

崂山区人民法院审判综合楼屋面及车库等 改造工程

工程量清单编制说明

一、项目概况

1.1、工程名称:崂山区人民法院审判综合楼屋面及车库等改造工程。

1.2、建设单位:青岛市崂山区人民法院。

1.3、建设地点:山东省青岛市崂山区人民法院。

1.4、工程内容及建设规模:本工程位于青岛市崂山区金家岭街道,工程内容包括崂山区人民法院综合楼屋面拆除修缮工程,地下车库拆除修缮及水电通风安装工程,卫生间内修缮工程以及二次供水站、空调机房的改造工程。

二、编制范围

编制范围为本项目设计图纸范围内的全部内容以及为完成本项目内容所必需的各项工工作。

三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013);
3. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
4. 山东省住房和城乡建设厅印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知(鲁建办字[2016]20号);
5. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》(鲁建标字〔2020〕24号);
6. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(住房和城乡建设部令第16号);

7. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3号）中第5部分“工程量清单计价表格”；
8. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）；
9. 《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》（青建管字[2022]32号）；
10. 山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知鲁建标字〔2023〕2号；
11. 《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》、《山东省市政工程价目表》；
12. 《关于加强工程建设人工材料价格风险控制的意见》（鲁建标字〔2019〕21号）；
13. 《关于建设工程材料价格风险控制的意见》（青建管字〔2018〕18号）；
14. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）；
15. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）；
16. 《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）；
17. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2023年）；
18. 《青岛市工程计价管理》（2023年）；
19. 设计施工图纸；
20. 省、市政策性调整有关文件；

四、取费类别、人工费

1. 工程类别：

本工程取费类别：修缮按修缮建筑工程取费、修缮安装按修缮安装工程取费；。

2. 人工费单价：

本工程人工工日单价：

安装省价人工费按 138 元/工日、修缮建筑省价人工费按 133 元/工日，
修缮安装省价人工费按 138 元/工日；安装市价人工费按 137 元/工日
计取、修缮建筑市价人工费按 140 元/工日、修缮安装市价人工费按
137 元/工日，借用定额调按修缮定额单价调整。

五、其他说明

1. 采用工程量清单报价方式；
2. 综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润及一切风险因素；
3. 工程量清单中的每一个子目，都必须填入单价及合价；
4. 本工程工程量清单报价规费、税金必须按《青岛市工程计价管理》
(2023 年) 及建设行政主管部门近期发布的文件中相关工程费率填报，不得优惠。
5. 本工程已包含社会保险费和建设项目工伤保险费用，结算时按规定调整；
6. 本工程材料价格依据 2024 年 2 月份青岛市材价信息计入，无信息价部分按照市场询价计入。
7. 未尽事宜详见清单说明、控制价说明、设计图纸等。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:崂山区人民法院审判综合楼屋面及车库等改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
	000002	屋面改造工程					
	000003	建筑工程					
1	011602002001	屋面钢筋混凝土保护层 拆除(人工) 1.名称:原屋面钢筋混凝土保护层	m2	1588.09			
2	011604002001	立面抹灰层拆除 1.拆除部位:屋顶高墙 2.抹灰层种类:水泥砂浆	m2	320.66			
3	01B001	原排气孔及水泥砂浆保 护层拆除	个	105.00			
4	01B002	原屋顶雨水口拆除及更 换 1.材质:304 不锈钢	个	9.00			
5	01B003	垃圾外运 1.人工装车 2.垃圾种类:综合考虑 3.运距:30公里	m3	135.19			
6	010902005001	屋面排(透)气管(长度约 500mm,带弯钩弯头) 1.排(透)气管品种、规 格:PVC75	个	105.00			
7	011101006001	平面砂浆找平层 1.找平层厚度、砂浆配合 比:20mm 水泥砂浆 1:2.5 2.部位:屋面	m2	1588.09			

8	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 卷材防水 3+4mm 2. 防水层数: 双层	m2	1783.26			
9	011101006002	平面砂浆保护层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 水泥砂浆 1:2.5 2. 部位: 屋面	m2	1588.09			
10	010902009001	刚性层分隔缝 1. 分隔缝材质: 水泥砂浆 2. 分隔缝厚度: 20mm	m	451.72			
11	011103001001	室外橡胶地块 (防水、防晒、环保、水泡不变形) 1. 粘结层厚度、材料种类: 见设计 2. 面层材料品种、规格、颜色: 室外专用橡胶地块 20mm	m2	1588.09			
12	011203001001	零星项目一般抹灰 1. 基层类型、部位: 屋面排气孔保护 2. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚水泥砂浆	m2	5.76			
13	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 砖墙 2. 厚度、砂浆配合比: 15mm 水泥砂浆	m2	320.66			
14	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层类型: 抹灰层 2. 喷刷涂料部位: 屋顶高	m2	1059.06			

		<p>墙</p> <p>3. 腻子种类:成品防水腻子</p> <p>4. 刮腻子要求:2遍</p> <p>5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸一底两涂</p>					
15	01B004	<p>楼层垃圾倒运</p> <p>1. 屋面位于5层屋顶及14层屋顶,施工时无法采用机械垃圾清运,考虑全部由人工装袋搬运、倒运,电梯也无法直达,需单独绕行150m距离,再单独走4层楼梯步行上屋顶,由此产生的楼内垃圾倒运费,综合考虑在本清单项目内。</p>	m3	135.19			
16	01B005	<p>施工材料倒运</p> <p>1. 屋面位于5层屋顶及14层屋顶,施工时无法采用机械运输材料,考虑全部由人工搬运、倒运。电梯无法直达,需单独绕行150m距离,再单独走4层楼梯步行上屋顶。由此产生的施工材料搬运、倒运费及其它垂直运输费,综合考虑在本清单项目内。</p>	工日	55.00			
	000004	地下车库改造工程					
	000005	地下车库改造工程					
	000006	建筑工程					
17	011602002002	<p>钢筋混凝土构件拆除</p> <p>1. 构件名称:原车库混凝土地面</p> <p>2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:300mm</p>	m3	407.96			

18	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:地下车库墙面、顶面 2. 铲除部位的截面尺寸:见设计	m2	3456.05			
19	01B008	垃圾外运 1. 人工装车 2. 垃圾种类:综合考虑 3. 运距:30公里	m3	489.98			
20	011407001002	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:抹灰层 2. 喷刷涂料部位:地下车库墙面及顶面 3. 腻子种类:成品防水腻子 4. 刮腻子要求:2遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸一底两涂	m2	3456.05			
21	011101005001	彩色无机透水混凝土地面 1. 厚度:150mm 2. 混凝土种类:C30 彩色无机透水混凝土 3. 定价标准(参照当期材价信息市政材料 C30 彩色无机透水混凝土包工包料价格 2560.2 元/m3)	m2	1268.30			
22	010501001001	车库地面碎石垫层	m2	1268.30			

		1. 种类: 碎石				
		2. 厚度: 100mm				
23	010501001002	车库地面混凝土垫层 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C30 3. 厚度: 50mm	m2	1268.30		
24	010515003001	车库地面钢筋网片 1. 钢筋种类、规格: 6*150*150mm	m2	1268.30		
25	01B009	拆除原铸铁排水篦子, 新作成品篦子(重型、抗压) 1. 材质: 铸铁 2. 规格型号: 400mm	m	52.15		
26	01B010	车档 1. 类型: 钢管挡车器 2. 规格: 2.5mm 厚 2m 长 Φ 76 钢管车档	个	29.00		
27	01B011	行驶车道导向牌 1. 内容: 工程级反光膜, 激光裁板 2. 规格型号: 见设计	m	71.79		
28	01B012	抹灰线条油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数: 冷漆标线	m	378.36		
29	01B013	停车场画停车位号数字 1. 油漆品种、刷漆遍数: 冷漆线	个	58.00		
30	01B014	限高标志	个	1.00		
31	01B015	柱子阳角反光条 1. 高度: 800	条	85.00		

32	010501001003	混凝土坡道 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C40 3. 厚度:100mm	m2	274.68			
33	010902009002	分隔缝 1. 分隔缝材质:混凝土 2. 分隔缝厚度:40mm	m	1008.15			
	000007	安装工程					
34	011613001001	灯具拆除 1. 拆除灯具高度:见设计 2. 灯具种类:双管荧光灯	套	90.00			
35	011612001001	管道拆除 1. 管道种类、材质:玻璃钢风管 $1250 < b \leq 2000$ 2. 管道上的附着物种类:见设计	m2	326.67			
36	011612001002	管道拆除 1. 管道种类、材质:玻璃钢风管 $500 < b \leq 1250$ 2. 管道上的附着物种类:见设计	m2	240.25			
37	011612001003	管道拆除 1. 管道种类、材质:玻璃钢风管 $b \leq 500$ 2. 管道上的附着物种类:见设计	m2	128.08			
38	030412005001	荧光灯 1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:T5	套	90.00			

		3. 安装形式: 见设计				
39	030411003001	腐蚀桥架拆除及新作 1. 名称: 镀锌桥架 2. 型号: 200*100mm	m	40.85		
40	030411004001	配线 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 穿电缆槽 3. 型号: BV2.5 4. 材质: 铜芯	m	500.00		
41	030702006001	玻璃钢通风管道 1. 名称: 玻璃钢通风管道 2. 形状: 矩形 3. 规格: 长边长 \leq 2000 4. 板材厚度: $> \delta$ 20-40mm	m ²	333.87		
42	030702006002	玻璃钢通风管道 1. 名称: 玻璃钢通风管道 2. 形状: 矩形 3. 规格: 长边长 \leq 1000 4. 板材厚度: $> \delta$ 20-40mm	m ²	233.05		
43	030702006003	玻璃钢通风管道 1. 名称: 玻璃钢通风管道 2. 形状: 矩形 3. 规格: 长边长 \leq 500	m ²	128.08		

		4. 板材厚度: > 8 20-40mm					
44	030703010001	玻璃钢风口 1. 名称: 单层百叶风口 (玻璃钢风口) 2. 型号: 400*400mm 3. 规格: 见设计	个	20.00			
45	030703010002	玻璃钢风口 1. 名称: 双层百叶风口 (玻璃钢风口) 2. 型号: 800*400mm 3. 规格: 见设计	个	6.00			
46	030703006001	防火阀 1. 名称: 70℃ 电动防火阀 2. 型号: 1300*400mm	个	1.00			
47	030703006002	防火阀 1. 名称: 70℃ 电动防火阀 2. 型号: 800*400mm	个	1.00			
48	030703006003	调节阀 1. 名称: 电动调节阀 2. 型号: 400*400mm	个	20.00			
49	030703006004	调节阀 1. 名称: 电动调节阀 2. 型号: 800*400mm	个	6.00			
50	031002001001	管道支架 1. 材质: 型钢 (综合)	Kg	282.35			

		2. 管架形式				
51	030901003001	水喷淋(雾)喷头拆除及恢复 1. 安装部位: 地下车库顶 2. 材质、型号、规格: D15	个	15.00		
52	030901001001	水喷淋钢管拆除及新作 1. 安装部位: 地下车库 2. 材质、规格: DN25	m	60.00		
53	031208002001	管道绝热 1. 绝热材料品种: 橡塑保温 2. 绝热厚度: 30mm 3. 管道外径: 综合考虑	m ³	0.02		
54	030905002001	水灭火控制装置调试	点	1.00		
55	030704001001	通风工程检测、调试	系统	1.00		
	000008	车库电梯厅改造工程				
	000009	建筑工程				
	000010	拆除工程				
56	011608002002	铲除涂料面(墙面、天棚) 1. 铲除部位名称: 车库电梯厅墙面、车库电梯厅部分天棚 2. 铲除部位材质: 墙面、天棚乳胶漆	m ²	232.42		
57	011602001001	地面混凝土垫层拆除 1. 拆除厚度: 50mm	m ³	4.18		
58	01B018	垃圾外运 1. 人工装车 2. 垃圾种类: 综合考虑	m ³	4.18		

		3. 运距：30 公里				
	000011	建筑及装饰工程				
59	011101006003	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm 厚 1：2.5 水泥砂浆 2. 部位：车库电梯厅地面	m2	83.65		
60	011102003001	块料楼地面 1. 部位：车库电梯厅地面 2. 粘结层种类：水泥砂浆 3. 面层种类：600*600mm 防滑地面瓷砖	m2	83.65		
61	011105003001	块料踢脚线 1. 部位：车库电梯厅地面 2. 粘结层种类：水泥砂浆 3. 面层种类：瓷砖踢脚板 4. 踢脚板高度：180mm	m2	12.20		
62	011406001001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型：抹灰层 2. 喷刷涂料部位：车库电梯厅部分天棚 3. 腻子种类：成品防水腻子 4. 刮腻子要求：2 遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：丙烯酸外墙涂料一底两	m2	4.96		

		涂					
63	011407001003	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:抹灰层 2. 喷刷涂料部位:车库电梯厅墙面 3. 腻子种类:成品防水腻子 4. 刮腻子要求:2遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸一底两涂	m2	220.32			
64	011405001001	金属门刷漆 1. 金属门种类:人防门、防火门综合考虑 2. 油漆种类:2遍调和漆 2遍氟碳漆 3. 包含刷漆前人工除锈	m2	31.30			
	000012	安装工程					
	000013	强电工程					
65	030412005002	圆形吸顶灯 1. 名称:圆形吸顶灯 2. 型号:见设计 3. 规格:见设计 4. 安装形式:吸顶	套	1.00			
66	030404034001	照明开关 1. 名称:单联单控照明开关	个	1.00			

		2. 安装方式: 暗装				
67	030411006001	接线盒 1. 名称: 86 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 规格: 86 系列 4. 安装形式: 暗装	个	2.00		
68	030411004002	配线 1. 名称: 电线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: BV-2.5mm ² , 综合考虑端子接线	m	10.85		
69	030411001001	配管 1. 材质: 紧定(扣压)式钢导管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 吊顶内	m	1.20		
70	030411001002	配管 1. 材质: 紧定(扣压)式钢导管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配	m	2.42		
71	030413002001	凿(压)槽 1. 名称: 穿线管墙面开槽 2. 规格: DN20	m	2.42		
	000014	车库坡道雨蓬改造工程				

	000015	建筑工程					
72	011405001002	金属面氟碳漆 1. 金属门种类：雨蓬钢结构综合考虑 2. 油漆种类：2遍调和漆 2遍氟碳漆 3. 包含刷漆前人工除锈	m2	136.45			
73	01B021	钢化夹胶玻璃雨蓬打胶 (含措施费、脚手架等)	m	243.00			
	000016	卫生间改造工程					
	000017	建筑工程					
	000018	拆除工程					
74	011601001001	零星砌体拆除 1. 拆除部位：卫生间蹲便台、拖布池 2. 砌体材质：普通烧结砖 3. 拆除高度：详见设计	m3	7.48			
75	011605002001	立面块料拆除（含抹灰层拆除） 1. 拆除部位：原卫生间墙面 2. 饰面材料种类：瓷砖墙面 3. 包含抹灰层拆除，拆至砖墙基层	m2	1049.99			
76	011605001001	平面块料拆除（含找平层拆除） 1. 拆除部位：原卫生间地面 2. 饰面材料种类：瓷砖地面、过门石	m2	256.80			

		3. 包含找平层拆除, 铲除至基层					
77	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除部位: 原卫生间吊顶 2. 龙骨及饰面种类: 轻钢龙骨 PVC 吊顶	m2	249.10			
78	011610001001	木门拆除 1. 拆除部门: 原卫生间木门 2. 门窗洞口尺寸: 详见设计	m2	66.74			
79	011609002001	隔断隔墙拆除 1. 拆除隔断种类: 抗倍特板隔断	m2	113.79			
80	011613002001	玻璃拆除 1. 玻璃厚度: 综合考虑 2. 拆除部位: 原卫生间镜子	m2	29.27			
81	01B024	垃圾外运 1. 人工装车 2. 垃圾种类: 综合考虑 3. 运距: 30 公里	m3	76.07			
	000019	建筑及装饰工程					
82	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位: 砖砌蹲便台、砖砌包柱子 2. 砖品种、规格、强度等级: 烧结煤矸石普通砖 240×115×53	m3	9.98			

		3. 砂浆强度等级、配合比：1：2.5 水泥砂浆					
83	011101006004	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm 水泥砂浆 1:2.5 2. 部位：卫生间地面	m2	263.52			
84	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：厚2mm	m2	435.30			
85	011101006005	平面砂浆保护层 1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm 水泥砂浆 1:2.5 2. 部位：：卫生间地面	m2	263.52			
86	011201001002	墙面一般抹灰 1. 部位：室内 2. 墙体类型：综合 3. 砂浆厚度、配合比：20mm 厚水泥砂浆	m2	1076.73			
87	011204003001	块料墙面（胶粘） 1. 部位：卫生间墙面 2. 粘结层种类：专用粘结剂 3. 面层种类：300*600mm 墙砖	m2	1076.73			

88	011102003002	<p>块料楼地面</p> <p>1. 部位：卫生间地面</p> <p>2. 粘结层种类：水泥砂浆 粘结层</p> <p>3. 面层种类：300*300mm 地面瓷砖</p>	m2	259.64			
89	011102001001	<p>过门石</p> <p>1. 部位：卫生间门口处</p> <p>2. 粘结层材质：水泥砂浆 黏贴</p> <p>3. 石材种类、厚度：中国 黑大理石</p>	m2	3.88			
90	011505001001	<p>洗漱台</p> <p>1. 材料品种、规格、颜色： 大理石</p> <p>2. 支架、配件品种、规格： 综合考虑</p>	m2	21.92			
91	011302001001	<p>吊顶天棚</p> <p>1. 吊顶形式、吊杆规格、 高度：轻钢龙骨铝扣板吊 顶</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、 中距：铝合金方板天棚龙 骨</p> <p>3. 面层材料品种、规 格：300*300 铝扣板</p>	m2	252.28			
92	010801001001	<p>实木复合门（单开）</p> <p>1. 门代号及洞口尺寸：见 设计，样式待甲方确定</p> <p>2. 材质：实木复合门</p>	樘	42.00			

93	011505010001	<p>镜面玻璃</p> <p>1. 镜面玻璃品种、规格：见设计</p> <p>2. 框材质、断面尺寸：综合考虑</p> <p>3. 材料种类：带框镜面玻璃</p>	m2	34.96			
94	011505008001	<p>卫生纸盒</p> <p>1. 材料品种、规格、颜色：不锈钢</p>	个	41.00			
95	011210005001	<p>成品隔断</p> <p>1. 隔断材料品种、规格、颜色：抗倍特板</p> <p>2. 配件品种、规格：详设计</p>	m2	75.00			
96	011210003001	<p>玻璃隔断</p> <p>1. 部位：洗澡间</p> <p>2. 边框材料种类、规格：铝合金边框</p> <p>3. 玻璃品种、规格、颜色：钢化磨砂玻璃</p> <p>4. 嵌缝、塞口材料品种：详设计</p>	m2	3.76			
	000020	安装工程					
	000021	拆除工程					
97	011612002001	<p>卫生洁具拆除</p> <p>1. 卫生洁具种类：蹲便器拆除</p>	组	42.00			
98	011612002002	<p>卫生洁具拆除</p> <p>1. 卫生洁具种类：小便器拆除</p>	组	21.00			

99	011612002003	卫生洁具拆除 1. 卫生洁具种类:洗手盆拆除	组	21.00			
100	011613001002	灯具拆除 1. 拆除灯具部位:原卫生间 2. 灯具种类:圆形吸顶灯	套	42.00			
101	011613001003	排气扇拆除 1. 拆除部位:原卫生间吊顶 2. 排气扇规格:综合	台	41.00			
102	011613001004	开关、插座拆除 1. 拆除部位:原卫生间处 2. 各种开关、插座等面板综合考虑	套	63.00			
103	011612002004	地漏拆除 1. 拆除种类:不锈钢地漏	组	39.00			
104	011612001004	管道拆除 1. 管道种类、材质:给水管道 2. 管道规格:综合考虑	m	457.00			
105	011612001005	管道拆除 1. 管道种类、材质:排水管道 2. 管道规格:综合考虑	m	210.00			
	000022	给排水工程					
106	031004006001	蹲式大便器(含脚踏阀) 1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:见设计	组	41.00			

107	031004007001	<p>挂式小便器（含按压阀）</p> <p>1. 材质：瓷质</p> <p>2. 规格、类型：见设计</p> <p>3. 组装形式：挂式</p> <p>4. 附件名称、数量：按压阀</p>	组	22.00			
108	031004003001	<p>洗脸盆（含冷热水水嘴）</p> <p>1. 材质：瓷质</p> <p>2. 规格、类型：台下盆</p>	组	31.00			
109	031004008001	<p>其他成品卫生器具</p> <p>1. 材质：瓷质</p> <p>2. 卫生器具类型：拖布池</p> <p>3. 包含水嘴等配件</p>	组	10.00			
110	031001006001	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：饮用水</p> <p>3. 材质、规格：PPR DN25</p>	m	108.97			
111	031001006002	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：饮用水</p> <p>3. 材质、规格：PPR DN32</p>	m	301.76			
112	031001006003	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：污水</p>	m	105.00			

		3. 材质、规格:PVC DN75				
113	031001006004	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC DN110	m	105.00		
114	031003001001	地漏 1. 材质:不锈钢 2. 规格、压力等级:DN75	个	42.00		
115	030413002002	凿(压)槽 1. 名称:墙面开槽 2. 规格:DN32 以下综合考虑	m	207.20		
116	031001006005	下水软管 1. 安装部位:3F 会议室卫生间 2. 规格、型号:详见设计	套	1.00		
	000023	强电工程				
117	031004017001	厨宝热水器 1. 类型:台下式 2. 型号、规格:综合考虑	套	21.00		
118	031006012001	热水器拆除、恢复安装 (无主材) 1. 热水器种类:电加热储水式热水器 2. 包含拆除、恢复安装	台	1.00		

119	030412005003	<p>平板灯</p> <p>1. 名称:卫生间 LED 平板灯</p> <p>2. 型号:见设计</p> <p>3. 规格:300*300mm</p> <p>4. 安装形式:嵌入式</p>	套	42.00			
120	030404035001	<p>插座</p> <p>1. 名称:普通五孔插座带防溅盒</p> <p>2. 安装方式:暗装</p>	个	21.00			
121	030404035002	<p>插座</p> <p>1. 名称:热水器专用插座带防溅盒</p> <p>2. 安装方式:暗装</p>	个	1.00			
122	030404034002	<p>照明开关</p> <p>1. 名称:单联单控照明开关</p> <p>2. 安装方式:暗装</p>	个	21.00			
123	030404034003	<p>照明开关</p> <p>1. 名称:双联单控照明开关</p> <p>2. 安装方式:暗装</p>	个	21.00			
124	030411006002	<p>接线盒</p> <p>1. 名称:86 接线盒</p> <p>2. 材质:钢制</p> <p>3. 规格:86 系列</p> <p>4. 安装形式:暗装</p>	个	106.00			

125	030411004003	<p>配线</p> <p>1. 名称: 电线</p> <p>2. 配线形式: 穿管敷设</p> <p>3. 型号: BV-2.5mm², 综合考虑端子接线</p>	m	447.74			
126	030411004004	<p>配线</p> <p>1. 名称: 电线</p> <p>2. 配线形式: 穿管敷设</p> <p>3. 型号: BV-4.0mm², 综合考虑端子接线</p>	m	660.00			
127	030411001003	<p>配管</p> <p>1. 材质: 紧定(扣压)式钢导管</p> <p>2. 规格: JDG20</p> <p>3. 配置形式: 吊顶内</p>	m	63.35			
128	030411001004	<p>配管</p> <p>1. 材质: 紧定(扣压)式钢导管</p> <p>2. 规格: JDG20</p> <p>3. 配置形式: 暗配</p>	m	81.90			
129	030411001005	<p>配管</p> <p>1. 材质: 紧定(扣压)式钢导管</p> <p>2. 规格: JDG32</p> <p>3. 配置形式: 吊顶内</p>	m	165.45			

130	030411001006	配管 1. 材质:紧定(扣压)式钢导管 2. 规格:JDG32 3. 配置形式:暗配	m	45.75			
131	030413002003	凿(压)槽 1. 名称:穿线管墙面开槽 2. 规格:DN20	m	81.90			
132	030413002004	凿(压)槽 1. 名称:穿线管墙面开槽 2. 规格:DN32	m	45.75			
133	030904001001	烟感拆除、恢复安装(无主材) 1. 名称:感烟探测器 2. 包含拆除、恢复安装	个	10.00			
	000024	通风工程					
134	030702005001	塑料通风管道 1. 名称:PVC 换气管道 2. 形状:圆形 3. 规格:DN160mm	m	105.00			
135	030404033001	风扇 1. 名称:卫生间换气扇 2. 安装方式:吸顶	台	21.00			
136	030703011001	铝及铝合金风口 1. 名称:300*300 铝及铝合金风口	个	20.00			

		2. 型号:详设计					
		3. 规格:详见设计					
	000025	二次供水站、空调机房改造工程					
	000026	建筑工程					
	000027	拆除工程					
137	011608001001	铲除油漆面(地面) 1. 铲除部位名称:二次供水站、空调机房地面及台阶面 2. 铲除部位材质:地坪漆	m2	227.61			
138	011608002003	铲除涂料面(墙面) 1. 铲除部位名称:二次供水站、空调机房墙面 2. 铲除部位材质:墙面乳胶漆	m2	467.92			
	000028	建筑及装饰工程					
139	011102003003	块料楼地面 1. 部位:二次供水站、空调机房地面 2. 粘结层种类:水泥砂浆粘结层 3. 面层种类:600*600mm防滑地面瓷砖	m2	269.90			
140	011107004001	水泥砂浆台阶面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:2.5水泥砂浆 2. 部位:二次供水站、空调机房台阶面	m2	6.57			
141	011107002001	块料台阶面 1. 部位:二次供水站、空调机房台阶地面	m2	6.57			

		<p>2. 粘结层种类：水泥砂浆 粘结层</p> <p>3. 面层种类：600*600mm 防滑地面瓷砖</p>				
142	011407001004	<p>墙面喷刷涂料</p> <p>1. 基层类型：抹灰层</p> <p>2. 喷刷涂料部位：二次供水站、空调机房墙面</p> <p>3. 腻子种类：成品防水腻子</p> <p>4. 刮腻子要求：2遍</p> <p>5. 涂料品种、喷刷遍数： 丙烯酸一底两涂</p>	m2	467.92		