

附件 1

# 政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：2023 年局属学校幼儿园校舍操场维修  
工程第二包

采购单位：青岛市李沧区教育和体育局

编制单位：青岛市李沧区教育和体育局

编制时间：2023 年 5 月 22 日

## 编制说明

一、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

## 一、需求调查情况

(一) 是否开展需求调查

否

## 二、需求清单

(一) 项目概况

2023年局属学校幼儿园校舍操场维修工程第二包工程包含宾川路小学围墙改造工程、弘德小学室外操场改造工程。

(二) 采购项目预(概)算

总预算：222万元

包1预算：222万元

(三) 采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否 进口
1	1	2023年局属 学校幼儿园 校舍操场维 修工程第二 包	其他建筑 物、构筑 物修缮 B0899000 0	项	1	否

(四) 技术商务要求

1. 工程量清单

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：无。

## 1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：本项目暂列金额为 135237.93 元。

1.3 其他说明：主要材料要求见本项目工程量清单。

1.4 施工图纸：/。

1.5 工程量清单：另附。

1.6 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

1.7 严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

1.8 本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	/	/	/	
2	/	/	/	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2023 年局属学校幼儿园校舍操场维修工程第二包

序号	项目编码	项目名称项目特征	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
	000011	弘德小学					
	000012	操场塑胶维修改造工程					
1	011605001001	塑胶操场拆除 1. 拆除的基层类型:机械拆除塑胶操场, 基层情况根据现场情况综合考虑 2. 饰面材料种类: 塑胶操场	m2	3558.30			
2	011103003001	塑胶地面 1. 面层材料品种、规格、颜色: 地面找平打磨, 透气型塑胶地面, 喷涂 10mm 底层, 喷涂 3 mm 面层 2. 防护材料种类: 根据现场综合考虑 3. 粘结材料种类: 根据现场综合考虑 4. 压线条种类: 根据现场综合考虑	m2	4124.32			
3	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚水泥砂浆找平层 2. 部位:	m2	428.64			
4	011103003002	硅 PU 地面 1. 粘结层厚度、材料种类: 根据现场情况综合考虑 2. 面层材料品种、规格、颜色: 8mm 硅 PU 地面, 包含封底乳漆等全部内容 3. 压线条种类: 综合考虑 4. 按国标要求尺寸定位放线, 使用硅 PU 水性漆分两次涂刷	m2	428.64			
5	010512008001	排水沟盖板 1. 专用水泥预制盖板 500mm 宽, 样式及材质根据现场情况综合考虑	m2	150.00			
6	01B001	拆除排水沟盖板 1、拆除原破损排水沟盖板, 拆除情况根据现场情况综合考虑 2、包含清理排水沟内部垃圾等 3、暂按 30%排水沟盖板破损考虑, 最终拆除范围根据现场情况按实结算	m2	150.00			

7	011602001001	混凝土构件拆除 1. 构件名称:跑道 混凝土基层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3. 构件表面的附着物种类:综合考虑	m3	44.00		
8	011101003001	细石混凝土地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 100mm 厚 C20 细石混凝土 2. 面层厚度、混凝土强度等级:	m2	1006.32		
9	01B002	苗木移植 1、苗木大小根据现场情况 综合考虑 2、包含移植后重新挖坑的栽植	棵	40.00		
10	010101002001	挖一般土方 1. 土壤类别:种植土 2. 挖土深度:综合考虑,人工开挖 3. 弃土运距:根据现场情况综合考虑	m3	84.95		
11	01B003	垃圾外运 1、包含人工装运以及机械 运输,运距根据现场情况综合考虑, 垃圾工程量按照实方计算。	m3	375.75		
	000013	宾川路小学				
	000014	操场改造工程				
12	011606001001	拆除原人造草坪 1、机械拆除人造草 坪,包括清理人造草坪中的填充砂等 内容	m2	3168.00		
13	011103004001	人造草铺装 1. 粘结层厚度、材料种 类:根据现场情况综合考虑,地面打 磨 2. 面层材料品种、规格、颜色:5cm 厚人造草皮,包含填充砂与填充颗 粒。相关参数执行最新国标要求。3. 压线条种类:根据现场情况综合考虑 4. 包含场地画线等全部内容	m2	3168.00		
14	01B005	垃圾外运 1、包含人工装运以及机械 运输,运距根据现场情况综合考虑, 垃圾工程量按照实方计算。	m3	158.40		
	000015	围墙改造工程				
15	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:2. 底层 厚度、砂浆配合比:3. 面层厚度、砂 浆配合比:15mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹 灰层 4. 装饰面材料种类:5. 分格缝 宽度、材料种类:	m2	480.00		

16	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:立面 拆除 2. 抹灰层种类:综合考虑	m2	480.00		
17	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:2. 喷刷 涂料部位:3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:三遍 5. 涂料品种、喷刷 遍数:丙烯酸涂料三遍	m2	480.00		
18	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称:围墙柱 2. 砌体材质:综合考虑 3. 拆除高度:4. 拆除砌体的截面尺寸:5. 砌体表面的 附着物种类:综合考虑	m3	1.83		
19	010401009001	实心砖柱 1. 砖品种、规格、强度等 级:烧结煤矸石普通砖(红砖) 2. 柱 类型:围墙柱 3. 砂浆强度等级、配合 比:水泥砂浆 1:2.54. 包含砖柱与铁 艺栏杆接触位置的拆除与恢复	m3	1.83		
20	01B006	垃圾外运 1、包含人工装运以及机械 运输, 运距根据现场情况综合考虑, 垃圾工程量按照实方计算。	m3	48.00		
合计						



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:2023 年局属学校幼儿园校舍操场维修工程第二包

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	000011	弘德小学						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护费						
	000013	宾川路小学						
1	011707002002	夜间施工						
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运						
4	011707005002	冬雨季施工						
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007002	已完工程及设备保护费						
		合计						

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:2023 年局属学校幼儿园校舍操场维修工程第二包

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
	000011	弘德小学					
大型机械设备进出场及安拆							
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1. 机械设备名称:挖掘机 2. 机械设备规格型号:小型	台次	1.00			
智慧工地费用							
2	01B004	智慧工地费用(仅计取税金)	元	1.00			
	000013	宾川路小学					
脚手架工程							
1	011701002002	外脚手架(围墙施工) 1. 搭设方式:双排外脚手架 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:钢管	m2	240.00			
智慧工地费用							
2	01B007	智慧工地费用(仅计取税金)	元	1.00			
		合计					

## 暂列金额明细表

工程名称:2023年局属学校幼儿园校舍操场维修工程第二包

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	弘德小学			
1	暂列金额	项	97644.54	
	宾川路小学			
1	暂列金额	项	37593.39	

## 2. 商务条件

### (1) 技术要求

详见工程量清单。

### (2) 商务要求

★1 计划工期：55 日历天。

2 建设地点：采购人指定地点。

★3 付款方式：合同签订时另行约定。

4 质量要求：一次性验收合格。

5 工程质保期：

5.1 本工程质保期为 2 年。其他按国家《建设工程质量管理条例》规定执行。若发现质量问题两次通知成交供应商不到位返修，采购人有权使用工程质保金，另请施工企业维修，并不再拨付质保金给成交供应商。

◆5.2 详细保修条款合同签订时约定。

## 三、政府采购政策

关于残疾人福利性单位参与政府采购政策及中小微企业、监狱企业参与政府采购政策等相关政策已在采购文件中落实。

## 四、意见反馈方式

本项目采购需求公示期间接受社会公众及潜在供应商的监督。潜在供应商有异议的，应当在公示时间截止前将书面意见反馈给采购人或者采购代理机构。书面意见包括采购需求的相关意

见建议以及适用法律法规和行业标准等相关证明资料。

## 五、项目联系方式

### 1. 采购单位

名称：青岛市李沧区教育和体育局

地址：青岛市李沧区黑龙江中路 615 号

联系方式：0532-67706029

### 2. 采购代理机构信息

名称：青岛利业建设咨询有限公司

地址：青岛市市北区辽源路 281 号 5 号楼

联系方式：15166036369

## 六、需求公示时间

该项目采购需求公示期 3 日。

七、采购需求最终以采购公告、采购文件为准。