17.3.1 供应商有下列情形之一的，保证金将不予退还：

- (1) 提供的有关资料不真实或者提供虚假材料的；
- (2) 报价截止时间后供应商撤回全部或者部分响应文件的；
- (3) 损害采购人或者采购代理机构合法权益的；
- (4) 供应商向采购代理机构、采购人、专家提供不正当利益的；
- (5) 经磋商小组认定有故意哄抬报价、串标或者其它违法行为的；
- (6) 成交供应商未按照采购文件规定签订合同或者未按照采购文件规定提供履约保证金的；
- (7) 供应商无故不参加开标会议的；
- (8) 法律、行政法规以及有关规定的其它情形。

17.3.2 不予退还的保证金应在规定时间内上缴国库。

## 18. 质疑

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）以及相关法律、法规及规定参与本项目采购活动的供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

18.2 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

18.2.1 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

18.2.2 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

18.2.3 质疑项目的名称、编号；

18.2.4 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

18.2.5 事实依据；

18.2.6 必要的法律依据；

18.2.7 提出质疑的日期。

18.2.8 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

18.2.9 采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

## 19. 投诉

19.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）和财政部《关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》（财库〔2007〕1 号）文件以及相关的法律、法规及规定，质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

19.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

19.2.1 提起投诉前已依法进行质疑；

19.2.2 投诉书内容符合本办法的规定；

19.2.3 在投诉有效期限内提起投诉；

19.2.4 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

19.2.5 财政部规定的其他条件。

19.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

19.3.1 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

19.3.2 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

19.3.3 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

19.3.4 事实依据；

19.3.5 法律依据；

19.3.6 提起投诉的日期。

19.4 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

19.5 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

## 20. 其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

## 第七章 开标、磋商、成交

### 1. 开标程序

- 1.1 宣布开标纪律；
- 1.2 宣布主持人、唱标人、记录人等有关人员姓名；
- 1.3 公布在报价截止时间前递交响应文件的供应商名称及签到顺序；
- 1.4 供应商相互检查响应文件密封情况，并签字确认；
- 1.5 开启报价一览表，按照签到顺序公布供应商名称、报价等内容，并记录在案；
- 1.6 供应商法定代表人（或者被授权代表）、采购人代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- 1.7 开标结束。

### 2. 开标

2.1 开标应当在采购文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间公开进行；采购代理机构按照本采购文件规定的时间和地点组织召开开标会议。届时请供应商法定代表人或者被授权代表参加，参加开标会议的代表应签名报到。

**递交响应文件时，法定代表人参加报价的，应出示法定代表人身份证明原件和本人的身份证原件；被授权代表参加报价的，应出示授权委托书原件和本人的身份证原件。以证明其出席。否则，采购代理机构对递交的投标文件将不予接受。**

2.2 检查响应文件密封情况，由供应商法定代表人或者被授权代表互相检查各供应商响应文件的密封情况，也可以由采购人或者采购代理机构委托的公证机构检查并公证，并请各供应商法定代表人或者被授权代表签字确认。供应商法定代表人或者被授权代表认为某个或者某些供应商的响应文件密封不符合规定的，应当面提出，采购代理机构现场记录，相关各方供应商法定代表人或者被授权代表签字确认无异议后，由采购代理机构工作人员当众开启符合密封规定的报价一览表。

若相关各方供应商法定代表人或者被授权代表签字确认有异议的，报现场监督人员和磋商小组处理，在处理决定未作出之前有异议各方的报价一览表均不得开启；处理决定认为响应文件符合或者不符合规定的，各方均应签字确认，拒绝签字的不影响处理决定的执行；处理决定认为响应文件不符合规定的，按照响应无效处理。处理决定公布后，由

采购代理机构工作人员当众拆封，开启符合密封规定的报价一览表。

按照上述规定开启报价一览表后，供应商再对响应文件的密封情况提出异议的，采购人或者采购代理机构不予受理。

### 2.3 由采购代理机构工作人员唱标。

唱标人当众宣读供应商名称、响应报价、采购文件允许提供的备选报价方案和响应文件的其他主要内容，并不得拒绝任何符合要求的响应报价。供应商若有报价和优惠未被唱出，应在开标时及时声明或者提出，否则采购代理机构对此不承担任何责任。

2.4 开标和唱标由采购代理机构指定专人负责，开标记录由供应商法定代表人或者被授权代表、采购人代表、记录人等有关人员签字确认，采购代理机构负责存档备查。

2.5 供应商对开标有异议的，应当在开标现场以书面形式提出，采购人或者采购代理机构应当场给予答复，并制作记录，供应商法定代表人或者被授权代表、采购人代表、采购代理机构（包括公证机构人员）签字确认。

## 3. 磋商小组

### 3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人以及以上单数，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

### 3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从政府采购监管部门依法设立的专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本采购文件的规定确定成交供应商或者推荐成交候选人。

3.5 磋商小组具有依据采购文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意

见。评审委员会成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

### 3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合采购文件要求，进行符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐成交候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

### 3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在招投标活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照采购文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉。

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

3.8.3 与供应商有经济利益关系；

3.8.4 曾因在采购、评审以及其他与政府采购有关系活动中从事违法行为而受到行政处罚或者刑事处罚的；

3.8.5 与供应商有其他利害关系。

## 4. 评审程序

4.1 宣布评审纪律以及回避提示；

- 4.2 组织推荐磋商小组组长；
- 4.3 资格性审查；
- 4.4 符合性审查；
- 4.5 技术评审；
- 4.6 澄清有关问题；
- 4.7 磋商、比较与评价；
- 4.8 供应商提交最后报价；
- 4.9 磋商小组进行综合评价；
- 4.10 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；
- 4.11 编写评审报告；
- 4.12 宣布评审结果。

## 5. 评审

### 5.1 资格性审查

5.1.1 采购人、采购代理机构依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明、保证金等进行审查，以确定供应商是否具备报价资格。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、信用山东（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）及信用青岛（[credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn)）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效。信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。

5.1.3 采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录（在评审过程中，采购人、采购代理公司对投标供应商的行贿犯罪情况进行查询。查询网站：中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）；

### 5.2 符合性审查

磋商小组依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格投标人或者无效的投标人，磋商小组

必须提出不合格或者无效的事实依据，并出具不合格或者无效说明，投标人签字确认。投标人签字确认后谈判小组全体成员签字。投标人拒绝签字确认的不影响谈判小组做出的不合格或无效裁定。

#### 5.4 技术评审

磋商小组根据工程实际情况对各投标人的技术部分进行审查。

### 6. 澄清有关问题

6.1 对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应以书面形式要求供应商做出必要的澄清、承诺、说明或者纠正。供应商的澄清、承诺、说明或者纠正应采取书面形式，由法定代表人或者被授权代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

6.2 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部因素。未响应实质性条款的，磋商小组有权确定其响应无效，供应商不能通过修正、撤销或者澄清不符之处而使其报价成为实质性响应的报价。

6.3 磋商小组可以允许供应商修改或者澄清其响应文件中不构成实质偏离的、微小的、非正规的不一致或者不规则的地方。

### 7. 磋商、比较与评价；

7.1 磋商小组将视情况与通过资格审查的供应商进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质性变动的（仅包括采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款），磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

7.2 磋商前，磋商小组应核实供应商对统一磋商技术标准（包括强制性标准和行业标准）等是否全部承诺或者确认。

7.3 磋商小组所有成员集中与单一供应商进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

#### 7.4 供应商提交最后报价；

7.4.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

7.4.2 财库〔2015〕124 号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法



有关问题的补充通知》采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

7.4.3 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。磋商报价要求：磋商实行多轮报价，原则上第二轮报价为最终报价。超过二轮报价的由磋商小组现场集体决定，但最后一轮报价前必须告知所有参加磋商的供应商，并以最后一轮报价为最终报价；供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价，参与磋商的供应商少于 3 家的予以废标。

**特殊情况及处置：**（1）采购范围变化且总价不超过预算价的；（2）最后一轮报价高于标底的。发生上述情形之一的，磋商小组有权予以废标或者与供应商进行磋商后继续报价。

## 7.5. 磋商小组进行综合评价

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审委员会按照评标办法进行技术和商务部分的打分；

技术部分由评标委员会成员各自独立打分，按照本磋商文件规定的评标办法进行逐项打分，对客观评分项的评分应当一致，对需要借助专业知识评判的主观评分项应当严格按照评分标准公正评分。

商务部分打分由评标委员会审核认定打分结果，交各供应商签字确认。

技术和商务部分打分结束，评标委员会成员签字确认。

## 8. 成交

8.1 采购人授权磋商小组直接确定成交供应商。

8.2 本次采购采用综合评分法。

8.3 采用综合评分法的，按照评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，投标报价低的供应商成交；综合得分且投标报价相同的，技术评审得分最高的供应商成

交；仍相同的，由评标委员会投票，按照少数服从多数的原则确定成交供应商。

8.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

8.5 按照有关规定成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的须顺延排序第二的供应商成交的，或者采购人推荐排序第二的供应商成交的，其响应报价不得超过原成交人响应报价与保证金之和，报经监督部门核准后可以确定排序第二的供应商成交。否则应予废标，由采购人依法重新组织采购。

8.6 评审完成后，评标委员会参与并审定评审报告，采购代理机构向所有供应商宣布评审结果。

#### 8.7 优先成交

有下列情况的，谈判小组必须给予优先成交：

8.7.1 根据财政部、工业和信息化部（财库〔2011〕181号）文件规定，供应商属小型或微型企业并以其自身产品和服务报价，或者提供其他小微企业制造的货物，在满足采购需求且质量和服务相等的情况下，其最终报价再给予 10%的价格扣除后价格最低或与最低价相同的，须提供《中小企业声明函》并对声明函的真实性负责，否则不予价格扣除。

8.7.2 根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号文件规定，报价供应商为残疾人福利性单位并以其自身产品和服务报价，在满足采购需求且质量和服务相等的情况下，其最终报价再给予 10%的价格扣除后价格最低或与最低价相同的，须提供《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责，否则不予价格扣除。但残疾人福利性单位本身属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

### 9. 成交结果公示以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发出成交通知书，并在《青岛市政府采购网》上发布成交结果（公告期限为1个工作日），采购文件随成交结果同时公告。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公示或者发布成交结果公示后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购

人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

## 10. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

10.1 响应报价高于采购预算的或高于本项目招标控制价的；

10.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

10.3 不按照规定报价、有多个报价、有选择性报价、附有条件的报价；

10.4 不按照采购文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（采购文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；

10.5 响应文件正副本未区分或者内容严重不一致的；

10.6 供应商未按采购文件要求交纳保证金的；

10.7 报价有效期不满足采购文件要求的；

10.8 响应文件中项目负责人以及管理人员未达到采购文件最低资格要求的；

10.9 磋商小组 2/3 及以上成员认定报价方案技术含量低、偏离范围超出允许幅度、不符合采购文件要求的；

10.10 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

10.11 未按采购文件规定编制、签署、盖章、装订和密封响应文件的；

10.12 采购文件第三章第 1 条规定供应商应当提交的资格、资信等证明文件未提供、提供不齐全或者复印件未装订于响应文件中的；

10.13 资格、资信等证明文件可以为复印件的，复印件未加盖单位公章的；

10.14 不符合法律、法规和采购文件中规定的其他要求的

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据，由供应商法定代表人或者被授权代表签字确认，拒绝签字的，不影响磋商小组做出的决定。

## 11. 废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1 在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合采购文件规定条件的供应商不足 3 家或者对采购文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；

11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.3 供应商的报价均超过采购预算的；

11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及采购文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

## 12. 特殊情况处置程序

### 12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照采购文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存采购文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本采购文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

### 12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

### 12.3 延期开标

因特殊情况需要推迟开标时间的，采购人或者采购代理机构必须提前告知所有参加报价的供应商，否则必须按时开标。

## 13. 违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取成交或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

- 13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；
- 13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；
- 13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- 13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；
- 13.2.6 不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：
  - 13.3.1 采购人在开标前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；
  - 13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；
  - 13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；
  - 13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；
  - 13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商成交提供方便；
  - 13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商成交而采取的其他串通行为。

在开标、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

#### 14. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

- 14.1 提供虚假报价材料谋取成交、成交的；
- 14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- 14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- 14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；
- 14.7 捏造事实或者提供虚假投诉材料的；
- 14.8 不按照规定程序以及正常途径质疑、投诉，采用匿名信、匿名电话、发短信息等手段，威胁、恫吓、辱骂、恶意中伤其他相关当事人的；
- 14.9 法律、法规和采购文件中规定的其他情形。

#### 15. 关于成交供应商瑕疵滞后发现的处理规则

15.1 无论基于何种原因，本应作无效、废标处理的情形即便未被及时发现而使该供应商进入初审、详细评审或者其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦在任何时间被发

现存在上述情形，磋商小组均有权随时视情形决定是否取消该供应商的此前评议结果，或者随时视情形决定该响应无效，并有权决定采取相应的补救、纠正措施；若通过补救、纠正措施能够满足采购文件或者采购人要求，磋商小组可以维持既定结果并要求成交供应商出具补救、纠正措施等承诺，由此产生的一切费用由成交供应商承担；若通过补救、纠正措施仍不能够满足采购文件或者采购人要求，磋商小组应出具取消该供应商的此前评议结果的复审结论，并予以废标，由此产生的一切损失均由成交供应商承担。

磋商小组认定成交供应商响应无效、废标或者成交供应商的此前评议结果被取消的，采购文件规定由磋商小组直接确定成交供应商的，应予以废标，由采购人依法重新组织采购；采购文件规定由磋商小组推荐成交候选人的，由采购人从推荐成交候选人名单中按顺序重新确定成交供应商，但应符合本章第 8.4 款规定。出现上述情形的一切损失均由取消成交资格的供应商承担。

15.2 若已经超过质疑期限而没有被发现，签署了相关的合同之后才发现存在上述情形，经磋商小组再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，若取消该供应商的此前评议结果或者采取类似的处理措施将对本次采购更为不利的情形（包括：予以无效报价、废标或者采取类似的处理措施将使本次采购成本大幅上升、延误期限以至可能给采购人造成较大损失的），维持成交结果的，采购人必须出具维持成交结果以及是否要求提供特别担保金的书面意见，磋商小组可以维持既定结果并要求成交供应商出具提供特别担保金承诺，以承担可能产生的赔偿责任；若成交供应商拒绝提供特别担保金、实际提供的担保金额不足或者采购人不同意维持成交结果的，磋商小组应当决定取消成交供应商的此前评议结果或者采取类似的处理措施，由此产生的一切损失均由成交供应商承担。

## 第八章 纪律要求

### 1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### 3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本采购文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

### 4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

## 第九章 签订合同、合同主要条款

### 1. 签订合同

1.1 招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝所有不合格的投标。

1.2 合同授予排名第一的中标候选人。

1.3 投标文件已被确认，实质上符合招标文件的要求，具备履行合同的能力、经验和信誉。

1.4 招标人与中标单位将于中标通知书签发后30日内，按照招标文件和投标文件签订施工合同。如因中标单位原因造成不能按时签订施工合同的，招标人将合同授予排名第二的中标候选人，但应符合相关规定，由此产生的一切损失由中标人承担。

1.5 中标单位应当按照合同约定的履约责任，在保证质量的前提下完成项目施工，不得将中标项目转包或违法分包给他人。

### 2. 合同主要条款

#### 一、工期

本工程计划    年    月    日开工，    年    月    日竣工。投标人投标时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因实际施工工期调整而调整。

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

#### 二、工程质量与验收标准

1、本工程要求质量标准为：一次性验收合格。

2、本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

#### 三、合同结算方式

本工程采用下列第    种方式。

1、固定总价合同；

2、固定单价合同。

#### 四、工程价款结算方法

按照第四章第3.3条款约定执行。

#### 五、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除招标人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备



应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款15%的罚款且应无条件返修至合格标准。

## 六、设计变更

1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

(1) 施工中发生设计变更必须经过建设行政主管部门、发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

(2) 承包人收到设计变更后，应于24小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于48小时内给予答复。

(3) 承包人如对设计变更无异议，须在3天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

2、双方约定合同价款的其他调整因素：①发包人确认的设计变更；②发包人要求增加的施工图范围外的内容（施工单位投标时漏报甲方要求做的内容，不作为调整决算内容）。

## 七、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价3%的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的万分之五。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

## 八、工程保修

1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按工程造价的5%留作保修金（免息）。承包人必须按招标人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

2、详细保修条款合同签订时约定。

## 九、双方责任

（一）发包人责任：

1、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

2、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

(二) 承包人责任:

1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施,加强对现场施工人员的安全教育,确保不发生任何安全事故,若发生事故应由承包人承担所有责任。

3、承包人应提供详细措施,以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全,由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配,保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和发包人的要求,无偿及时向发包人提供三套施工及竣工资料。

十、履约保函

.....

十一、其它

1、承包人必须承诺协调好周边社会关系,由此发生的一切费用应包括在投标报价中,发包人不再另外负担任何费用;若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场,逾期2日进场,则发包人有权单方解除合同,并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

2、承包人负责做好安全防护措施,明确负责人、责任人。

3、其他本工程所需临时设施的费用均应在投标报价中包含,不得因此要求额外的费用。

4、承包人除可对工期进行索赔外,其他一律不得索赔。

5、承包人必须保证实际施工到位人员与投标人员一致,否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期,开标后立即进场施工。

7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

8、承包人须在发包人指定的银行开立账户,保证资金专款专用。

备注:以上合同条款不作为签订合同的最终版本,甲乙双方在合理范围内可作适当调整。

甲 方:

乙 方:

单位名称(公章):

单位名称(公章):

法定代表人(授权代表)签字:

法定代表人(授权代表)签字:

电 话:

电 话:

年 月 日

年 月 日

## 第十章 响应文件格式

# 响应文件

标段：第 标段

## 技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

## 技术文件目录

1. 各系统分部分项工程的主要施工方案；
2. 工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
3. 劳动力安排计划；
4. 确保工程质量措施；
5. 确保安全生产措施；
6. 确保文明施工措施；
7. 确保工期的技术组织措施；
8. 主要材料、设备进场计划；
9. 工程总进度图表；
10. 施工平面布置图；
11. 服务承诺及保障措施；
12. 采购文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

以上格式自拟

# 响应文件

标段：第 标段

## 商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

## 商务文件目录

- 1、报价一览表(见附件1)；
- 2、报价函(见附件2)；
3. 报价函附录(见附件3)；
4. 已标价工程量清单(见附件4)；
- 5、法定代表人身份证明(见附件5)；
- 6、法定代表人授权委托书(见附件6)；
- 7、营业执照、资格资信证明材料复印件；
- 8、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(见附件7)；
- 9、政府采购诚信承诺书(见附件8)；
- 10、未担任其他在施建工程项目负责人承诺书(见附件9)；
- 11、项目负责人简历表(见附件10)；
- 12、本工程配备的工程管理成员一览表(见附件11)；
- 13、在建和已完工程项目情况(见附件12)；
- 14、企业业绩情况表(见附13)；
15. 本项目材料和工程设备选型偏离表(见附14)；
16. 主要材料明细表(见附15)；
- 17、联合投标协议书（若有）(见附件16)；
- 18、联合体投标授权书（若有）(见附件17)；
- 19、中小企业声明函(见附件18)；
- 20、残疾人福利性单位声明函（若有）(见附件19)；
- 21、响应文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

附件1:

报价一览表

投标标段: 第\_\_\_\_标段

标段名称: \_\_\_\_\_

序号	费用明细	投标报价(元)	备注
1	.....		
2	.....		
3	.....		
4	.....		
	暂列金额		
	最终投标报价		

投标人名称(盖公章):

投标人法定代表人或者被授权代表: (签字)

时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附件2:

## 报价函

\_\_\_\_\_ (采购人名称):

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 工程之响应文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) 的投标总报价, 工期\_\_\_\_\_ 日历天, 按照招标文件、施工合同、设计文件、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务。
2. 我方承诺在响应文件规定的报价有效期内不修改、撤销响应文件。
3. 随同本报价函提交保证金一份, 金额为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) 。
4. 如我方成交:
  - (1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - (2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
  - (3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。
  - (4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明, 所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在违反响应文件规定的任何一种情形。

供应商 (公章): \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字): \_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件3:

### 报价函附录

报价标段：第      标段

标段名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人		姓名：_____	
2	工期		_____日历天	
3	缺陷责任期			
4	承包人履约担保金额			
5	分包		见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金		_____元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额			
8	质量标准			
9	质量保证金扣留百分比			
	质量保证金额度			
.....	.....			

备注：供应商在响应采购文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：      年      月

附件4:

## 已标价工程量清单

附件5:

### 法定代表人身份证明

供应商名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_性别: \_\_\_\_\_年龄: \_\_\_\_\_职务: \_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

供应商: \_\_\_\_\_ (公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件6:

## 法定代表人授权委托书

\_\_\_\_\_(采购代理机构)\_\_\_\_\_:

我\_\_\_\_\_(姓名)系\_\_\_\_\_(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的\_\_\_\_\_(姓名、职务或者职称)为我公司本次\_\_\_\_\_项目的授权代表,代表我方办理本次报价、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名:

性别:

年龄:

单位:

部门:

职务:

供应商(公章):

法定代表人(签字):

日期: 年 月 日

附件7:

### 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在参加\_\_\_\_\_（项目名称）政府采购活动前 3 年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：\_\_\_\_\_，但在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

供 应 商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_月\_日

备注：供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

附件8:

## 政府采购诚信承诺书

                    （采购人），                    （采购代理机构）：

我公司                    （供应商名称）已详细阅读了                    项目（项目编号：                    ）采购文件，自愿参加本次报价，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信报价，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义报价，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向谈判小组、采购人提供利益以牟取成交。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消报价资格、记入信用档案、没收保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已成交的，自动放弃成交资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

特此承诺

供应商名称(盖公章)：

法定代表人（签字）：

年 月 日

附件9:

### 未担任其他在施建工程项目负责人承诺书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段的项目负责人\_\_\_\_（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

20\_\_年\_\_月\_\_日



附件10:

项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目负责人年限		
身份证号码					
项目负责人 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或供应商全权代表: \_\_\_\_\_ (签字)

日 期:     年 月 日

附件11:

本工程配备的工程管理成员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书复印件。

法定代表人或供应商全权代表：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 年 月 日

附件12:

在建和已完工程项目情况

采购人	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	在建或已完工程	工程质量

供应商： \_\_\_\_\_（公章）  
法定代表人或供应商全权代表： \_\_\_\_\_（签字）  
日期： 年 月 日

附件13:

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表由供应商根据实际情况附成交通知书、合同协议书和工程竣工验收证书等复印件

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或供应商全权代表：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 年 月 日

附件14:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备注
1				
2				
.....				

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或者被授权代表：\_\_\_\_\_（签字或印章）

日期： 年 月 日

附件15:

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容，此表格式内容供投标人参考，投标人可根据项目实际情况进行调整。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或者被授权代表：\_\_\_\_\_（签字或印章）

日期：    年  月  日

附件16:

## 联合体协议书

\_\_\_\_\_ (所有成员单位名称) 自愿组成\_\_\_\_\_ (联合体名称) 联合体, 共同参加\_\_\_\_\_ (项目名称) 报价。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_ (某成员单位名称) 为\_\_\_\_\_ (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本谈判项目响应文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照响应文件的各项要求, 递交响应文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: \_\_\_\_\_。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式\_\_\_\_\_份, 联合体成员和采购人各执一份。

注: 本协议书由被授权代表签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其授权代表: \_\_\_\_\_ (签字)

成员一名称: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其授权代表: \_\_\_\_\_ (签字)

成员二名称: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其授权代表: \_\_\_\_\_ (签字)

.....

20\_\_年\_\_月\_\_日

附件17:

### 联合体投标授权书

本授权委托书声明：根据\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_签订的《联合投标协议书》的内容，牵头人\_\_\_\_\_的法定代表人\_\_\_\_\_现授权\_\_\_\_\_为联合投标代理人，代理人在报价、开标、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务， 联合投标各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人（签字）：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

代理人（签字）：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

联合体甲方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：\_\_年\_\_月\_\_日

联合体乙方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间：\_\_年\_\_月\_\_日



附件18:

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附件19:

残疾人福利性单位声明函（若有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（公章）：

日期：

## 响应文件包装袋密封件正面和封口格式

### 响应文件包装袋密封件正面格式

收件人：

项目名称：

项目编号：

标段：第 标段

响应文件\_\_\_\_\_部分

供应商名称：

供应商地址：

邮政编码：

20 年 月 日

加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字）

### 响应文件封口格式

请勿在20 年 月 日 时之前启封

加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字）