

# 采购需求

## 1. 工程量清单

### 1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量

清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中

没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用

中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求

及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵

循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：无。

### 1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用

费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量

清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明： 。

1.3 项目概况：对 15 号线春阳路站房屋拆除及垃圾清运。

1.4 工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量
		春阳路地铁站房屋拆除及清运项目		
		建筑物拆除工程		
		青岛中升丰田汽车销售服务有限公司		
1	011601001001	砖砌体拆除-砖混结构拆除 1 层 1. 砌体名称:房屋 2. 砌体材质:砖混 3. 拆除高度:综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 6. 防尘降噪措施: 综合考虑	m2	168.19
2	011601001002	砖砌体拆除-混合结构拆除 1 层 1. 砌体名称:房屋 2. 砌体材质:综合考虑 3. 拆除高度:综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 6. 防尘降噪措施: 综合考虑	m2	3716.69
3	011601001003	拆除现浇混凝土结构-拆除 2 层 1. 砌体名称:房屋-框架结构 2. 砌体材质:综合考虑 3. 拆除高度:综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 6. 防尘降噪措施: 综合考虑	m2	2842.87
4	01B001	房屋拆除 1. 结构形式:钢结构 2. 拆除高度:综合考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 5. 防尘降噪措施: 综合考虑	m2	82.68
5	010103002001	余方弃置 1. 废弃料品种:建筑垃圾; 2. 运距:装载机装建筑垃圾, 自卸车外运, 运距 20km。	m3	3794.69
		青岛中升新能源汽车销售服务有限公司		
6	01B002	房屋拆除 1. 结构形式:钢结构 2. 拆除高度:综合考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 4. 砌体表面的附着物种类:综合考虑	m2	8.85

		5. 防尘降噪措施: 综合考虑		
7	011601001004	<p>砖砌体拆除-混合结构拆除 2 层</p> <p>1. 砌体名称:房屋</p> <p>2. 砌体材质:综合考虑</p> <p>3. 拆除高度:综合考虑</p> <p>4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑</p> <p>5. 砌体表面的附着物种类:综合考虑</p> <p>6. 防尘降噪措施: 综合考虑</p>	m2	2436.33
8	010103002002	<p>余方弃置</p> <p>1. 废弃料品种:建筑垃圾;</p> <p>2. 运距:装载机装建筑垃圾, 自卸车外运, 运距 20km。</p>	m3	1371.54
		吕家庄社区居民委员会		
9	011601001005	<p>砖砌体拆除-混合结构拆除 1 层</p> <p>1. 砌体名称:房屋</p> <p>2. 砌体材质:综合考虑</p> <p>3. 拆除高度:综合考虑</p> <p>4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑</p> <p>5. 砌体表面的附着物种类:综合考虑</p> <p>6. 防尘降噪措施: 综合考虑</p>	m2	259.58
10	010103002003	<p>余方弃置</p> <p>1. 废弃料品种:建筑垃圾;</p> <p>2. 运距:装载机装建筑垃圾, 自卸车外运, 运距 20km。</p>	m3	146.01
		其他附属物拆除工程		
		青岛中升丰田汽车销售服务有限公司		
11	011601001006	<p>围墙拆除</p> <p>1. 砌体名称:院墙、围墙</p> <p>2. 砌体材质:综合考虑</p> <p>3. 拆除高度:综合考虑</p> <p>4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑</p> <p>5. 砌体表面的附着物种类:综合考虑</p> <p>6. 防尘降噪措施: 综合考虑</p>	m3	25.69
12	01B005	<p>围挡拆除</p> <p>1. 高度: 由于现场围挡各种规格不一, 按照围挡高度 1.8m 考虑;</p> <p>2. 材质: 彩钢瓦、铁丝网、石棉瓦等综合考虑。</p> <p>3. 垃圾清运综合考虑</p>	m	51.72
13	041001001001	<p>拆除路面</p> <p>1. 材质:沥青路面+基层</p> <p>2. 厚度: 综合考虑</p>	m2	7465.08

14	010103002004	余方弃置 1. 废弃料品种:建筑垃圾; 2. 运距:装载机装建筑垃圾, 自卸车外运, 运距 20km。	m3	1891.96
		青岛中升新能源汽车销售服务有限公司		
15	041001001002	拆除路面 1. 材质:沥青路面+基层 2. 厚度: 综合考虑	m2	2540.64
16	010103002005	余方弃置 1. 废弃料品种:建筑垃圾; 2. 运距:装载机装建筑垃圾, 自卸车外运, 运距 20km。	m3	635.16
		吕家庄社区居民委员会		
17	011601001007	围墙拆除 1. 砌体名称:院墙、围墙 2. 砌体材质:综合考虑 3. 拆除高度:综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 6. 防尘降噪措施: 综合考虑	m3	107.71
18	010103002006	余方弃置 1. 废弃料品种:建筑垃圾; 2. 运距:装载机装建筑垃圾, 自卸车外运, 运距 20km。	m3	107.71

## 2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	/	/	/	
2	/	/	/	

## 3. 商务要求

★3.1 计划工期：15 日历天

3.2 施工地点：采购人指定地点。

★3.3 付款方式：签订合同后立刻进场施工，待工程结束并验收合格后，付中标额的 70%；待竣工结算及审计工作完成后，一次性付清至审计值金额。在合同金

额范围内按实际工程量结算，根据财政资金拨付情况进行拨付。（详见合同约定）

3.4 质量要求：一次性验收合格。

3.5 验收标准

按照行业标准、采购文件、响应文件和书面承诺等进行验收，如对服务以及质量有争议，采购单位组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由中标单位承担全部责任。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，投标人必须按照招标文件的要求一一做出实质性响应。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，投标人必须按照招标文件的要求一一做出实质性响应。