

# 政府采购项目需求方案

采购单位：青岛市黄岛区教育和体育局

项目名称：2023 年暑期维修改造项目

编制日期：2023 年 6 月

# 采购需求

## 1. 工程量清单及施工图纸

### 1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与采购文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：详见工程量清单及招标控制价。

### 1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：详见工程量清单及招标控制价。

1.3 其他说明：无

1.4 施工图纸：无

1.5 工程量清单：（附件另附）

1.6 控制价：（附件另附）

## 2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：无。

2.3 项目概述及项目预算

内容	说明
项目概述	本项目为2023年暑期维修改造项目,位于青岛市西海岸新区10所中小学校内。
项目预算	预算金额为:6377000.00元;最高限价为:6372133.27元;共划分为两个包。

包号	预算(元)	项目内容
1	预算金额为:3890000.00元 最高限价为:3887598.33元	第一包包含5所学校,分别为青岛西海岸新区王台小学、青岛西海岸新区下庄小学、青岛西海岸新区红石崖小学、青岛西海岸新区柳花泊小学、青岛西海岸新区王台初级中学。
2	预算金额为:2487000.00元 最高限价为:2484534.94元	第二包包含5所学校,分别为青岛西海岸新区张家楼初级中学、青岛西海岸新区藏马初级中学、青岛西海岸新区五道口小学、青岛西海岸新区六汪中学、青岛西海岸新区江山路第二小学。

投标报价为含税全包价,包含提供相关工程的所有费用。

#### 2.4 采购标的需实现的功能或者目标,以及为落实政府采购政策需满足的要求

##### 1) 采购标的需实现的功能或者目标

采购一家施工单位,负责本项目施工,主要内容包含:施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装,以及保修期内维修养护。(详见工程量清单)。

##### 2) 为落实政府采购政策需满足的要求

本包为专门面向中小企业预留份额的采购项目,专门面向中小微企业,供应商应为中小微企业并按要求提供《中小企业声明函》,监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

序号	内容	说明与要求
1	促进中小企业发展政策	根据《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》(财库〔2011〕181号)的规定,本项目供应商为小型或微型企业且所投产品为小型或微型企业生产的,供应商应出具磋商文件要求的《中小企业声明函》给予证明,

		<p>否则评标时不予认可。供应商应对提交的中小企业声明函的真实性负责，提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。</p>
2	监狱企业扶持政策	<p>根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本项目供应商为监狱和戒毒企业（以下简称监狱企业扶持政策企业）的，供应商应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件给予证明，否则评标时不予认可。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。</p>
3	促进残疾人就业政策	<p>根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时，供应商应出具磋商文件要求的《残疾人福利性单位声明函》，否则评标时不予认可，并对声明的真实性承担法律责任。成交供应商为残疾人福利性单位的，应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。本磋商文件所称的残疾人福利性单位应当同时符合以下条件：</p> <p>（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；</p> <p>（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；</p> <p>（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；</p> <p>（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；</p> <p>（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使</p>

		<p>用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。</p> <p>(6) 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内, 持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人, 包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。</p>
4	节能环保	<p>按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(2019)9号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库(2019)19号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库(2019)18号的规定, 属于节能、环境标志优先采购产品的, 享受政府采购优先政策: 评审时, 对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分(详见评分标准)。</p> <p>供应商必须提供市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》、《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》电子文档和所投节能产品、环境标志产品经市场监管总局公布的认证机构出具的有效节能产品、环境标志产品认证证书。</p>

## 2.5 采购标的需执行的标准或者规范:

本工程招标图纸及相关规范及标准图集;

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013;

《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》(青建管字〔2020〕17号);

本项目所涉及的材料、设备、施工作业必须符合现行国家、行业及项目所在地地方标准、规范的要求。对于同一类标准、规范应以最新版本或最新颁发者为准。国家、行业及项目所在地地方标准、规范存在不一致时, 约定选用的标准、规范: 如果项目所在地地方标准、规范低于国家、行业标准的, 则按国家、行业标准执行; 如果项目所在地地方标准、规范高于国家、行业标准的, 则按项目所在地地方标准、规范执行; 如果项目所在地地方标准、规范与国家、行业的标准出现矛盾或歧义的, 在满足国家、行业标准的基础上按合同约定的标准、规范执行。

## 2.6 采购标的需要满足的施工标准、期限、效率等要求:

施工标准及要求: 本工程应按国家、建设部、工程施工技术(验收)规程、规范标准施工。

严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：无。

### ★2.7 本项目项目管理班子的专业及人员配备要求：

#### 1) 项目经理要求：

项目经理 1 名，具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格同时具有安全生产考核合格证（B 证）且未担任其他在施工建设工程项目的项目经理。须提供相关证书原件扫描件及缴纳近三个月网上打印或社保机构出具的社保证明原件扫描件（退休返聘人员须提供退休证和聘用合同原件扫描件）。

2) 项目班子管理人员（除项目经理）配备人员合理，根据实际施工要求在合同中约定，如不服从管理或出现消极怠工者，采购人有权要求进行更换。

### 2.8 工程量清单

详见磋商文件及附件。

### 2.9 商务条件

#### ★1) 工期：25 日历天。

2) 地点：采购人指定地点。

### ★3.0 付款方式

发包人根据工程进度向承包人支付工程款，完工验收合格后付至合同额的 60%；待审计报告出具后拨付至审计值的 97%；留 3%作为质保金，质保期满并完成工程移交后，根据规定无息拨付余款。本项目为财政性投资项目，具体拨付以青岛市黄岛区财政部门拨款规定为准。

3.1 质量要求：一次性验收合格。

3.2 安全要求：确保无安全事故发生。

### ★3.3 工程质保期：

1) 本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

3) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

★质量缺陷责任期如下：工程质量缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起两年。

### 3.4 服务成果验收

服务期满或完成服务成果后，采购人应对服务的成果进行详细而全面的检验。采购人有权根据检验结果要求成交人立即更换或者提出索赔要求。检验合格后，由采购人组成的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

3.5 其他说明：投标供应商应认真勘察现场，将风险因素考虑在投标报价之内；工程量清

单描述不详之处，根据图纸设计、通用做法或现场实际情况计入投标报价中。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

### 3. 论证意见

本项目采购需求内容完整、标准规范、描述准确、体现相关政策、无倾向性、指向性指标、预算安排合理，符合政府采购要求，可用于本次采购。

### 公示时间：

本项目采购需求公示期限为3天：自2023年6月29日起，至2023年7月1日止。

### 4. 意见反馈方式：

社会公众及潜在供应商有针对本项目采购需求方面的意见或者建议，请于2023年7月2日前将意见反馈至采购人或者采购代理机构。

### 5. 项目联系方式

采购单位：青岛市黄岛区教育和体育局

地 址：青岛市黄岛区双珠路166号

联 系 人：逢志国

联系方式：0532-86165563

采购代理机构：青岛德俊工程项目管理有限公司

地 址：青岛市黄岛区漓江西路877号山东高速T3座7089室

联 系 人：宋宇丽

联系方式：15315023009

电子邮箱：87780004@qq.com

2023年6月29日