

青岛市政府采购 评审报告

项目名称：阜安街道网格党群服务站建设、改造提升工程
包名：阜安街道网格党群服务站建设、改造提升工程
项目编号：JZCG2023006587

采购人：胶州市阜安街道办事处
采购代理机构：青岛信通建设项目管理有限公司
开标时间：2023年12月29日 15时0分0秒

评审报告

一、项目简介

青岛信通建设项目管理有限公司受 **胶州市阜安街道办事处** 的委托，遵照

《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，以竞争性磋商方式组织

阜安街道网格党群服务站建设、改造提升工程 项目政府采购，本项目共 **1** 包，预算为 **787902.23**

元。分别是：

分包名称	预算（元）	最高限价（元）
阜安街道网格党群服务站建设、改造提升工程	787902.23	787902.23

二、采购过程简介

本次采购于 **2023-12-15** 正式在青岛市政府采购网和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务平台发布了政府采购公告。

本项目递交响应文件截止时间为 **2023年12月29日 15时0分0秒**，本包

阜安街道网格党群服务站建设、改造提升工程 共有 **4** 家供应商按时递交了响应文件，分别是：

序号	企业名称
1	青岛元昌盛房建集团有限公司
2	青岛凯顺建设集团有限公司
3	青岛众建建设工程有限公司
4	山东华沃嘉运建设工程有限公司

2023年12月29日 15时0分0秒 本次采购项目在胶州公共资源交易大厅 **第四开标室** 按时开标。

三、评审情况

1. 竟标小组组成

专家评委由采购人代表在中国山东政府采购网专家抽取功能随机抽取

姓名	工作单位	备注
黄宁	胶州市阜安街道办事处	采购人代表
刘正华	山东兴华建设集团	专家组长
张绍峰	青岛大学	专家

本项目共 **3** 名成员组成，其中随机抽取专家 **2** 人，采购单位 **1** 人。

2、资格审查情况

企业名	状态
青岛元昌盛房建集团有限公司	合格
山东华沃嘉运建设工程有限公司	合格
青岛众建建设工程有限公司	合格
青岛凯顺建设集团有限公司	合格

3、符合性审查审查情况

企业名	状态
青岛元昌盛房建集团有限公司	合格
山东华沃嘉运建设工程有限公司	合格
青岛众建建设工程有限公司	合格
青岛凯顺建设集团有限公司	合格

4、评分原则

4.1 第一阶段：资格性审查

经磋商小组审查，4家供应商通过资格要求，均符合磋商文件要求。

4.2 第二阶段：符合性审查

经磋商小组审查，4家供应商均通过符合性审查。

4.3 第三阶段：磋商报价，商务评审和技术评审。

磋商小组按照磋商文件要求进行磋商，每一轮磋商后，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件及报价。超过三轮由磋商小组现场集体决定，但最后一轮磋商前必须告知所有参加磋商的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

审查项目	
资格性审查	营业执照、登记证书、执业许可证、公司章程等
	声明函
	政府采购诚信承诺书
	中小企业声明函
	施工资质证书
	安全生产许可证
	项目经理 (根据具体项目情况可添加资格证明材料)
符合性检查	投标文件雷同检查
	投标报价
	投标有效期
	对招标文件的编制、签章要求响应情况

符合性检查	其他1		
	其他2		
	其他3		
	项目	分数	评分办法
技术部分 (50)	工期目标	2	工期目标满足招标要求的得 2分，否则不得分。
	工程质量保证措施	5	工程质量保证措施完善、合理、可靠得5-1分。
	施工方案	20	施工方案合理先进得 4-1 分，工期安排合理、工序衔接合理得 4-1 分，进度控制点设置合理得 4-1 分，劳动力组织均衡、质量安全保证体系可靠得 4-1 分，施工机械进场计划合理得 4-1 分。
	安全文明施工	10	有保证现场安全生产且措施得力的得5-1 分，有保证现场文明施工且措施得力的得 5-1 分。
	应急预案	10	有明确的应急组织体系和人员岗位职责，并有具体的落实措施，有明确、具体的预警与响应措施、应急程序，有明确的应急保障措施，能满足相关工作的应急要求，优得10-6，良得5-3，一般得 2-1。
	服务保障措施	3	有服务承诺、内容全面且有保障措施的得 3分，有服务承诺内容但无保障措施的得 1 分，无服务承诺的不得分。
商务部分 (50)	投标报价	10	评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。 最终报价： 1、对于小型和微型企业制造的货物(服务)，给予小型和微型企业包括相互之间组成的联合体的产品 0% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价 2、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，联合体协议中约定，小微企业的协议合同金额占比30% 以上的，给予 0%的价格扣除，扣除后的价格为最终报价 报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分
	企业业绩	10	自2020年1月1日至今(近三年)已完成同类业绩(建筑工程类)项目，每份得10分，满分10分。须同时提供同一项目中标通知书原件(电子文档)、合同原件(电子文档)，两项原件缺一项不得分。同类项目完成时间以签订合同时间为准。
	企业荣誉	20	企业获得 AAA 级企业信用等级证书、AAA 级企业资信等级证书、AAA级重质量守信用企业、AAA 级诚信经营示范单位，每项得 5 分，最高得 20 分。须提供证书原件(电子文档)和网上查询截图，两项缺一项不得分。
	项目管理人员	10	项目班子成员在满足招标文件要求的基础上，每增加 1 名工程类中级及以上职称或注册执业资格的管理人员得10分，最高得10分。需提供以上人员的证书原件电子文档及常驻地或企业注册地行政主管部门出具的(或社保网站打印的)近三个月社保证明原件电子文档。未提供或提供不全的不得分。

5、说明

(1) 投标人所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求投标人提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在投标文件中的不得分。

(3) 投标单位以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

(4) 资产负债率=年末负债合计÷年末资产总计。

给予小型和微型企业价格扣除

给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）服务的价格10%的扣除；计算方法是：最终价格=投标报价×90%，按照最终价格计算其价格得分。残疾人福利性单位提供的相关服务，按以上规定执行。开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不予相关服务价格扣除。

大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，可给予联合体相关服务3%的价格扣除。计算方法是：最终价格=投标报价×97%，按照最终价格计算其价格得分。残疾人福利性单位和其他单位组成联合体投标，联合协议中约定，残疾人福利性单位的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，同样按以上规定给予相关服务3%的价格扣除。开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性和联合体协议原件，否则不予价格扣除。

四、情况说明

无

五、评审结果

根据竞争性磋商文件要求和评标定标办法，采购人授权磋商小组直接确定成交供应商，磋商小组按照得分由高到低的原则排序

项目名称：**阜安街道网格党群服务站建设、改造提升工程**

分包名称：**阜安街道网格党群服务站建设、改造提升工程**

成交供应商	得分	报价
山东华沃嘉运建设工程有限公司	90.33	786861.88

竞磋小组签字：

魏峰

刘军

费宇

采购人： 胶州市阜安街道办事处

采购人代理机构： 青岛信通建设项目管理有限公司

开标日期： 2023年12月29日 15时0分0秒