

项目需求

1. 工程量清单及施工图纸

项目概算：财政奖补 1190000.00 元，最高限价 1244085.08 元。[财政奖补为固定金额，不参与让利.]

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与采购文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：详见图纸、工程量清单、招标控制价。

1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明： \ 。

1.3 其他说明

1.4 工程量清单（另附）

1.5 图纸（另附）

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

3. 商务条件

3.1 计划工期：40 日历天，实际开工日期以发包人书面通知为准。（如因不可抗力因素造成成交供应商无法施工的，成交供应商须与采购人协商，经采购人同意后，方可顺延工期）

3.2 付款方式：工程竣工验收合格，提交交完整的结算资料后，审计部门出具审计报告后一年内最高付至审定结算值的 97%；留审定结算值的 3%为质量缺陷责任保修金，待质量缺陷责任期满并完成工程移交、无安全隐患后无息付清。采购人付款前 3 日成交供应商需提供相应金额的增值税普通发票，否则采购人有权拒接付款。（最终以区相关部门规定为准）

3.3 质量要求：合格

3.4 安全要求：确保无安全事故发生。

3.5 工程质保期：本工程质保期为 2 年。